

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(далее по тексту — МКД) по адресу: г. Майкоп, ул. Депутатская, д. 8**

г. Майкоп

«20» июля 2016г.

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование.
Общая площадь дома — 3306,3 м².
Инициатор проведения общего собрания собственников — ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» - г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 155.
Всего участвовало собственников, обладающих 1725,54 голосами (52,19% голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Об избрании нового состава Совета МКД.
3. Об избрании Председателя Совета МКД (из числа членов Совета).
4. Утверждение размера платы 17,11 руб./м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» августа 2016г.
5. Включение в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года расходов на проведение следующих работ:
 - 5.1. Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ (на один подъезд) на сумму 92486,40 руб., что составляет 2,33 руб./м² в месяц.
 - 5.2. Ремонт оконных откосов (на один подъезд) на сумму 6271,74 руб., что составляет 0,16 руб./м² в месяц.
 - 5.3. Ремонт одного подъезда на сумму 85660,34 руб. что составляет 2,16 руб./м² в месяц.
 - 5.4. Установка врезок ЦО Ф 20 (на один подъезд) на сумму 69790,39 что составляет 1,76 руб./м² в месяц.

По первому вопросу предложены кандидатуры:

на должность председателя общего собрания — Штапенко Надежды Николаевны (кв. 38), на должность секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов — Шаровой Елены Ивановны (кв. 12).

По первому вопросу проголосовали:

за — 100% против — 0% воздержались — 0%
Не голосовали по данному вопросу: — 0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Штапенко Надежду Николаевну (кв. 38), секретарем общего собрания, в том числе лицом, ответственным за подсчет голосов — Шарову Елену Ивановну (кв. 12).

По второму вопросу предложено избрать Совет МКД в следующем новом составе: Битраков И.М. (кв. 47), Завгородняя В.В. (кв. 9), Александрова В. (кв. 14), Ожева М. (кв. 29), Штапенко Н.Н. (кв. кв. 38), Шарова Е.И. (кв. 12), Афолина Е. (кв. 40).

По второму вопросу проголосовали:

за — 98,5% против — 0% воздержались — 0%
Не голосовали по данному вопросу: — 1,5%

*Генерально Теркина
20 июля 2016*

Принято решение по 2 вопросу: избрать Совет МКД в следующем новом составе: Битраков И.М. (кв. 47), Завгородняя В.В. (кв. 9), Александрова В. (кв. 14), Ожева М. (кв. 29), Штапенко Н.Н. (кв. кв. 38), Шарова Е.И. (кв. 12), Афолина Е. (кв. 40).

По третьему вопросу на должность Председателя Совета МКД предложена кандидатура из состава членов Совета МКД - Битракова Израила Магомедовича (кв. 47)

По третьему вопросу проголосовали:

за — 100% против — 0% воздержались — 0%
Не голосовали по данному вопросу: — 0%

Принято решение по 3 вопросу: избрать Председателем Совета МКД Битракова Израила Магомедовича (кв. 47).

По четвертому вопросу предложено утвердить размер платы 17,11 руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.

По четвертому вопросу проголосовали:

за — 5,61% против — 94,39% воздержались — 0%
Не голосовали по данному вопросу: — 0%.

Принято решение по 4 вопросу: не утверждать размер платы 17,11 руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.

По пятому вопросу предложено включить в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года расходы на проведение следующих работ:

5.1. Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ (на один подъезд) на сумму 92486,40 руб., что составляет 2,33 руб./м² в месяц.

По вопросу 5.1 проголосовали:

за — 0% против — 100% воздержались — 0%
Не голосовали по данному вопросу: — 0%.

Принято решение по вопросу 5.1.: не производить замену деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ (на один подъезд) на сумму 92486,40 руб., что составляет 2,33 руб./м² в месяц.

5.2. Ремонт оконных откосов (на один подъезд) на сумму 6271,74 руб., что составляет 0,16 руб./м² в месяц.

По вопросу 5.2. проголосовали:

за — 0% против — 100% воздержались — 0%
Не голосовали по данному вопросу: — 0%.

Принято решение по вопросу 5.2.: не производить ремонт оконных откосов (на один подъезд) на сумму 6271,74 руб., что составляет 0,16 руб./м² в месяц.

5.3. Ремонт одного подъезда на сумму 85660,34 руб. что составляет 2,16 руб./м² в месяц.

По вопросу 5.3. проголосовали:

за — 0% против — 100% воздержались — 0%
Не голосовали по данному вопросу: — 0%

