

**ПРОТОКОЛ № 4 от 07.04.2017г.  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,  
проводимого в форме заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома : ул. Матвеевская, д.18, корп.2

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):  
«28» марта 2017г. 21 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

сдавать в Правление (Москва, ул. Матвеевская, д.18, корп.2, помещение Правления), отдавать консьержам либо класть в почтовые ящики «Для бухгалтера» (Москва, ул. Матвеевская, д. 18, корп.2, подъезд 1 и подъезд 2).

Собрание создано по инициативе: Правления ЖСК «Матвеевское-МГУ» ОГРН 1027700386581

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета Председателя правления о проделанной работе за 2016 год.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2016 год.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2017 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
7. Об использовании средств, поступивших по оплате за ГВС и отопление.
8. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта МКД
9. Об определении владельца специального счета
10. Об определении кредитной организации для ведения специального счета капитального ремонта
11. О перечислении денежных средств, поступивших от собственников со счета ФКР на специальный счет ЖСК «Матвеевское-МГУ»
12. Об определении лиц, уполномоченных представлять интересы собственников в части ведения специального счета и проведения капитального ремонта.
13. Об уведомлении Фонда капитального ремонта г.Москвы, Мосжилинспекции, кредитной организации о принятом решении.
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
15. Об определении порядка начисления взноса на капитальный ремонт посредством включения платежа в платежку.
16. Об определении порядка уведомления собственников о результатах голосования по вопросам повестки дня.
17. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
18. Об определении места хранения документов общего собрания собственников МКД.

**На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:**

- а) в МКД имеются 192 собственника, владеющих 9302,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 138 собственников, владеющих 6789 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 72,97% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания

собственников в форме заочного голосования.

### 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания — Куприянову Р.Г.(кв. № 99)  
секретарем Собрания – Веселову Е.Р.(кв. №73).

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,02%	1,84%	6,11%

Количество розданных бланков решений 192 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания — Куприянову Р.Г.(кв. № 99)

секретарем Собрания – Веселову Е.Р.(кв. №73).

### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Писковец О.Ф. (кв.102);
- 2) Булеза В.В. (кв.123);
- 3) Луцкий А.М. (кв.114).

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,98%	1,74%	3,25%

Количество розданных бланков решений 192 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Писковец О.Ф. (кв.102);
- 2) Булеза В.В. (кв.123);
- 3) Луцкий А.М. (кв.114).

### 3. Утверждение отчета Председателя Правления о проделанной работе за 2016 год.

**Предложено:** Утвердить отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2016 год.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,71%	1,16%	5,10%

Количество розданных бланков решений 192 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Утвердить отчет Председателя Правления о проделанной работе за 2016 год .

### 4. Утвердить акт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2016 год.

**Предложено:** Утвердить акт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2016 год.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,06%	1,16%	6,75%

Количество розданных бланков решений 192 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Принять акт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2016 год.

#### 5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2017 год

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2017 год с 01.01.2017г. в размере 24,40 руб. за 1 кв.м помещения; с 01.07.2017г. в размере 27,00 руб за 1 кв.м помещения для всех помещений МКД.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,11%	5,79%	5,07%

Количество розданных бланков решений 192 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год с 01.01.2017г. в размере 24,40 руб. за 1 кв.м помещения; с 01.07.2017г. в размере 27,00 руб за 1 кв.м помещения для всех помещений МКД.

#### 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,92%	2,35%	7,70%

Количество розданных бланков решений 192 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

#### 7. Об использовании средств, поступивших по оплате за ГВС и отопление.

**Предложено:** Использовать средства, поступившие по оплате за ГВС и отопление на проведение работ по ремонту системы электроснабжения (стояков).

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,38%	3,36%	2,23%

Количество розданных бланков решений 192 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 137 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Использовать средства, поступившие по оплате за ГВС и отопление на проведение работ по ремонту системы электроснабжения (стояков).

#### 8. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта МКД

**Предложено:** Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Матвеевское-МГУ».

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,55%	3,46%	0,96%

Количество розданных бланков решений 192 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Матвеевское-МГУ».

#### 9. Об определении владельца специального счета

**Предложено:** Определить владельцем специального счета капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Матвеевская, д.18, корпус 2 – ЖСК «Матвеевское-МГУ» и поручить Председателю правления ЖСК «Матвеевское-МГУ» совершить действия по открытию специального счета капитального ремонта МКД.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,90%	3,46%	2,61%

Количество розданных бланков решений 192 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Матвеевская, д.18, корпус 2 – ЖСК «Матвеевское-МГУ» и поручить Председателю правления ЖСК «Матвеевское-МГУ» совершить действия по открытию специального счета капитального ремонта МКД.

#### 10. Об определении кредитной организации для ведения специального счета капитального ремонта

**Предложено:** Определить кредитную организацию для ведения специального счета капитального ремонта МКД по адресу: ул. Матвеевская, д.18, корп.2:

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

- ПАО «Сбербанк»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,68%	4,52%	1,77%

- другой банк

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9,29%	37,17%	26,51%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** определить кредитную организацию для ведения специального счета капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Матвеевская, д.18, корпус 2: ПАО «Сбербанк»

**11. О перечислении денежных средств, поступивших от собственников со счета ФКР на специальный счет ЖСК «Матвеевское-МГУ»**

**Предложено:** Поручить ФКР перечислить средства, поступившие от собственников МКД по адресу: ул. Матвеевская, д.18, корп.2 со счета ФКР на специальный счет ЖСК «Матвеевское-МГУ».

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,22%	3,46%	0,29%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Поручить ФКР перечислить средства, поступившие от собственников МКД по адресу: ул. Матвеевская, д.18, корп.2 со счета ФКР на специальный счет ЖСК «Матвеевское-МГУ».

**12. Об определении лиц, уполномоченных представлять интересы собственников в части ведения специального счета и проведения капитального ремонта.**

**Предложено:** Назначить уполномоченными лицами, представляющими интересы собственников помещений МКД, в части ведения специального счета и проведения капитального ремонта

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

1) Левицкая Лидия Ивановна, собственник кв. № 42

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,21%	4,53%	7,23%

2) Писковец Ольга Федоровна, собственник кв. № 102

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,85%	3,89%	2,23%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Назначить уполномоченным лицом, представляющим интересы собственников помещений МКД, в части ведения специального счета и проведения капитального ремонта Писковец О.Ф.

**13. Об уведомлении Фонда капитального ремонта г.Москвы, Мосжилинспекции, кредитной организации о принятом решении.**

**Предложено:** Поручить Председателю правления ЖСК «Матвеевское-МГУ» Писковец О.Ф. уведомить Фонд капитального ремонта г. Москвы, Мосжилинспекцию, кредитную организацию о принятом решении.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,64%	3,46%	0,87%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Поручить Председателю правления ЖСК «Матвеевское-МГУ» Писковец О.Ф. уведомить Фонд капитального ремонта г. Москвы, Мосжилинспекцию, кредитную организацию о принятом решении.

**14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере с 01.07.2017г. - 17,00 руб. за 1 кв.м, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016г. № 851-ПП.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,27%	5,68%	5,02%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере с 01.07.2017г. - 17,00 руб. за 1 кв.м, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016г. № 851-ПП.

**15. Об определении порядка начисления взноса на капитальный ремонт посредством включения платежа в платежку.**

**Предложено:** Определить порядок начисления взноса за капитальный ремонт посредством включения платежа в в платежку, выставляемую ЖСК «Матвеевское-МГУ» и ежемесячного перечисления средств, поступивших по оплате взноса на капитальный ремонт на специальный счет ЖСК «Матвеевское-МГУ»

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,27%	3,04	2,66%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Определить порядок начисления взноса за капитальный ремонт посредством включения платежа в в платежку, выставляемую ЖСК «Матвеевское-МГУ» и ежемесячного перечисления средств, поступивших по оплате взноса на капитальный ремонт на специальный счет ЖСК «Матвеевское-МГУ»

**16. Об определении порядка уведомления собственников о результатах голосования по вопросам повестки дня.**

**Предложено:** О результатах голосования по вопросам повестки дня собственники уведомляются путем размещения протокола на информационных стендах в подъездах дома.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,52%	0,58	0,87%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72,97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** О результатах голосования по вопросам повестки дня собственники уведомляются путем размещения протокола на информационных стендах в подъездах дома.

**17. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Предложено:** О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,52%	0,58	0,87%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72.97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах.

**18. Об определении места хранения документов общего собрания собственников МКД.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении правления ЖСК «Матвеевское-МГУ»

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,10%	0,58	0,29%

Количество розданных бланков решений 107 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 138 шт., что составляет 72,97 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 138 шт., что составляет 72.97% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении правления ЖСК «Матвеевское-МГУ»

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «06» апреля 2017 года и хранится в правлении ЖСК «Матвеевское-МГУ»

**Приложения к протоколу:**

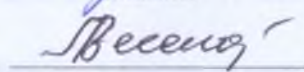
1. Копии Решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 138 л.
2. Реестр собственников помещений на 1 марта 2016г. в 1 экз. с долями на 3 л.
3. Уведомление собственников о проведении собрания в заочной форме в 1 экз. на 1 л.
4. Копия Списка участников собрания, проходившего в очной форме, на 2 л.
5. Отчет Председателя Правления о проведенной работе в 2016г.
6. Копия Акта Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Матвеевское-МГУ» за 2016г. на 4 л.
7. Проект Сметы на 2017 год в 1 экз. на 2 л.

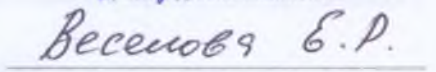
Подпись  
Председатель собрания

  
(подпись)



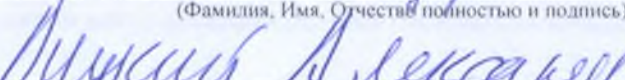

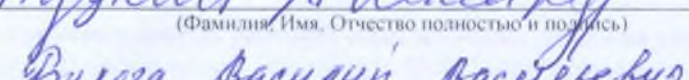

  
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)