

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5, в форме заочного голосования**

М.О., г. Ивантеевка

31 мая 2016 г.

С 18 января 2016 года по 31 мая 2016 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5, было проведено общее собрание собственников помещений.

Инициаторы Общего собрания:

Истратов Сергей Алексеевич (собственник квартиры № 221 /свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации № 50-50-43/026/2013-161 от 14.10.2013г./);

Цыганова Татьяна Константиновна (собственник квартиры № 130 /свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации № 50-50/052-50/052/001/2015-2870/2 от 01.07.2015г./);

Овденко Наталья Викторовна (собственник квартиры № 212 /свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации № 50-50-13/104/2014-310 от 30.10.2014г./).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Собственники помещений были уведомлены о проведении общего собрания.

Место сдачи Решений: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 7, офис управляющей (вход со стороны детской площадки с задней стороны дома, цокольный этаж, в секции № 5).

Дата окончания приема решений: 31 мая 2016 года.

Протокол подписывается председателем Общего собрания Истратовым Сергеем Алексеевичем (кв. 221) и секретарем Общего собрания Брударь Сергеем Валерьевичем (кв. 185).

Подсчет голосов производился Истратовым Сергеем Алексеевичем (кв. 221) и Брударь Сергеем Валерьевичем (кв. 185).

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме соответствует общей площади принадлежащих им жилых и нежилых помещений и составляет **23037,40 голосов (кв.метров)**.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, и соответствует общей площади принадлежащего ему помещения.

В Общем собрании приняли участие собственники 398 помещений согласно прилагаемому Списку собственников помещений, принявших участие в Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5, в форме заочного голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **19521,30 голосов (кв.метров)**, что составляет **84,74 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и определение лиц, которые будут проводить подсчет голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:
 - 4.1. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения);
 - 4.2. Утверждение ставки оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны);
 - 4.3. Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.
5. Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола Общего собрания.
6. Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу № 1: "О выборе председателя, секретаря общего собрания и определении лиц, которые будут проводить подсчет голосов"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Выбрать председателем общего собрания Истратова Сергея Алексеевича (кв. 221), выбрать секретарем общего собрания Брударь Сергея Валерьевича (кв. 185). Поручить подсчет голосов Истратову С.А. (кв. 221) и Брударь С.В. (кв. 185)"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	19406,90 голосов, что составляет 99,41 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ»	51,90 голосов, что составляет 0,27 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	62,50 голосов, что составляет 0,32 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

1. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать председателем общего собрания Истратова Сергея Алексеевича (кв. 221), выбрать секретарем общего собрания Брударь Сергея Валерьевича (кв. 185). Поручить подсчет голосов Истратову С.А. (кв. 221) и Брударь С.В. (кв. 185)".

2. По вопросу № 2: "Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5 — управление управляющей организацией"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	19437,40 голосов, что составляет 99,57 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ»	51,90 голосов, что составляет 0,27 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32,00 голосов, что составляет 0,16 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

2. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5 — управление управляющей организацией".

3. По вопросу № 3: "Выбор управляющей организации"

ПРЕДЛОЖЕНО: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС» (ИНН 5018176999)"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 19437,40 голосов, что составляет 99,57 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 51,90 голосов, что составляет 0,27 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,00 голосов, что составляет 0,16 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС» (ИНН 5018176999)".

4. По вопросу № 4: "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:"

4.1. "Утвердить плату за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) в размере ставок и тарифов, утвержденных на соответствующие периоды органом местного самоуправления"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 19406,90 голосов, что составляет 99,41 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 51,90 голосов, что составляет 0,27 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,50 голосов, что составляет 0,32 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

4.1. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить плату за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) в размере ставок и тарифов, утвержденных на соответствующие периоды органом местного самоуправления".

4.2. "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 38 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 19328,40 голосов, что составляет 99,01 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 130,50 голосов, что составляет 0,67 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,40 голосов, что составляет 0,32 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

4.2. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 38 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации".

4.3. "Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года"
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 19437,40 голосов, что составляет 99,57 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 51,90 голосов, что составляет 0,27 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,00 голосов, что составляет 0,16 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

4.3. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить срок договоров управления многоквартирным домом - 3 (Три) года".

5. По вопросу № 5: "Порядок оформления протокола Общего собрания собственников помещений. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола и решений Общего собрания"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.

Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5.

Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 19469,40 голосов, что составляет 99,73 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 51,90 голосов, что составляет 2,67 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

5. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Решение Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания.

Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5.

Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации".

6. По вопросу № 6: "Определение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений"

ПРЕДЛОЖЕНО: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **19469,40 голосов**, что составляет **99,73 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **51,90 голосов**, что составляет **2,67 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00 голосов**, что составляет **0,00 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

6. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 5".

Место хранения протокола и решений Общего собрания: в выбранной управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС».

Лица, производившие подсчет голосов:



С.А. Истратов



С.В. Брударь
31.05.16г

Председатель собрания



С.А. Истратов

Секретарь собрания



С.В. Брударь
31.05.16г