

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:
РМЭ, г. Козьмодемьянск, 2-й микрорайон, д.33
г. Козьмодемьянск

«26» апреля 2016 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
является Пономаренко Людмила Васильевна (собственник жилого помещения №24).

Форма проведения собрания: очная.

Дата проведения собрания: «26» марта 2016 г.

Место проведения собрания: РМЭ, г. Козьмодемьянск, 2-й микрорайон, д.33.

Время проведения собрания: 18 час. 30 мин.

Общая площадь многоквартирного дома: 2162,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2162,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц (не жилых помещений) 0,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Участвовали в голосовании:

Собственники помещений в многоквартирном доме, обладающих 1641,7 кв.м — 75,91% голосов, от общего числа голосов .

Наличие кворума-имеется. Общее собрание собственников помещений-правомочно.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря: Л.В. Пономаренко (собственник жилого помещения №24) и Г.С. Алексеевой (собственник жилого помещения №7).

Голосование по кандидатурам: «За» - 100%, «Против» - 0 %.

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Л.В. Пономаренко, секретарем собрания: Г.С. Алексееву.

Предлагается поручить ведение протокола и его подписание, а так же осуществление подсчета голосов председателю и секретарю собрания.

Голосование: «За» - 100%, «Против» - 0 %.

Принято решение:

Поручить ведение протокола и его подписание, а так же осуществление подсчета голосов председателю и секретарю собрания.

Повестка дня.

1. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией в лице ООО «Жилуправление».

2. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до выбора способа управления, путем сохранения прямых договоров между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями на весь период действия договора управления.

3. Принятие решения о заключении договора управления с ООО «Жилуправление», утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Утверждение лиц, уполномоченных на заключение договора управления.

4. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица ответственного за хранение.

6. Определение способа доведения до сведения собственников помещений МКД Решения общего собрания путем размещения в местах общего пользования (на досках объявлений у подъездов МКД).

Голосование по повестке дня: «За» - 100 %, «Против» -0%.

Принято решение: Повестку дня утвердить.

По первому вопросу:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией в лице ООО «Жилуправление».

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» -0%.

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией в лице ООО «Жилуправление».

По второму вопросу предложено следующее: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до выбора способа управления, путем сохранения прямых договоров между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями на весь период действия договора управления.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» -0 %.

Решили: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до выбора способа управления, путем сохранения прямых договоров между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями на весь период действия договора управления.

По третьему вопросу: Предложено рассмотреть проект договора управления с ООО «Жилуправление» и заключить вышеуказанный договор на предложенных условиях, утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» мая 2016 г. Уполномочить на заключение договора управления председателя Совета МКД.

Голосовали: «За» - 100%, «Против» -0 %.

Решили: Утвердить проект договора управления с ООО «Жилуправление» и заключить вышеуказанный договор на предложенных условиях, утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» мая 2016 г. Уполномочить председателя Совета МКД Пономаренко Людмилу Васильевну на заключение договора управления.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома через вывешивание объявления у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» -0 %.

Решили: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Предложено утвердить место хранения протоколов и решений у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» -0%.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и Решений у председателя совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Определение способа доведения до сведения собственников помещений МКД Решения общего собрания путем размещения в местах общего пользования (на досках объявлений у подъездов МКД).

Голосовали: «За» - 100%, «Против» -0%.

Решили: Определить способ доведения до сведения собственников помещений МКД Решения общего собрания путем размещения в местах общего пользования (на досках объявлений у подъездов МКД).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Голосование по вопросам повестки дня.
3. Проект договора управления.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилуправление»

ОГРН 1131223000072

ИНН 1217006627, КПП 12171001

425350, РМЭ, г. Козьмодемьянск

2 микрорайон, д. 21

Почта: 11-80, 7-58-45

Пономаренко Л.В.

«28» апреля 2016 г.

Алексеева Г.С. № 245