

ПРОТОКОЛ № 1 от 02.05.2016г.
ОБЩЕГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «МАТВЕЕВСКОЕ-МГУ» И
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования

Адрес многоквартирного дома : ул. Матвеевская, д.18, корп.2

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):
«23» апреля 2016г. 18 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

сдавать в Правление (Москва, ул. Матвеевская, д.18, корп.2, помещение Правления), отдавать консьержам либо класть в почтовые ящики «Для бухгалтера» (Москва, ул. Матвеевская, д. 18, корп.2, подъезд 1 и подъезд 2).

Собрание создано по инициативе: Правления ЖСК «Матвеевское-МГУ» ОГРН 1027700386581

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе 3 чел.:
2. Признать отчет Председателя Правления за 2015 год удовлетворительным.
3. Принять акт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2015 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
 - 4.1. Считаете ли Вы целесообразным оплачивать отопление равными долями в течение года?
5. Считаете ли Вы необходимым открыть собственный р/с кооператива на кап.ремонт.
6. Привести Устав в соответствие с действующим законодательством.
- 6.1. Утвердить членов Правления: Антипова Г.П., Константинова П.А.
7. Принять Положение о Председателе Правления
8. Принять Положение о Правлении
9. Утвердить Регламент автостоянки.
10. Утвердить стоимость машиноместа на автостоянке в месяц
11. Об определении места для размещения информации о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Матвеевское-МГУ» (выбрать 1 вариант).
12. Принять в члены кооператива Лидину Ираиду Александровну и Лидина Игоря Анатольевича (кв.70), Бабушкина Олега Михайловича (кв.187), Малахову Нину Петровну (кв.30), Денисову Татьяну Александровна (кв.126), Зубарева Игоря Викторовича (кв.176), Козлову Лидия Анатольевна (кв.122).

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 198 собственников, владеющих 9302,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 110 собственников, владеющих 5368,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, из них признано недействительными 5 (пять) владеющих 294,8 кв.м;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 54,55% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Булеза В.В. кв.123;
- 2) Петросянц С.Г. кв.33

3) Чесалов С.М. кв.185

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,11%	2,3%	5,59%

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Булеза В.В. кв.123;
- 2) Петросянец С.Г. кв.33;
- 3) Чесалов С.М. кв.185.

2. Признать отчет Председателя Правления за 2015 год удовлетворительным.

Предложено: Признать отчет Председателя Правления за 2015 год удовлетворительным.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,63%	2,13%	10,24%

Принято решение: Признать отчет Председателя Правления за 2015 год удовлетворительным

3. Принять акт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2015 год.

Предложено: Принять акт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2015 год.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,96%	8,03%	9,01%

Принято решение: Принять акт Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК за 2015 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,31%	5,19%	8,5%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год.

4.1. Считаете ли Вы целесообразным оплачивать отопление равными долями в течение года?

Предложено: Считать целесообразным оплачивать отопление равными долями в течение года

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,38%	10,26%	5,36%

Принято решение: Считать целесообразным оплачивать отопление равными долями в течение года

5. Считаете ли Вы необходимым открыть собственный р/с кооператива на кап.ремонт.

Предложено: Сбирать деньги на кап.ремонт на специальный счет, открытый на ЖСК «Матвеевское-МГУ»

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,47%	6,79%	8,74%

Принято решение: Провести еще одно общее собрание по кап.ремонту по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, открытом на ЖСК «Матвеевское-МГУ».

6. Привести Устав в соответствие с действующим законодательством.

Предложено: Привести Устав в соответствие с действующим законодательством - убрать из Устава п.10.8, позволяющий заполнять вакансии в правлении путем кооптации (назначения) без одобрения общего собрания, поскольку этот пункт вступает в противоречие с Жилищным Кодексом РФ.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,93%	4,44%	3,63%

Принято решение: Убрать из Устава п.10.8, позволяющий заполнять вакансии в правлении путем кооптации (назначения) без одобрения общего собрания.

6.1. Утвердить членов Правления: Антипова Г.П., Константинова П.А.

Предложено: Утвердить членов Правления, поскольку данные кандидатуры были введены в правление путем кооптации и не были утверждены общим собранием:

- Антипова Г.П.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,5%	7,62%	14,88%

Принято решение: Утвердить Антипова Г.П. членов Правления.

- Константинова П.А.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,83%	20,7%	16,47%

Принято решение: Утвердить Константинова П.А. членов Правления.

7. Принять Положение о Председателе Правления

Предложено: Принять Положение о Председателе Правления

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,49%	6,29%	7,22%

Принято решение: Принять Положение о Председателе Правления

8. Принять Положение о Правлении

Предложено: Принять Положение о Правлении

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,77%	8,58%	8,65%

Принято решение: Принять Положение о Правлении

9. Утвердить Регламент автостоянки.

Предложено: Утвердить Регламент автостоянки.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,26%	13,93%	20,81%

Принято решение: Утвердить Регламент автостоянки.

10. Утвердить стоимость машиноместа на автостоянке в месяц

Предложено: Утвердить стоимость машиноместа на автостоянке для членов ЖСК 500 руб в месяц., для жителей других домов — 1000 руб. в месяц

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

61,04%	16,42%	22,54%
--------	--------	--------

Принято решение: Утвердить стоимость машиноместа на автостоянке для членов ЖСК 500 руб в месяц., для жителей других домов — 1000 руб. в месяц

11. Об определении места для размещения информации о финансово-хозяйственной и организационной деятельности ЖСК «Матвеевское-МГУ».

Предложено: Об определении места для размещения информации о финансово-хозяйственной и организационной деятельности и ЖСК «Матвеевское-МГУ».

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

на информационных стендах 1 этажа каждого подъезда «ЗА»	Путем распространения через почтовые ящики «ЗА»	на информационных стендах 1 этажа каждого подъезда и через почтовые ящики «ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,04%	5,48%	43,73%	нет	2,75%

Принято решение: Размещать информацию на стендах 1 этажа каждого подъезда

12. Принять в члены кооператива Лидину Ираиду Александровну и Лидина Игоря Анатольевича (кв.70), Бабушкина Олега Михайловича (кв.187), Малахову Нину Петровну (кв.30), Денисову Татьяну Александровна (кв.126), Зубарева Игоря Викторовича (кв.176), Козлову Лидию Анатольевну (кв.122).

Предложено: Принять в члены кооператива Лидину Ираиду Александровну и Лидина Игоря Анатольевича (кв.70), Бабушкина Олега Михайловича (кв.187), Малахову Нину Петровну (кв.30), Денисову Татьяну Александровна (кв.126), Зубарева Игоря Викторовича (кв.176), Козлову Лидию Анатольевну (кв.122).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,07%	нет	4,93%

Принято решение: Принять в члены кооператива Лидину Ираиду Александровну и Лидина Игоря Анатольевича (кв.70), Бабушкина Олега Михайловича (кв.187), Малахову Нину Петровну (кв.30), Денисову Татьяну Александровна (кв.126), Зубарева Игоря Викторовича (кв.176), Козлову Лидию Анатольевну (кв.122).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «02» мая 2016 года и хранится в правлении ЖСК «Матвеевское-МГУ».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 106 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л., признанные недействительными.
3. Реестр собственников помещений на «09»апреля 2016г. в 1 экз. на 7 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Доверенности собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.
6. Отчет Председателя Правления о проведенной работе в 2015г.
7. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Матвеевское-МГУ» за 2015г. на 4 л.
8. Копия Положения о Председателе Правления в 1 экз. на 2 л.
9. Копия Положения о Правлении в 1 экз. на 4 л.
10. Смета на 2016 год в 1 экз. на 1 л.
11. Копия Регламента стоянки в 1 экз. на 2 л.

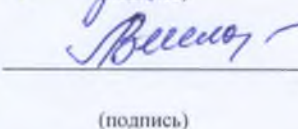
Подписи:

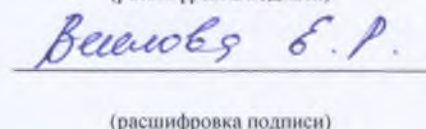
Председатель собрания


(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)



Члены счетной комиссии:

1. Чесалов Сергей Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Вулеха Василий Васильевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Петросяну Самвел Георгиевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)