

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола - 10.12.2016 года

Регистрационный номер протокола - 3-В28/2016

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Артем, ул. Ворошилова, д. 28.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 22 ноября 2016 года на придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Ворошилова с 17.00 ч. до 18.00.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23.11.2016 года по 09.12.2016 года.

Инициатор общего собрания: ООО «УК РОЯР» (ИНН 2502034945)

Председательствующий на общем собрании: Соколова С.Н. кв. 13

Секретарь общего собрания: Ясюнинская Г.А. кв. 39,

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лукьянова О.Д. кв. 48

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Регистрационный лист, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2714,4 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1720,4 голосов, что составляет 63,4%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2714,7 м², в том числе 0 м² нежилых помещений и 2714,7 м² жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания: имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Ворошилова, 28 на 2017г.
3. О переизбрании состава Совета дома, председателя Совета дома.
4. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях, о проводимых общих собраниях и итогах, путем размещения информации на подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Соколова С.Н. (собственник помещения № 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию:
Председатель: Соколова С.Н. кв. 13. секретарь: Ясюнинская Г.А. кв. 39, счетная комиссия:
Лукьянова О.Д. кв. 48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: Председатель: Соколова С.Н. кв. 13, секретарь: Ясюнинская Г.А. кв. 39, счетная комиссия: Лукьянова О.Д. кв. 48.
Проголосовали «ЗА» - 1720,4 голосов

Вопрос 2. Утвердить перечень работ и услуг, а также плату в размере 36,33 руб./кв.м за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Ворошилова сроком на один год с 01.01.2017г.

СЛУШАЛИ: Соколова С.Н.(собственник помещения № 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг, а также плату в размере 36,33 руб./кв.м за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Ворошилова сроком на один год с 01.01.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ и услуг, а также плату в размере 36,33 руб./кв.м за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Ворошилова сроком на один год с 01.01.2017г.

Проголосовали «ЗА» - 1558,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 57,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Переизбрать состав Совета дома, Председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Соколова С.Н. (собственник помещения № 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета дома: Соколова С.Н. кв. 13, Совет дома: Лукьянова О.Д., кв. 48, Гриценко Л.И., кв. 21, Петренко Н.А., кв. 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: Председателя Совета дома: Соколова С.Н. кв. 13; Совет дома: Лукьянова О.Д., кв. 48, Гриценко Л.И., кв. 21, Петренко Н.А., кв. 45.

Проголосовали «ЗА» - 1720,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях, о проводимых общих собраниях и итогах, путем размещения информации на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколова С.Н.(собственник помещения № 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях, о проводимых общих собраниях и итогах, путем размещения информации на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1720,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

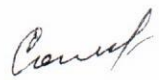
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определено помещение по адресу г. Артем, ул. Ворошилова, 29, офис ООО УК «РОЯР».

Приложения к протоколу общего собрания:

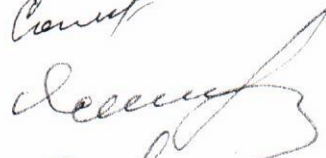
1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД;
2. Приложение № 2 Реестр размещения уведомлений о проведении собрания;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании;
5. Приложение № 5 Минимальный перечень услуг и работ на 2017г.

Председатель:



С.Н. Соколова

Секретарь:



Г.А. Ясунинская

Счетная комиссия:



О.Д. Лукьянова