

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. 8-е Марта, д.15В.

г. Козьмодемьянск

«24» апреля 2016 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, является Чучалина Валентина Николаевна (собственник жилого помещения №.60).

Форма проведения собрания: очная.

Дата проведения собрания: «24» апреля 2016 г.

Место проведения собрания: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. 8-е Марта, д.15В.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Общая площадь многоквартирного дома: 2721,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2721,1 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц (не жилых помещений) 0,0 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, обладающих 2274,5 кв.м - 86,7% голосов, от общего числа голосов .

Наличие кворума-имеется. Общее собрание собственников помещений- правомочно.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря:

Чучалиной Валентины Николаевны и Жировой Валентины Васильевны.

Голосование по кандидатурам: «За» - 100%, «Против» - 0 %.

Принято решение: Избрать председателем собрания: Чучалину Валентину Николаевну, секретарем собрания: Жирову Валентину Васильевну.

Предлагается поручить ведение протокола и его подписание, а так же осуществление подсчета голосов председателю и секретарю собрания.

Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0 %.

Принято решение:

Поручить ведение протокола и его подписание, а так же осуществление подсчета голосов председателю и секретарю собрания.

Повестка дня.

1. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией в лице ООО «Жилуправление» с «01» мая 2016 г.
2. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до выбора способа управления, путем сохранения прямых договоров между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями на весь период действия договора управления.
3. Принятие решения о заключении договора управления с ООО «Жилуправление», утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Утверждение лиц, уполномоченных на

заключение договора управления.

4. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица ответственного за хранение.

6. Принятие решения о ежемесячном распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

Голосование по повестке дня: «За» - 100 %, «Против» -0%.

Принято решение: Повестку дня утвердить.

По первому вопросу:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией в лице ООО «Жилуправление» с «01» мая 2016 г.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» -0%.

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией в лице ООО «Жилуправление» с «01» мая 2016 г.

По второму вопросу предложено следующее: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до выбора способа управления, путем сохранения прямых договоров между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями на весь период действия договора управления.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» -0 %.

Решили: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до выбора способа управления, путем сохранения прямых договоров между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями на весь период действия договора управления.

По третьему вопросу: Предложено рассмотреть проект договора управления с ООО «Жилуправление» и заключить вышеуказанный договор на предложенных условиях, утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» мая 2016г. Уполномочить на заключение договора управления председателя Совета многоквартирного дома Чучалину Валентину Николаевну.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» -0 %.

Решили: Утвердить проект договора управления с ООО «Жилуправление» и заключить вышеуказанный договор на предложенных условиях, утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» мая 2016г. Уполномочить на заключение договора управления председателя Совета многоквартирного дома Чучалину Валентину Николаевну.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома через вывешивание объявления у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» -0 %.

Решили: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома через вывешивание объявления у подъездов многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Предложено утвердить место хранения протоколов и Решений у председателя Совета многоквартирного дома Чучалиной Валентины Николаевны.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» -0%.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и Решений у председателя Совета многоквартирного дома Чучалиной Валентины Николаевны.

По шестому вопросу: Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» -0%.

Решили: Ежемесячно распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Голосование по вопросам повестки дня.
3. Проект договора управления.

Председатель собрания Чучалина Чучалина В.Н.

Секретарь собрания Жирова Жирова В.В.

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилуправление»

ОГРН 1131223000072

ИНН 1217006627, КПП 12171001

425350, РМЭ, г. Козьмодемьянск

2 микрорайон, д. 21

тел. (83632) 7-11-80, 7-58-45

« 28 » 04 20 16 г.

ДК № 4-274