

**ПРОТОКОЛ № 1 от 17.01.2019г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома : ул. Матвеевская, д.18, корп.2

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):
«30» декабря 2018г. 22 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):
сдавать в Правление (Москва, ул. Матвеевская, д.18, корп.2, помещение Правления), отдавать консьержам либо класть в почтовые ящики «Для бухгалтера» (Москва, ул. Матвеевская, д. 18, корп.2, подъезд 1 и подъезд 2).

Собрание созвано по инициативе: Правления ЖСК «Матвеевское-МГУ» ОГРН 1027700386581

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Сообщение о результатах проведения аудита за 2017 год.
4. Сообщение о проведенной проверке членом Ревизионной комиссии Константиновым П.А.
5. О плане работ по капитальному ремонту до 2021 года
6. Результаты экспертизы мусоропровода.
7. О капитальном ремонте мусоропровода.
8. Замена внешних дверей с оконным блоком при выходе на общую лоджию.
9. Обсуждение предложения ГК «СКС» (услуга «Антенна»).
10. Установка заборчиков возле 1-го и 2-го подъездов дома.
11. Об организации комнаты в подвале для хранения пожарных рукавов.
12. Об определении порядка уведомления собственников о результатах голосования по вопросам повестки дня.
13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется 196 собственников, владеющих 9302,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 103 собственников, владеющих 4859,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов. признаны недействительными для подсчета результатов голосования -0шт., что составляет 0% голосов
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 52,24% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания;
- г) собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в места и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания — Писковец О.Ф. (кв. № 102)
секретарем Собрания – Веселову Е.Р. (кв. №73).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,15%	2,73%	4,12%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания — Писковец О.Ф. (кв. № 102)
секретарем Собрания – Веселову Е.Р. (кв. № 73).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Смирнову О.И. (собственник квартиры № 65),
Лебедеву О.С. (собственник квартиры № 5),
Жданович С.В. (собственник квартиры № 132)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,44%	2,78%	6,78%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Смирнову О.И. (собственник квартиры № 65)-самоотвод,
Лебедеву О.С. (собственник квартиры № 5),
Жданович С.В. (собственник квартиры № 132)

3. Сообщение о результатах проведения аудита за 2017 год

Предложено: Принять к сведению результаты проведения аудита за 2017 год.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,17%	3,40%	10,43%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Принято решение: Принять к сведению результаты проведения аудита за 2017 год.

4. Сообщение о проведенной проверке членом Ревизионной комиссии Константиновым П.А.

Предложено: Принять к сведению результаты проведения проверки членом ревизионной комиссии Константиновым П.А.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,90%	5,32%	9,78%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Принято решение: Принять к сведению результаты проведения проверки членом ревизионной комиссии Константиновым П.А.

5. О плане работ по капитальному ремонту до 2021 года

Предложено: Утвердить план работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с прилагаемым Перечнем работ.

- Ремонт мусоропровода - 2019г.
- Замена оконно-дверных блоков при выходе на общую лоджию - 2019г.
- Ремонт крыши - 2019г.
- Ремонт межпанельных швов фасада - 2020г.
- Замена труб в подвале - 2021г.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,30%	2,78%	1,16%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Решение: Решение не принято, нет кворума в 2/3 голосов от общего количества голосов собственников

6. Результаты экспертизы мусоропровода

Предложено : Принять к сведению результаты проведенной экспертизы состояния мусоропровода.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,10%	4,40%	3,50%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Принято решение: Принять к сведению результаты проведенной экспертизы состояния мусоропровода.

7. О капитальном ремонте мусоропровода

Предложено: Провести капитальный ремонт мусоропровода за счет средств фонда капитального ремонта ЖСК «Матвеевское-МГУ». Произвести оплату работ по капитальному ремонту мусоропровода со специального счета капитального ремонта ЖСК «Матвеевское-МГУ». Провести необходимые работы до 31.12.2019

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,48%	4,17%	1,59%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Решение: Решение не принято, нет кворума в 2/3 голосов от общего количества голосов собственников

8. Замена внешних дверей с оконным блоком при выходе на общую лоджию.

Предложено: Провести замену внешних дверей с оконным блоком при выходе на общую лоджию за счет средств фонда капитального ремонта ЖСК «Матвеевское-МГУ». Произвести оплату работ по замене дверей со специального счета капитального ремонта ЖСК «Матвеевское-МГУ». Провести необходимые работы до 31.12.2019

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,88%	3,98%	2,38%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Решение: Решение не принято, нет кворума в 2/3 голосов от общего количества голосов собственников

9. Обсуждение предложения ГК «СКС» (услуга «Антенна»).

Предложено: Расторгнуть договор с АО «Ростелеком» (стоимость услуг 215 руб./мес.) и заключить с 01.02.2019г. договор на предоставление услуг оператора телевизионной сети с ГК «СКС», (стоимость услуги 170 руб./мес, льготы сохраняются).

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,68%	5,54%	11,02%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Решение: Решение не принято, нет кворума в 2/3 голосов от общего количества голосов собственников

10. Установка заборчиков возле 1-го и 2-го подъездов дома

Предложено: Предлагается установить металлические ограждения по периметру газонов нашего двора для защиты газонов и кустов от паркующихся машин (летом) и снегоуборочной техники (зимой).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,63%	14,80%	4,57%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Принято решение: Установить металлические ограждения по периметру газонов возле нашего дома для защиты газонов и кустов от паркующихся машин (летом) и снегоуборочной техники (зимой).

11. Об организации комнаты в подвале для хранения пожарных рукавов

Предложено: Организовать отдельное от коммуникаций помещение в подвальном помещении МКД для размещения и хранения пожарных рукавов

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,65%	0,85%	3,74%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Решение: Решение не принято, нет кворума в 2/3 голосов от общего количества голосов собственников

12. Об определении порядка уведомления собственников о результатах голосования по вопросам повестки дня.

Предложено: О результатах голосования по вопросам повестки дня собственники уведомляются путем размещения протокола на информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,82%	0%	8,18%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Принято решение: О результатах голосования по вопросам повестки дня собственники уведомляются путем размещения протокола на информационных стендах в подъездах дома.

13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,42%	2,49%	7,09%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Принято решение: О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении правления ЖСК «Матвеевское-МГУ» по адресу: ул.Матвеевская, д.18, корп.2.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,39%	0,56%	4,05%

Количество розданных бланков решений 196 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 52,24% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 52,24% голосов.

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении правления ЖСК «Матвеевское-МГУ» по адресу: ул.Матвеевская, д.18, корп.2.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

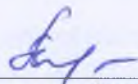
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «17» января 2019 года и хранится в правлении ЖСК «Матвеевское-МГУ»

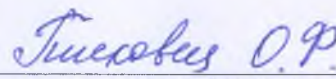
Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания в заочной форме на 2 листах
2. Список собственников помещений, участвующих в общем заочном собрании на 5 листах.
3. Аудиторское заключение на 13 листах.
4. Экспертная оценка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Матвеевское-МГУ» за 2017 год, сделанная членом Ревизионной комиссии Константиновым П.А. на 9 л.
5. Заключение эксперта по строительно-технической экспертизе мусоропровода в 2-х подъездах дома по адресу ул.Матвеевская, д.18, корп.2 на 59 листах.
6. Коммерческое предложение на замену мусоропровода ООО «Прана-Эко» на 6 листах.
7. Коммерческое предложение на замену мусоропровода ООО «Градочист» на 7 листах
8. Коммерческое предложение на замену мусоропровода ООО «Микмонт» на 2 листах.
9. Коммерческое предложение на замену оконно-балконного блока ООО «Реалмонтаж» на 8 листах
10. Коммерческое предложение на замену оконно-балконного блока Оконный континент на 5 листах
11. Коммерческое предложение на замену оконно-балконного блока Экоокна на 4 листах
12. Коммерческое предложение на замену оконно-балконного блока ООО «Окна Строй» на 2 листах
13. Коммерческое предложение ООО «ТелеТрест» на замену оператора телевизионной сети на 9 листах
14. Решения 103 собственников.

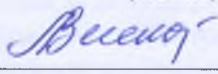
Подписи:

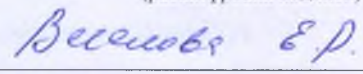
Председатель собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)

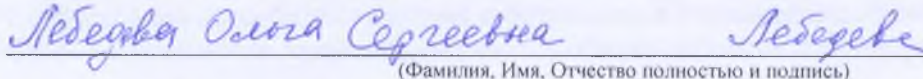

(расшифровка подписи)

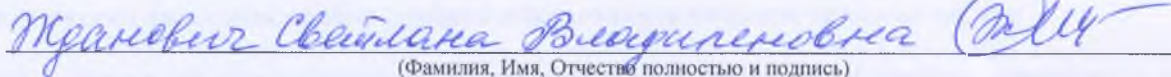


Члены счетной комиссии:

1. Смирнова Ольга Ивановна - самоотвод

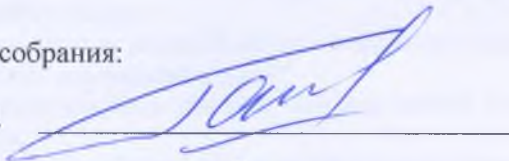
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

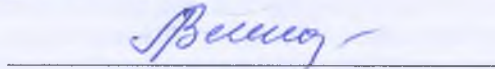
3. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Инициаторы собрания:

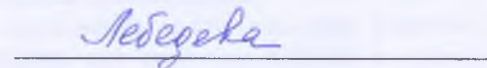
Антипов Г.П.



Веселова Е.Р.

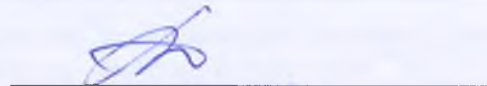


Лебедева О.С.



Рзаев Ю.

Торкунов А.М.



Флеров К.А.



Писковец О.Ф.

