

Протокол

внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Одоевского, дом № 1/11, в г. Новосибирске, проведенного в форме заочного голосования.

г.Новосибирск

«11» апреля 2016 года

По инициативе собственника квартиры № 620 дома № 1/11, по ул.Одоевского в городе Новосибирск, Высоцкой С.С. в период с 25 марта 2016 года по 10 апреля 2016 года среди собственников многоквартирного дома проводилось заочное голосование (опросным путем).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (в т.ч. нежилых) 23 423,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 1000 (100%)

Общее количество участников приняло участие в голосовании 12180,17 кв.м., что составляет (52%) от общего числа голосов – **кворум имеется**. Собрание в принятии решений правомочно.

Повестка проведения собрания:

1. Наделить инициатора правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить смету на производство строительных работ согласно локальному сметному расчету, на ремонт помещения лифтового холла и оконного блока в 1-м подъезде на 2-м этаже дома № 1/11, ул. Одоевского, г.Новосибирск от 20.02.2016 года;
3. Утвердить стоимость строительных работ согласно локальному сметному расчету в сумме 31 465руб. 56коп. на ремонт помещения лифтового холла и оконного блока в 1-м подъезде на 2-м этаже дома № 1/11, ул. Одоевского, г.Новосибирск;
4. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести строительные работы, ремонт помещения лифтового холла и оконного блока в 1-м подъезде на 2-м этаже дома № 1/11, ул. Одоевского, г.Новосибирск за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт» с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ;
5. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести мероприятия по повышению энергосбережения МКД № 1/11, ул. Одоевского, г.Новосибирск, установив: 1) Светильник светодиодный СПО-107 32Вт 160-260В 4000К 2600Лм 1200мм ASD – в каждом подъезде устанавливаются в лифтовой холл и коридор 1-го этажа (по 3 шт. на этаж) всего количество 18 шт., стоимость 1450-00руб., затраты 26 100-00руб. 2) Светильник светодиодный СПО-107 32Вт 160-260В 4000К 2600Лм 1200мм ASD – в каждом подъезде устанавливаются в техническом этаже (по 1 шт. на этаж), и 6 штук в тепловом узле дома, всего количество 12 шт., стоимость 1450-00руб., затраты 17 400-00руб. 3) Лампа светодиодная LED – А60 11Вт. Е27, 4000К – в каждом подъезде в техническом этаже (по 8 шт. на этаж), и 20 штук в каждом подвале, всего количество 168 шт., стоимость 148-50руб., затраты 24 948-00руб. за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт» с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ.
6. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Новосибирск, ул.Одоевского, дом 1/11, кв. 620.

По **1 вопросу** повестки: Наделить инициатора правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»: 78%

«ПРОТИВ»: 8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 14 %

Решение принято.

По **2 вопросу** повестки: Утвердить смету на производство строительных работ согласно локальному сметному расчету, на ремонт помещения лифтового холла и оконного блока в 1-м подъезде на 2-м этаже дома № 1/11, ул. Одоевского, г.Новосибирск от 20.02.2016 года.

Голосовали:

«ЗА»: 75%

«ПРОТИВ»: 17%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8 %

Решение принято.

По **3 вопросу** повестки: Утвердить стоимость строительных работ согласно локальному сметному расчету в сумме 31 465руб. 56коп. на ремонт помещения лифтового холла и оконного блока в 1-м подъезде на 2-м этаже дома № 1/11, ул. Одоевского, г.Новосибирск.

Голосовали:

«ЗА»: 67 %

«ПРОТИВ»: 21 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12%

Решение принято.

По **4 вопросу** повестки: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести строительные работы, ремонт помещения лифтового холла и оконного блока в 1-м подъезде на 2-м этаже дома № 1/11, ул. Одоевского, г.Новосибирск за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт» с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ.

Голосовали:

«ЗА»: 70%

«ПРОТИВ»: 16 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 14%

Решение принято.

По **5 вопросу** повестки: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести мероприятия по повышению энергосбережения МКД № 1/11, ул. Одоевского, г.Новосибирск, установив: 1) Светильник светодиодный СПО-107 32Вт 160-260В 4000К 2600Лм 1200мм ASD – в каждом подъезде устанавливаются в лифтовой холл и коридор 1-го этажа (по 3 шт. на этаж) всего количество 18 шт., стоимость 1450-00руб., затраты 26 100-00руб. 2) Светильник светодиодный СПО-107 32Вт 160-260В 4000К 2600Лм 1200мм ASD – в каждом подъезде устанавливаются в техническом этаже (по 1 шт. на этаж), и 6 штук в тепловом узле дома, всего количество 12 шт., стоимость 1450-00руб., затраты 17 400-00руб. 3) Лампа светодиодная LED – А60 11Вт, Е27, 4000К – в каждом подъезде в техническом этаже (по 8 шт. на этаж), и 20 штук в каждом подвале, всего количество 168 шт., стоимость 148-50руб., затраты 24 948-00руб. за счет средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт» с последующим отчетом об объемах и стоимости выполненных работ.

Голосовали:

«ЗА»: 65 %

«ПРОТИВ»: 22%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 13%

Решение принято.

По **6 вопросу** повестки: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Новосибирск, ул.Одоевского, дом 1/11, кв. 620.

Голосовали:

«ЗА»: 85%

«ПРОТИВ»: 5%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10 %

Решение принято.

Протокол общего собрания собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Одоевского, дом № 1/11, в г. Новосибирске, проведенного в форме заочного голосования составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор собрания:

Власова С.С.

(подпись) / (расшифровка подписи)