

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Копанка, д. 6
от «30» сентября 2015 года

15 сентября 2015 года в 19 час.00 мин. проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствовал.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ ввиду отсутствия кворума с 16 сентября 2015 г. по 29 сентября 2015 г. состоялось заочное голосование.

Общая полезная площадь дома составляет 4528,7 кв. м. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3260,7 кв. м, что составляет 72 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Избрание счетной комиссии (в случае проведения заочного голосования).
2. Расторжение договора управления с ООО «УК Теплосервис».
3. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «УК Теплосервис», Государственную жилищную инспекцию Вологодской области и Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации г. Вологды о принятом собранием решении о расторжении договора управления.
4. Выбор управляющей организацией ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» с 1 ноября 2015 года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Поручение управляющей организации как исполнителю коммунальной услуги производить начисление платы за электроснабжение в платежном документе за содержание и текущий ремонт, распределяя объемы потребления предоставленной на общедомовые нужды коммунальной услуги по электроснабжению, включая сверхнормативное, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
8. Переизбрание совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) – в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования;
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания и доведения результатов итогов голосования путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», 1 экземпляр протокола направить ООО «УК Теплосервис».

В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Ввиду вышеизложенного решение собственников помещения (кв.) № 37 подлежит признанию недействительным в части вопроса № 5.

Ввиду вышеизложенного решение собственника помещения (кв.) № 55 подлежит признанию недействительным в части вопроса № 6.

По вопросу 1:

– предложено избрать в счётную комиссию и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений: Сасаеву А.А. (кв. 48), Сагидуллина Э.З. (кв. 13), Седова А.В. (кв. 61) – подано голосов:

ЗА: 3215,44 голосов (98,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 45,3 голосов (1,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в счётную комиссию и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений: Сасаеву А.А. (кв. 48), Сагидуллина Э.З. (кв. 13), Седова А.В. (кв. 61).

По вопросу 2 - предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК Теплосервис» - подано голосов:

ЗА: 3153,34 голосов (96,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 107,4 голосов (3,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Теплосервис».

По вопросу 3 - предложено выбрать лицом, уполномоченным уведомить ООО «УК Теплосервис», Государственную жилищную инспекцию Вологодской области и Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации г. Вологды о принятом собранием решении о расторжении договора управления Сасаеву Аллу Анатольевну (кв. 48) - подано голосов:

ЗА: 3215,44 голосов (98,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 45,3 голосов (1,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным уведомить ООО «УК Теплосервис», Государственную жилищную инспекцию Вологодской области и Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации г. Вологды о принятом собранием решении о расторжении договора управления Сасаеву Аллу Анатольевну (кв. 48).

По вопросу 4 - предложено выбрать управляющей организацией ООО Управляющая Организация «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» с 1 ноября 2015 года - подано голосов:

ЗА: 3047,14 голосов (93,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 62,1 голосов (1,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 151,5 голосов (4,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организацией ООО Управляющая Организация «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» с 1 ноября 2015 года.

По вопросу 5 - предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом - подано голосов:

ЗА: 2782,84 голосов (85,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 447,8 голосов (13,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 6 - предложено утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 19 руб.41 коп. с 1 кв.м - подано голосов:

ЗА: 2700,39 голосов (82,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 90,5 голосов (2,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 426,05 голосов (13,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 19 руб.41 коп. с 1 кв.м.

По вопросу 7 - предложено поручить управляющей организации как исполнителю коммунальной услуги производить начисление платы за электроснабжение в платежном документе за содержание и текущий ремонт, распределяя объемы потребления предоставленной на общедомовые нужды коммунальной услуги по электроснабжению, включая сверхнормативное, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения - подано голосов:

ЗА: 2784,79 голосов (85,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 323,55 голосов (9,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 152,4 голосов (4,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Поручить управляющей организации как исполнителю коммунальной услуги производить начисление платы за электроснабжение в платежном документе за содержание и текущий ремонт, распределяя объемы потребления предоставленной на общедомовые нужды коммунальной услуги по электроснабжению, включая сверхнормативное, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По вопросу 8 - предложено избрать сроком на 3 года в совет многоквартирного дома: Сагидуллина Э.З. (кв. 13), Клюкину С.С. (кв. 34), Сасаеву А.А. (кв. 48), Седова А.В. (кв. 61), Никандрова А.В. (кв. 70). Избрать председателем совета многоквартирного Сасаеву А.А. (кв. 48) - подано голосов:

ЗА: 3215,44 голосов (98,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,3 голосов (1,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать сроком на 3 года в совет многоквартирного дома: Сагидуллина Э.З. (кв. 13), Клюкину С.С. (кв. 34), Сасаеву А.А. (кв. 48), Седова А.В. (кв. 61), Никандрова А.В. (кв. 70). Избрать председателем совета многоквартирного Сасаеву А.А. (кв. 48).

По вопросу 9 - предложено оформить протокол (решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования - подано голосов:

ЗА: 3215,44 голосов (98,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,3 голосов (1,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Оформить протокол (решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в течение 10 дней с момента подведения итогов голосования.

По вопросу 10 - предложено уведомить собственников о проведении общего собрания и доведения результатов итогов голосования путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома - подано голосов:

ЗА: 3215,44 голосов (98,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,3 голосов (1,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников о проведении общего собрания и доведения результатов итогов голосования путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома.

По вопросу 11 - предложено определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников - ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ». 1 экземпляр протокола направить ООО «УК Теплосервис» - подано голосов:

ЗА: 3131,4 голосов (96,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

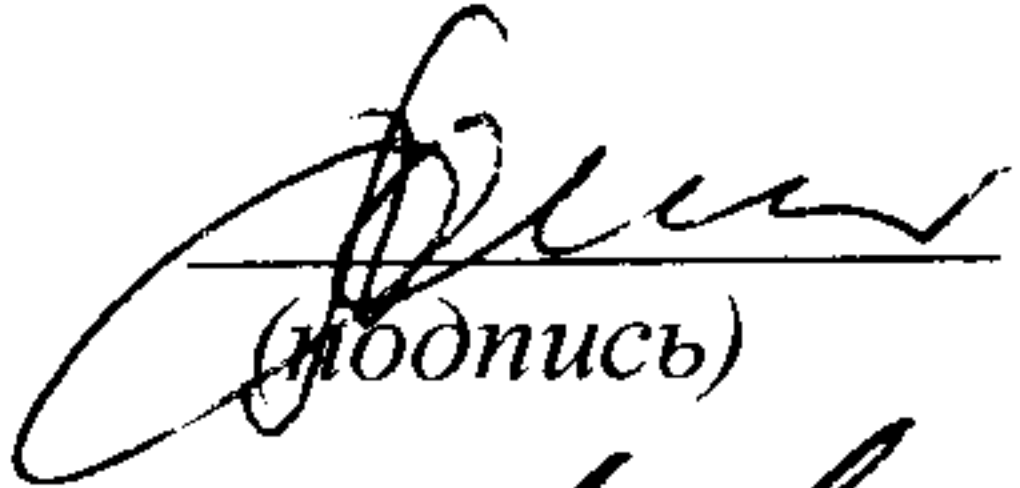
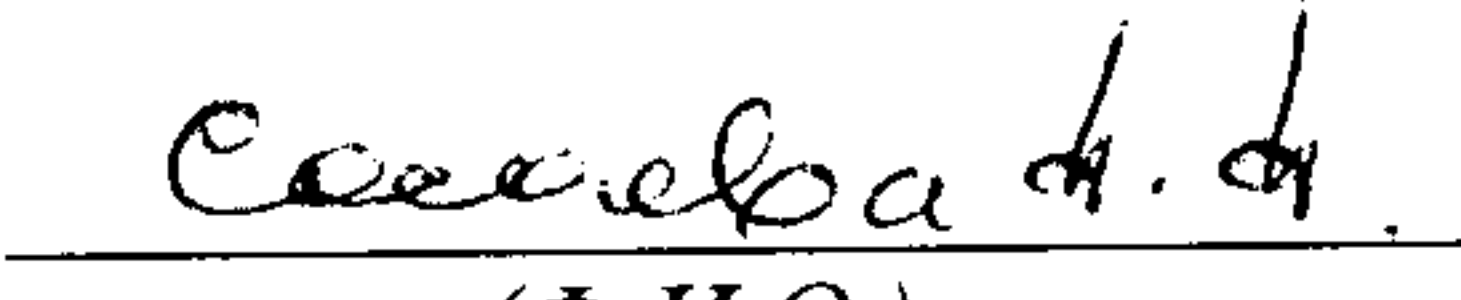
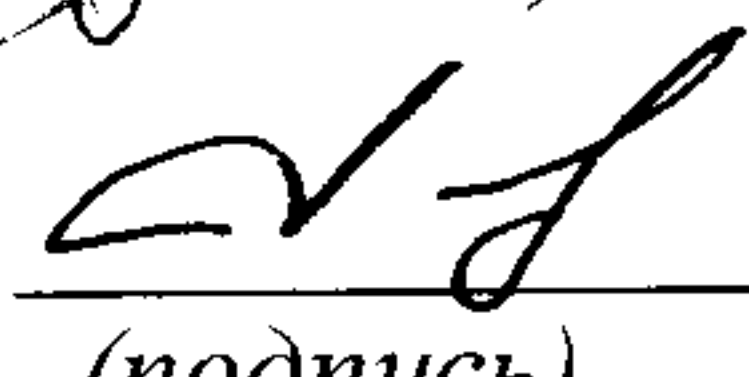
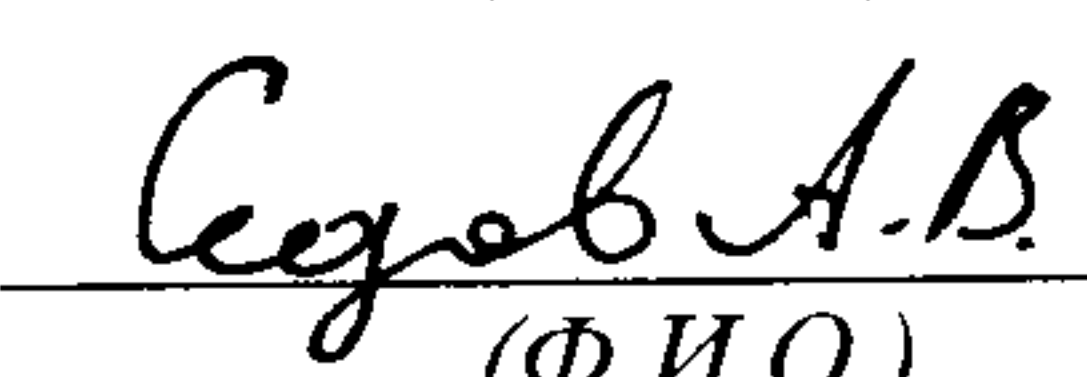
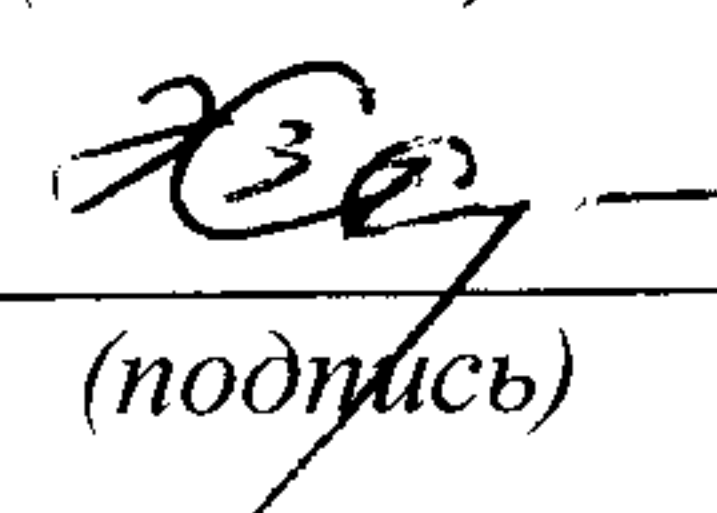
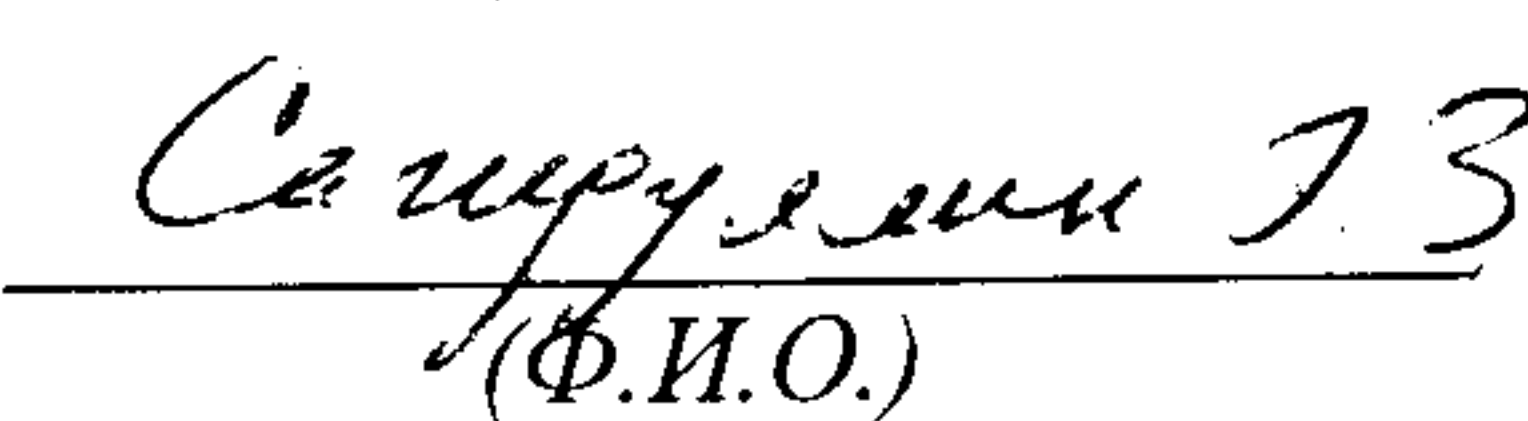
ПРОТИВ: 45,3 голосов (1,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 84,1 голосов (2,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников - ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ». 1 экземпляр протокола направить ООО «УК Теплосервис».

Счетная комиссия:

 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)