

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений г. Вологда
в многоквартирном доме № 107 по ул. Галкинская
(форма проведения собрания - заочная)
26.06.2015 – 29.06.2015
Место проведения: г. Вологда, ул. Галкинская, 107.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2532,4 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2458,6
Из них: количество жилых помещений (квартир) - 58.
В социальном найме (кв. 20, 22, 55) - 153,1 кв. м.
Площадь нежилых помещений 73,8 кв. м.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Шарыповой И.В. (кВ. 48).

Согласно протоколу счетной комиссии № 5 от 30.06.2015 г. заседавшей в составе: Биряк Наталии Васильевны (кВ. 39), Шарыповой Ирины Вениаминовны (кВ. 48), при участии Семеновы Нины Александровны (кВ. 43), общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (в форме заочного голосования) проходившее с 26.06.2015 по 29.06.2015 считать состоявшимся, так как в нем приняли участие 1801,4 кв. м. (71,1 % от числа собственников помещений).

По результатам сбора бюллетеней:

Зарегистрировано 52 бюллетеня заочного голосования;

Признано недействительным -2.

Подсчет голосов счетная комиссия производила в соответствии с Жилищным Кодексом РФ. Подсчет голосов по вопросам повестки собрания велся от количества собственников, участвующих в собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Избрание счетной комиссии (в случае проведения заочного голосования).
2. Ликвидация ТСЖ «Галкинская 107» согласно п. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.
3. Избрание ликвидационной комиссии (ликвидатора).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом посредством управляющей организации.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) - в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания и доведения результатов итогов голосования путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома.

11. Утверждение порядка участия в ОСС собственников, находящихся за пределами города путем использования электронных средств связи (электронная почта, факс и пр.).

12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По итогам собрания приняты решения:

1. Избрать председателем собрания Шарыпову Ирину Вениаминовну (кВ. 48) и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали: за – 1745,3 (96,9 %) против- 56,1 (3,1 %) воздержался – 0

Избрать секретарем собрания Семенову Нину Александровну (кВ. 43) и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали: за – 1703,3 (94,6%) против- 0 воздержался – 98,1 (5,4%)

Избрать счетную комиссию:

Биряк Наталия Васильевна (кВ.39)

Голосовали: за – 1745,3 (97 %) против- 0 воздержался – 56,1 (3 %)

Прохновская Алла Ивановна (кВ. 45)

Голосовали: за – 1745,3 (97 %) против- 0 воздержался – 56,1 (3 %)

Шарыпова Ирина Вениаминовна (кВ. 48)

Голосовали: за – 1745,3 (96,9 %) против- 56,1 (3,1 %) воздержался – 0

Решили:

Избрать председателем собрания Шарыпову Ирину Вениаминовну (кВ. 48) и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола, секретарем собрания Семенову Нину Александровну (кВ. 43) и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола.

Избрать счетную комиссию: Биряк Наталия Васильевна (кВ.39), Прохновская Алла Ивановна (кВ. 45), Шарыпова Ирина Вениаминовна (кВ. 48).

2. Ликвидировать ТСЖ «Галкинская 107» согласно п. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 1703,2 (94,5 %) против- 98,2 (5,5 %) воздержался – 0

Решили:

Ликвидировать ТСЖ «Галкинская 107» согласно п. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.

3. Избрать ликвидационную комиссию (ликвидатора) Шарыпову Ирину Вениаминовну (кВ.48)

Голосовали: за – 1659,9 (92,1 %) против- 141,5 (7,9 %) воздержался – 0

Решили:

Избрать ликвидационную комиссию (ликвидатора) Шарыпову Ирину Вениаминовну (кВ.48).

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации.

Голосовали: за – 1801,4 (100 %) против- 0 воздержался – 0

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации.

5. Выбрать управляющей организацией ООО Управляющая Организация «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Голосовали: за – 1295,8 (71,9 %) против- 505,6 (28,1%) воздержался – 0

Решили:

Выбрать управляющей организацией ООО Управляющая Организация «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 1352,1 (75,1 %) против- 0 воздержался – 449,3 (24,9 %)

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

7. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 19 руб. 41 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: за – 1728,4 (96 %) против- 0 воздержался – 73 (4 %)

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 19 руб. 41 коп. с 1 кв.м.

8. Выбрать совет многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома на 2 года в составе:

Прохновская Алла Ивановна (кВ. 45)

Голосовали: за – 1197,4 (66,5 %) против- 505,6 (28 %) воздержался – 98,4 (5,5 %)

Огородов Виктор Аркадьевич (кВ. 14)

Голосовали: за – 1239,7 (69 %) против- 561,7 (31 %) воздержался – 0

Шарыпова Ирина Вениаминовна (кВ. 48)

Голосовали: за – 1197,4 (66,5 %) против- 561,7 (31,2 %) воздержался – 42,3 (2,3 %)

Кочкова Наталья Сергеевна (кВ. 26)

Голосовали: за – 1629,4 (90,5 %) против- 42,3 (2,3 %) воздержался – 129,7 (7,2 %)

Тетерина Инна Борисовна (кВ.12)

Голосовали: за – 1295,8 (72 %) против- 505,6 (28 %) воздержался – 0

председатель совета многоквартирного дома:

Шарыпова Ирина Вениаминовна (кВ. 48)

Голосовали: за – 1197,4 (66,5 %) против- 561,7 (31,2 %) воздержался – 42,3 (2,3 %)

Решили:

Выбрать совет многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома на 2 года в составе:

Прохновская Алла Ивановна (кВ. 45)

Огородов Виктор Аркадьевич (кВ. 14)

Шарыпова Ирина Вениаминовна (кВ. 48)

Кочкова Наталья Сергеевна (кВ. 26)

Тетерина Инна Борисовна (кВ.12)

Выбрать председателем совета многоквартирного дома на 2 года Шарыпову Ирину Вениаминовну (кВ. 48).

9. Утвердить порядок оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) - в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования.

Голосовали: за – 1801,4, (100 %) против- 0 воздержался – 0

Решили:

Утвердить порядок оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) - в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования.

10. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания и доведения результатов итогов голосования путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали: за – 1801,4 (100 %) против- 0 воздержался – 0

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания и доведения результатов итогов голосования путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома.

11. Утвердить порядок участия в ОСС собственников, находящихся за пределами города путем использования электронных средств связи (электронная почта, факс и пр.).

Голосовали: за – 1632,8 (90,6 %) против- 0 воздержался – 168,6 (9,4 %)

Решили:

Утвердить порядок участия в ОСС собственников, находящихся за пределами города путем использования электронных средств связи (электронная почта, факс и пр.).

12. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников - ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Голосовали: за – 1309,6 (72,7 %) против- 491,83 (27,3 %) воздержался – 0

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников - ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Председатель собрания



Шарыпова И.В.

Секретарь



Семенова Н.А.

30.06.2015.