

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом 6, в форме очного голосования.**

«19» апрель 2016 г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 50327 м<sup>2</sup>  
Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 6 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска составляет 1577 м<sup>2</sup> что составляет 3 %.

Начало «19» апрель 2016 года

Окончено «19» апрель 2016 года

Сообщение об очном голосовании было размещено «9» апрель 2016 года.

Всего участвовало 3 собственников помещения в многоквартирном доме № 6 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, обладающих 3% голосов, что составляет 1577 м<sup>2</sup> общей площади.

Кворум не состоялся. Собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение годового отчета деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания  
собственников помещений в МКД  
№ 6 в 12 микрорайоне  
г. Нефтеюганска



ОАО «ЖЭУ№7»  
в лице генерального директора  
Л.Ф. Сорокиной

Приложение №1  
к Протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в МКД в очной форме от 19.04.2016г.

## Сообщение

### О проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №6

#### Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №6, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 19 апреля 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр, дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ( ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании ( ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

08.04. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 12 мкр. Дом 6

Год ввода		1984						
Кол-во этажей		5						
Кол-во квартир		83						
Количество подъездов		6						
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв. м.	5038,6						
Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб./кв.м.	36,01						
п.п. И) п. 3	<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ</b>							
	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	<b>СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>			Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	руб.	
	- фундамент		86	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	200 179,18		
	- подвал		1381,4	кв.м.				
	- стены		2934,6	кв.м.				
	- перекрытия и покрытия		6761,7	кв.м.				
	- балки перекрытий		146,7	кв.м.				
	- кровли		1381,4	кв.м.				
	- лестницы		718	кв.м.				
	- фасады		3134,6	кв.м.				
	- перегородки		3271,9	кв.м.				
	- внутренняя отделка		1710,1	кв.м.				
	- окна и дверные проемы		54	шт.				
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВРУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>							
	ремонт: регулировка, промывка, испытание, реконструкция систем внутреннего отопления; утепление и промывка дымоотводящих каналов; проверка состояния и ремонт газовых вентилей здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; полквартирный осмотр приборов отопления, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системах отопления в стояках, спуск и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление наружной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек, замена кранов, вентилей; замена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)			2480	м	5 дней в неделю	281 938,14	
	<b>УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ</b>			5 038,60	кв.м.	круглосуточно	81 573,48	
	<b>ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			20330	м	5 дней в неделю	81 573,48	
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			713,3	кв.м.	5 дней в неделю	70 916,34	
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			718	кв.м.	5 дней в неделю	198 469,56	
	<b>ВЫВОЗ МУСОРА</b>			551,73	м.куб./год	ежедневно	187 460,52	
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			1283,12	кв.м.	ежемесячно	16 629,24	
	<b>ОСВЕЩЕНИЕ мест общего пользования</b>				квт.ч.	круглосуточно	3 455,46	
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>			2	шт.	5 дней в неделю	72 000,00	
	<b>УПРАВЛЕНИЕ</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия; 2) организация и ведение бух. учета; 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия; 4) документальное оформление управленческих решений; 5) юридическое сопровождение; 6) ведение технической документации; 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией; 8) услуги РИЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; 9) содержание паспортно-вызовной службы и т.д.)			5 038,60	кв.м.	постоянно	463 325,29	
	<b>ИДС</b>						92 353,46	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>							
	<b>Заделка слуховых окон</b>			6	шт.		2 658,06	
	<b>Установка табличек с нумерацией</b>			6	шт.		6,72	
	<b>Установка досок объявлений</b>			6	шт.		130,64	
	<b>Установка проушин на подавальные двери</b>			2	шт.		74,08	
	<b>Установка навесных замков на подавальные двери и чердачные люка</b>			8	шт.		1 649,91	
	<b>Гидроизоляция балконных козырьков</b>			36	кв.м.		31 194,88	
	<b>Изготовление и установка металлических дверей</b>			1	шт.		19 000,00	
	<b>Гидроизоляция кровли</b>			150	кв.м.		17 987,27	
	<b>Очистка балконных козырьков от снега</b>			2	шт.		600,00	
	<b>Ремонт межпанельных швов</b>			205,7	п.м.		86 400,00	
	<b>Утепление чердачного перекрытия</b>			11,2	м2		2 011,87	

Генеральный директор  
Гл. инженер  
Гл. бухгалтер  
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.  
Захарова Г.И.  
Игошина С.В.