

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8 в форме заочного голосования

М.О., г.о. Мытищи

31 октября 2016 г.

С 11 июля 2016 года по 31 октября 2016 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8, было проведено общее собрание собственников помещений.

Инициаторы Общего собрания:

Крошечкина Жанна Борисовна (собственник квартиры № 60 /свидетельство о государственной регистрации права собственности, запись регистрации № 50-50-12/083/2011-155 от 14.10.2011г./);

Щукина Ольга Григорьевна (собственник квартиры № 99 /свидетельство о государственной регистрации права собственности, запись регистрации № 50-50-12/020/2008-343 от 19.05.2008г./).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Собственники помещений были уведомлены о проведении общего собрания.

Место сдачи Решений: Московская область, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Фабричная, дом 15, офис ООО «УК № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС – Пирогово».

Дата окончания приема решений: 31 октября 2016 года.

Протокол подписывается председателем Общего собрания Крошечкиной Жанной Борисовной (кв. 60), секретарем общего собрания Щукиной Ольгой Григорьевной (кв. 99) и лицами, производившими подсчет голосов: Крошечкиной Жанной Борисовной (кв. 60) и Щукиной Ольгой Григорьевной (кв. 99).

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений и составляет **9008,50 голосов (кв.метров)**.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, и соответствует общей площади принадлежащего ему помещения.

В Общем собрании приняли участие собственники 93 помещений согласно прилагаемому Списку собственников помещений, принявших участие в Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8, в форме заочного голосования.

Интересы муниципального образования г.о. Мытищи Московской области, как собственника помещений, находящегося в муниципальной собственности, представляет Мартьянов Игорь Владимирович, действующий по доверенности от 08.02.2016 № 57-ДВ.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **6340,90 голосов (кв.метров)**, что составляет **70,39 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и определении лиц, которые будут проводить подсчет голосов.

2. Выбор способа управления и управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС–Пирогово»

3.1. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);

3.2. Утверждение ставки оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны);

3.3. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома, утверждение ставки оплаты охраны;

3.4. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.

4. Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания.

5. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу № 1: "О выборе председателя, секретаря общего собрания и определении лиц, которые будут проводить подсчет голосов"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Выбрать председателем общего собрания Крошечкину Жанну Борисовну (кв. 60), выбрать секретарем общего собрания Щукину Ольгу Григорьевну (кв. 99). Поручить подсчет голосов Крошечкиной Жанне Борисовне (кв. 60) и Щукиной Ольге Григорьевне (кв. 99)"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	6061,80 голосов, что составляет 95,60 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ»	91,40 голосов, что составляет 1,44 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	187,70 голосов, что составляет 2,96 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

1. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать председателем общего собрания Крошечкину Жанну Борисовну (кв. 60), выбрать секретарем общего собрания Щукину Ольгу Григорьевну (кв. 99). Поручить подсчет голосов Крошечкиной Жанне Борисовне (кв. 60) и Щукиной Ольге Григорьевне (кв. 99)".

2. По вопросу № 2: "Выбор способа управления и управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Выбрать способ управления:"

2.1. "Управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу МО, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС–Пирогово»"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **6220,60 голосов**, что составляет **98,10 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» **79,70 голосов**, что составляет **1,26 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **40,60 голосов**, что составляет **0,64 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.2. "Управление Товариществом собственников жилья «Пироговка»"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **40,60 голосов**, что составляет **0,64 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» **6300,30 голосов**, что составляет **99,36 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00 голосов**, что составляет **0,00 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

2.3. "Непосредственное управление собственниками помещений"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **211,30 голосов**, что составляет **3,33 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» **6129,60 голосов**, что составляет **96,67 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00 голосов**, что составляет **0,00 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

2. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8 – Управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу МО, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС–Пирогово»".

3. По вопросу № 3: "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС–Пирогово»"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС–Пирогово», в т.ч.:"

3.1. "Утвердить плату за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) в размере ставок и тарифов, утвержденных на соответствующие периоды органом местного самоуправления"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **6050,50 голосов**, что составляет **95,42 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» **120,40 голосов**, что составляет **1,90 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 170,00 голосов, что составляет 2,68 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.1. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить плату за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) в размере ставок и тарифов, утвержденных на соответствующие периоды органом местного самоуправления".

3.2. "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 36 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 6251,60 голосов, что составляет 98,59 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 89,30 голосов, что составляет 1,41 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.2. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 36 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации".

3.3. "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с использованием видеонаблюдения, со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 4,37 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5831,90 голосов, что составляет 91,97 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 381,60 голосов, что составляет 6,02 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 127,40 голосов, что составляет 2,01 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.3. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с использованием видеонаблюдения, со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 4,37 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации".

3.4. "Заклучить договоры управления многоквартирным домом сроком на 3 (Три) года"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 6010,00 голосов, что составляет 94,78 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 79,70 голосов, что составляет 1,26 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 251,20 голосов, что составляет 3,96 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.4. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 3 (Три) года".

4. По вопросу № 4: "Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается лицами, производившими подсчет голосов, председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.

Разместить сведения о решениях, принятых настоящим Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8.

Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 6300,00 голосов, что составляет 99,35 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 40,90 голосов, что составляет 0,65 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

4. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: " Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается лицами, производившими подсчет голосов, председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.

Разместить сведения о решениях, принятых настоящим Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8.

Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации".

5. По вопросу № 5: "Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, микрорайон Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева, дом 8"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 6340,90 голосов, что составляет 100,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

5. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом