

ПРОТОКОЛ № 01
**Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирных домов,
расположенных по адресам: г. Чайковский, ул. Декабристов, дом 5/1, 5/2, 5/3**

г. Чайковский

«13» марта 2015г. 18 час.30мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014г.

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Совет многоквартирного дома;

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова

Гл. Инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс» М.С. Свечников

Юрисконсульт В.Н. Коротеева

Техник Е.Ю. Балабанова

Директор подрядной организации ООО «Сервис-Профи» А.В. Мельников

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений;
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2014 год;
3. О планах в работе на 2015 год;
4. Доведение информации о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Выступила член совета МКД Дурновцева Е.В.:

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - Растворову Т.Г., секретарем отчетного собрания - Коротееву В.Н.

Решение принималось путем очного голосования простым большинством голосов.

Голосование: «за» - 18 чел., «против» - нет, «возд.» - нет.

Решили:

- Избрать председателем отчетного собрания Растворову Т.Г.;
- Избрать секретарем отчетного собрания Коротееву В.Н.

По 2 вопросу повестки дня:

Выступила директор ООО «Теплотекс»:

Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2014 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Решили:

Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2014 год утвердить.

По 3 вопросу повестки дня:

Выступила техник ООО «Теплотекс»:

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2015 г.

Решили:

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2015год.

По 4 вопросу повестки дня:

Выступила юрисконсульт ООО «Теплотекс»:

До собственников помещений доведена информация о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Решили:

Продолжить осуществление мер по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс»:

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

Решили:

Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили:

Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Председатель:  /Т.Г. Растворова/

Секретарь:  /В.Н. Коротеева/