

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Автомагистральная
Краснооктябрьского р-на Городского округа город-герой Волгоград
(форма проведения собрания - заочная)

г.Волгоград

"20" 06 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5705,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5705,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома 0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 108.

Количество нежилых помещений - 0.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Клименко Наталья Алексеевна - собственника кв. № 64 по ул. Автомагистральная, д. 3, действующего на основании свидетельства на право собственности 34-34-01/2011/2014-457 от 13.11.2014 г.

Участвовали: собственников 108 чел., обладающих 3512,8 голосов, что составляет 61,57 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - **правомочным**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилье-46».
4. Выбор управляющей компании по управлению многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Вопрос № 1 "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов	% от числа проголосовав ших
1. Клименко Н.А.	3313,34	94,33	172,6	4,91	26,86	0,76
2.						
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания:						
1. Кондратьева М.В.	3313,34	94,33	172,6	4,91	26,86	0,76
2.						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету	3313,34	94,33	172,6	4,91	26,86	0,76

голосов.						
----------	--	--	--	--	--	--

Принято решение: председателем общего собрания избран(а): Клименко Н.А.

Принято решение: секретарем общего собрания избран(а): Кондратьева М.В.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос № 2 «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	3462,4	97,12			50,4	1,43
Иное						

Принято решение: Определить порядок расчета: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос № 3. «Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилье-46»:

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
Расторгнуть договор управления с ООО «Жилье-46»	3423,18	97,45	35,9	1,02	53,72	1,53
Иное						

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилье-46».

Вопрос № 4 «Выбор управляющей компании по управлению многоквартирным домом»:

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
Выбрать управляющую компанию ООО «Тандем»	3423,18	97,45	35,9	1,02	53,72	1,53
Иное						

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «Тандем».

Вопрос № 5 «Утверждение договора управления многоквартирным домом»:

	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Предложенные варианты:	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
Утвердить договор управления домом с ООО «Тандем»	3459,08	98,47			53,72	1,53
Иное						

Принято решение: Утвердить договор управления домом с ООО «Тандем»

Вопрос № 6 «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества»:

Предложенные варианты:	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
Оставить прежним тариф за содержание и ремонт дома в размере 20,87 руб. за 1 кв.м. помещения до 31.12.2015г.	3321,9	94,57	35,9	1,02	155	4,41
Иное						

Принято решение: Оставить прежним тариф за содержание и ремонт дома в размере 20,87 руб. за 1 кв.м. помещения до 31.12.2015г.

Вопрос № 7 «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»:

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	3476,9	98,98	35,9	1,02		
Место хранения протокола общего собрания						
ООО «Тандем»	3476,9	98,98	35,9	1,02		

Принято решение: Уведомления о принятых общим собранием решениях через объявления размещать на видном месте у подъезда. Место хранения протокола общего собрания - по юридическому адресу ООО «Тандем».

Председатель общего собрания _____ (*Клименко*).

Секретарь общего собрания _____ (*Ковдрачева*).