

Протокол № 2

общего собрания членов ЖСК «Матвеевское-МГУ» и собственников помещений по адресу: ул.Матвеевская, д.18, корп.2, организованного правлением ЖСК, проводимого в форме заочного голосования «30» марта 2015г. – «14» апреля 2015г.

от «24» апреля 2015г.

1. Общая площадь, принадлежащая собственникам жилья – 9 302 кв.м, нежилых помещений – 84 кв.м, в сумме – 9 385 кв.м.
2. Количество жилых помещений - 188 квартир, нежилых помещений – 2. Всего – 201 собственник.
3. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений – 9302 кв.м., количество собственников помещений – 201 чел., что составляет 100 % общей площади, принадлежащей собственникам жилья.
4. Участвовало в заочном голосовании 100 собственников помещений и членов ЖСК; общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений и членам ЖСК, участвовавших в голосовании – **4805,1 кв.м**, что составляет **51,2%** от общей площади помещений членов ЖСК и собственников помещений.
5. Подсчет голосов проводился среди **100 членов ЖСК и собственников помещений**, имеющих общую площадь **4805,1 кв. м**, что составляет **51,2 %** от общей площади членов ЖСК и собственников помещений. **Кворум есть.**
6. В соответствии с пп. 3, 4 статьи 146 «Жилищного кодекса Российской Федерации» (№ 189-ФЗ от 29.12.2004 г. с дополнениями № 123-ФЗ 04.06.2011 г.) **общее собрание членов ЖСК и собственников помещений, проводимого путем заочного голосования, правомочно, решения общего собрания членов ЖСК правомочны.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
2. Провести проверку Ревизионной комиссии по результатам работы Правления за 2014 год в апреле 2015 года.
3. Выплатить денежную компенсацию бывшему Председателю правления Лаврову В.С. в размере 3-х месячных окладов и за неиспользованный отпуск в количестве 210 рабочих дней.
4. Отправить письма в органы Государственной власти и обратиться с иском заявлением в суд.
5. Провести аудиторскую проверку за 2013-2014 гг.
6. Принять Устав ЖСК «Матвеевское-МГУ» в новой редакции.
8. Довыборы в состав Правления.
9. Утверждение сметы расходов и доходов на 2015 год.
10. Обсуждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории г.Москвы на 2015-2044гг., согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП.
11. Разное.

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек.

Председатель счетной комиссии — Куприянова Р.Г.

Члены счетной комиссии: - Антипов Г.П., Веселова Е.Р.

Голосовали:

За — 92,9%, Против — 2,2%, Воздержались — 4,9%.

Решение принято.

Вопрос № 2

Провести проверку Ревизионной комиссией результатов работы Правления за 2014 год в апреле 2015 года.

Голосовали:

За — 96,5%, Против — 1,3%, Воздержались — 2,2%.

Решение принято.

Вопрос № 3

Выплатить денежную компенсацию бывшему Председателю правления Лаврову В.С. в размере 3-х месячных окладов и за неиспользованный отпуск в количестве 210 рабочих дней.

Голосовали:

За — 18,1%, Против — 65,5%, Воздержались — 16,4%.

Решение не принято.

Вопрос № 4

Отправить письма в органы Государственной власти и обратиться с исковым заявлением в суд

Голосовали:

За — 62,2%, Против — 7%, Воздержались — 30,8%.

Решение принято.

Вопрос № 5

- Провести аудиторскую проверку за 2013-2014 год.

Голосовали:

За — 86,9%, Против — 5,4%, Воздержались — 7,7%.

Решение принято.

- Проводить аудиторскую проверку 1 раз в 2 года (перед отчетно-выборным собранием.

За — 82,5%, Против — 7,2%, Воздержались — 10,3%.

Решение принято.

Вопрос № 6

Принять Устав ЖСК «Матвеевское-МГУ» в новой редакции.

Голосовали:

За — 81,1%, Против — 7%, Воздержались — 11,9%.

Решение принято.

Вопрос № 8

Выбрать в члены Правления ЖСК «Матвеевское-МГУ»:

Ширяева Виктора Михайловича.

Голосовали:

За — 88,4%, Против — 2,2%, Воздержались — 9,4%

Решение принято.

Лебедеву Ольгу Сергеевну.

Голосовали:

За — 89,3%, Против — 1,3%, Воздержались — 9,4%

Решение принято.

Рзаева Юсифа Рза-оглы.

Голосовали:

За — 86,7%, Против — 2,6%, Воздержались — 10,7%.

Решение принято.

Вопрос № 9

- Утвердить смету расходов и доходов на 2015 год.

Голосовали:

За — 74,5%, Против — 11,4%, Воздержались — 14,1%.

Решение принято.

- Утверждение формы выплаты вознаграждения Председателю правления

Голосовали:

1 раз в месяц — 71,7%,

1 раз в 6 месяцев — 16,8%,

Воздержались — 11,8%*

Решение принято.

*Сумма больше 100%, т. к. у голосовавших была возможность выбрать один или два варианта.

Вопрос № 10

По вопросу капитального ремонта подготовить и провести внеочередное собрание 18.04 2015г.

Вопрос № 11

Разное.

- Возложить ответственность за сохранность пожарных щитов (пожарных рукавов) на жителей каждого этажа.

Голосовали:

За — 38,4%, Против — 40,5%, Воздержался — 21,1 %.

Решение не принято.

Председатель собрания



О.Ф.Писковец

Секретарь собрания

Веселова

Е.Р.Веселова