

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Яшина, д.20,
в форме очного голосования

город Вологда

«26» марта 2017 года

Место проведения общего собрания – г. Вологда, ул. Яшина, д.20.

Дата проведения общего собрания – 26 марта 2017 года.

Содержательная часть протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома – г. Вологда, ул. Яшина, д.20.

Вид общего собрания – внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания – очная форма.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с положениями ст. 44 – 48 ЖК РФ, а также порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденными постановлением Администрации города Вологды от 13 марта 2017 года № 232.

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника – Захариной Талии Николаевны (кв. № 51).

Неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются следующие Приложения:

1). Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Яшина, д.20 на 1 л. в 1 экз.;

2). Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Яшина, д.20. Собственники помещений многоквартирного дома, приглашенные для участия в общем собрании, а также принимающие участие и проголосовавшие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования по вопросу благоустройства дворовой территории многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4 356,6 кв.м.**, общая площадь жилых помещений составляет – **3 337,8 кв.м.** Общее количество жилых помещений в доме – 70.

Присутствующие на собрании собственники жилья представляют интересы собственников помещений общей площадью 2 368,74 кв.м., что составляет 70,9 % от общей полезной площади многоквартирного дома (общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня, кворум (не имеется)имеется.

Основная часть общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее правами подсчета голосов по итогам общего собрания.
3. Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников – путем составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленном в виде одного документа, составленного не менее чем в трех экземплярах.
4. Принятие решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда».

5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утвержденного Вологодской областью.
7. Принятие решения о трудовом участии в благоустройстве дворовой территории.
8. Определение лица, уполномоченного действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на подачу заявки, участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Утвердить способ извещения и доведения решения, принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома до сведения всех собственников.
11. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло(не приняло) решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Захаринскую Татьяну Викторовну (кв. № 51), секретарем общего собрания – Смирнову Викторию Владимировну (кв. № 21).

Голосовали: «ЗА» 2208 411 кв.м. (100 % голосов).
«ПРОТИВ» — кв.м. (— % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 2 повестки дня общего собрания - Избрание счетной комиссии и наделение ее правами подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло(не приняло) решение избрать счетную комиссию в следующем составе:

- 1). Попов Денис Николаевич (кв. № 14);
- 2). Черепанова Елена Сергеевна (кв. № 67).

и наделить ее правами подсчета голосов по итогам общего собрания.

Голосовали: «ЗА» 2208 411 кв.м. (100 % голосов).
«ПРОТИВ» — кв.м. (— % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 3 повестки дня общего собрания - Утверждение порядка оформления решения общего собрания собственников – путем составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленном в виде одного документа, составленного не менее чем в трех экземплярах.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло(не приняло) решение утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников – путем составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленном в виде одного документа, составленного не менее чем в трех экземплярах.

Голосовали: «ЗА» 2308,74 кв.м. (100 % голосов),
«ПРОТИВ» — кв.м. (— % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 4 повестки дня общего собрания - Принятие решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда».

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло(не приняло) решение об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда».

Голосовали: «ЗА» 2362,74 кв.м. (70,9 % голосов).
«ПРОТИВ» — кв.м. (— % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 5 повестки дня общего собрания - Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло(не приняло) решение следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов;
- установка урн для мусора;
- установка скамеек у третьего и четвертого подъездов.

Голосовали: «ЗА» 107,6 кв.м. (3,2 % голосов).
«ПРОТИВ» 2261,14 кв.м. (67,7 % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 6 повестки дня общего собрания - Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утвержденного Вологодской областью.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло(не приняло) решение об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утвержденного Вологодской областью: озеленение газонов, посадка кустарников (туя западная), установка металлических ограждений газонов, клумбы многоярусные.

Голосовали: «ЗА» 2261,14 кв.м. (67,7 % голосов).
«ПРОТИВ» 107,6 кв.м. (3,2 % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 7 повестки дня общего собрания - Принятие решения о трудовом участии в благоустройстве дворовой территории.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло(не приняло) решение о трудовом участии в благоустройстве дворовой территории.

Голосовали: «ЗА» 2319,34 кв.м. (69,4 % голосов).
«ПРОТИВ» 49,4 кв.м. (1,5 % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 8 повестки дня общего собрания - Определение лица, уполномоченного действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на подачу заявки, участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло(не приняло) решение уполномочить Шабарина Алексея Сергеевича собственника кв. № 7 действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на подачу заявки, участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали: «ЗА» 2308,74 кв.м. (70,9 % голосов).
«ПРОТИВ» — кв.м. (— % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 9 повестки дня общего собрания - Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло(не приняло) решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: «ЗА» 1845,64 кв.м. (55,2 % голосов).
«ПРОТИВ» 523,1 кв.м. (15,7 % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 10 повестки дня общего собрания - Утвердить способ извещения и доведения решения, принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома до сведения всех собственников.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло(не приняло) решение утвердить способ извещения и доведения решения, принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома до сведения всех собственников – путем размещения уведомления на информационном стенде в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 2368,74 кв.м. (100 % голосов).
«ПРОТИВ» — кв.м. (— % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

По вопросу 11 повестки дня общего собрания - Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, поставленным на голосование.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

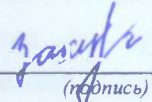
По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло(не приняло) решение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, поставленным на голосование:

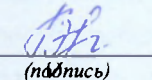
- первый экземпляр хранится у инициатора собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- второй экземпляр – в ОАО «Коммунальщик»;
- третий экземпляр – в Департаменте городского хозяйства Администрации города Вологды.

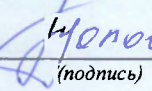
Голосовали: «ЗА» 2368,74 кв.м. (100 % голосов).
«ПРОТИВ» — кв.м. (— % голосов).
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — кв.м. (— % голосов).

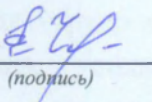
Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Яшина, д.20 на 1 л. в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Яшина, д.20. Собственники помещений многоквартирного дома, приглашенные для участия в общем собрании, а также принимающие участие и проголосовавшие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования по вопросу благоустройства дворовой территории многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания  Закхарова Т. Н. « — » марта 2011г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Аршина О. О. « — » марта 2011г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии  Топов Д. Н. « — » марта 2011г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Черникова С. С. « — » марта 2011г.
(подпись) (Ф.И.О.)