

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67 в форме очно-заочного голосования

город Кемерово

«30» января 2017г.

Инициатор собрания: Шарандиков Анатолий Викторович, собственник квартиры №60, пр.Ленина, д.67, г.Кемерово.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата и время проведения собрания: Очная часть собрания: «25» декабря 2016г в 14 час. 00 мин. Заочная часть собрания: с «25» декабря 2016 г с 14 час.00 мин. до «30» января 2017г 20 час.00 мин.

Место проведения собрания: Очная часть собрания: г.Кемерово, пр.Ленина, д.67, у подъезда №4. Заочная часть собрания: г Кемерово, пр.Ленина, д.67, кв. 60.

о проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены 15.12.2016г надлежащим образом, путем размещения объявления на подъездах домов (Приложение №3 - Реестр размещения объявления – сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Кемерово).

Общая площадь помещений многоквартирного дома: **7 987 кв.м.**, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 6 707,8 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 492,7 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 786,5 кв.м.

Площадь жилых помещений: 5 303,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 2 683,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **7 987** (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5 260,8 кв.м.** Всего участвовало **91** собственник, обладающих **65,87%** голосов от общего количества голосов, в том числе:

(Приложение №4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Кемерово, пр.Ленина, дом 67, присутствовавших на собрании (принявших участие в голосовании)).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания в составе 7 человек.
3. Об отсутствии/наличии согласия (одобрения) собственников помещений многоквартирного дома по пр.Ленина, 67 г.Кемерово на проведение ООО «Анаконда» реконструкции нежилого помещения (строительства пристройки к многоквартирному дому), расположенного на 1 этаже дома №67 по пр.Ленина, г.Кемерово.
4. Об обращении в суд от имени всех собственников с исковым заявлением с требованием снести самовольную недостроенную пристройку к жилому дому на 1 этаже дома № 67 по пр.Ленина, г.Кемерово, которая является частью нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0501004:8717 и возведена на земельном участке (кадастровый номер 42:24:0501004:332), являющегося общей долевой собственностью, и с требованием восстановить (привести в соответствие) фасад жилого дома.
5. Об утверждении уполномоченных лиц на подписание и подачу искового заявления с требованиями, изложенными в п. 4 повестки дня общего собрания, и выдаче указанным лицам доверенности на представление интересов в суде.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
- 7 Об определении места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу слушали: Шарандикова А.В., которым предложено: утвердить председателем общего собрания - Шарандикова Анатолия Викторовича, секретарем общего собрания – Хапугину Ольгу Ивановну и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По первому вопросу принято решение:

утвердить председателем общего собрания - **Шарандикова Анатолия Викторовича**, секретарем общего собрания – **Хапугину Ольгу Ивановну** и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования по первому вопросу:

ЗА – 5 260,8 голосов, что составляет 65,87%,
ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%.

По второму вопросу слушали: Шарандикова А.В., которым предложено: избрать счетную комиссию в количестве 7 человек в следующем составе: Хапугину Ольгу Ивановну, Петришина Александра Васильевича, Шарандикова Анатолия Викторовича, Щеглова Сергея Александровича, Чвинову Аллу Ивановну, Хабибуллина Романа Ильфатовича, Самбурова Юрия Валерьевича.

По второму вопросу принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 7 человек в следующем составе: Хапугину Ольгу Ивановну, Петришина Александра Васильевича, Шарандикова Анатолия Викторовича, Щеглова Сергея Александровича, Чвинову Аллу Ивановну, Хабибуллина Романа Ильфатовича, Самбурова Юрия Валерьевича.

Итоги голосования по второму вопросу:

ЗА – 5 260,8 голосов, что составляет 65,87%,
ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%.

По третьему вопросу слушали Шарандикова А.В., которым предложено: обсудить вопрос о том, давали ли собственники помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина, 67 г.Кемерово свое согласие (одобрение) на проведение ООО «Анаконда» реконструкции нежилого помещения (строительство пристройки к многоквартирному дому), расположенного на 1 этаже дома №67 по пр.Ленина, г.Кемерово?

По третьему вопросу принято решение:

собственники помещений в многоквартирном доме по пр.Ленина, 67 г.Кемерово не давали своего согласия (одобрение) на проведение ООО «Анаконда» реконструкции нежилого помещения (строительство пристройки к многоквартирному дому), расположенного на 1 этаже дома №67 по пр.Ленина, г.Кемерово.

Итоги голосования по третьему вопросу:

ЗА – 5 260,8 голосов, что составляет 65,87%,
ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%.

По четвертому вопросу слушали: Шарандикова А.В., которым предложено: обсудить вопрос об обращении в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №67 по пр.Ленина, г.Кемерово с исковым заявлением с требованием снести самовольную недостроенную пристройку к жилому дому на 1 этаже дома №67 по пр.Ленина, г.Кемерово, которая является частью нежилого помещения с кадастровым номером 42:24:0501004:8717 и возведена на земельном участке (кадастровый номер 42:24:0501004:332), являющегося общей долевой собственностью, и с требованием восстановить (привести в соответствие) фасад жилого дома.

