

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Терешковой, дом 35,
проведенного в форме заочного голосования**

«19» февраля 2015 г.

г. Липецк

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Желтов Виктор Федорович, собственник кв. № 54.

Дата начала голосования «16» февраля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «19» февраля 2015 г. 12:00

Место передачи решений собственников помещений: г. Липецк, ул. Терешковой, д. 35

кв. 54.

Дата и место подсчета голосов: «19» февраля 2015 года г. Липецк, ул. Терешковой, д. 35

кв. 54.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5795,1 голосов. 1 кв.м. = 1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3372,7 голосов, что составляет 58,2% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений при проведении итогов голосования.
3. Утверждение способа управления – управление управляющей организацией.
4. Утверждение прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
5. Рассмотрение договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО ГVK «Капитал».
6. Выбор управляющей организации ООО ГVK «КАПИТАЛ» с 01.03.2015г.
7. Наделение ООО ГVK «КАПИТАЛ» полномочиями в интересах собственников помещений на заключение договоров в отношениях с третьими лицами от имени всех собственников многоквартирного дома.
8. Утверждение условий и формы договора управления многоквартирным домом, заключаемого с собственниками помещений. (Приложение №1 к настоящему Протоколу).
9. Утверждение перечня услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества. (Приложение №2 к настоящему Протоколу).
10. Утверждение способа управления собственниками помещений о проведении всех последующих общих собраний.
11. Утверждение порядка оформления Протокола настоящего общего собрания.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях по итогам голосования.
13. Утверждение места хранения Протокола и других документов настоящего общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания Желтова Витора Федоровича (собственник кв. №54 дома №35 по ул.Терешковой г.Липецка), секретарем – Хохля Ольгу Николаевну (собственник кв. №22 дома №35 по ул.Терешковой г.Липецка).
ГОЛОСОВАЛИ: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято.
2. Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений при подведении итогов голосования Желтова Витора Федоровича (собственник кв. №54 дома №35 по ул.Терешковой г.Липецка) и Хохля Ольгу Николаевну (собственник кв. №22 дома №35 по ул.Терешковой г.Липецка).
ГОЛОСОВАЛИ: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов
Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято.
3. Утвердить способ управления - управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов
Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято.
4. Утвердить прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
ГОЛОСОВАЛИ: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов
Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято.
5. Расторгнуть договоры на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО ГVK «Капитал»
ГОЛОСОВАЛИ: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов
Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято.
6. Выбрать управляющую организацию ООО ГVK «Капитал» с 01.03.2015 г.
ГОЛОСОВАЛИ: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов
Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято.
7. Наделить ООО ГVK «Капитал» полномочиями в интересах собственников помещений на заключение договоров в отношении лиц от имени всех собственников многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов
Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято.
8. Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, заключаемого ООО ГVK «Капитал» с собственниками помещений. (Приложение №1 к настоящему Протоколу).
ГОЛОСОВАЛИ: За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято.

9. Утвердить перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества. (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: За 100% голосов; Против 0% голосов; Воздержался 0% голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний - размещение специального уведомления во входных группах дома №35 по ул.Терешковой г.Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100% голосов; Против 0% голосов; Воздержался 0% голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято.

11. Утвердить следующий порядок оформления протокола настоящего Общего собрания - протокол Общего собрания оформляет секретарь данного собрания, а подписывают - председатель собрания и секретарь.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100% голосов; Против 0% голосов; Воздержался 0% голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ принято.

12. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях по итогам голосования - размещение специального уведомления во входных группах дома №35 по ул.Терешковой г.Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100% голосов; Против 0% голосов; Воздержался 0% голосов

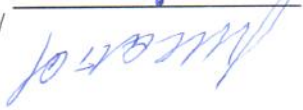
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ принято.

13. Утвердить место хранения протокола данного Общего собрания - офис ООО ЛУК «КАПИТАЛ» по адресу: г.Липецк, ул.Игнатова, д.29, местом хранения других документов - место проживания председателя Общего собрания - г.Липецк, ул.Терешковой, д.35, кв.54.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100% голосов; Против 0% голосов; Воздержался 0% голосов

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ принято.

Председатель общего собрания

 / Желтов В.Ф. /

Секретарь общего собрания

 / Хохуля О.Н. /