

## ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кемерово, дом 67 в форме очно-заочного голосования

город Кемерово

«25» мая 2017 г.

**Инициатор собрания:** Шарандиков Анатолий Викторович, собственник квартиры №60, пр. Ленина, д. 67, г. Кемерово.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Дата и время проведения собрания:** Очная часть собрания: «25» апреля 2017 г. в 14 час. 00 мин. Заочная часть собрания: с «25» апреля 2017 г. с 14 час. 00 мин. до «25» мая 2017 г. 20 час. 00 мин.

**Место проведения собрания:** Очная часть собрания: г. Кемерово, пр. Ленина, д.67 у подъезда №4. Заочная часть собрания: г. Кемерово, пр. Ленина, д 67, кв. 60.

о проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены 15. 04. 2017 г. надлежащим образом, путем размещения объявления на подъездах дома (Приложение №3 – Реестр размещения объявления-собрания о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово).

Общая площадь помещений многоквартирного дома **7371,4** кв. м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3227, кв. м.

Площадь помещений приватизированных физических лиц: 1905,2 кв. м.

Площадь помещений муниципальных физических лиц: 170,9 кв. м.

Площадь жилых помещений: 5303,7 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 2067,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: **7371,4** (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5535** кв. м. Всего участвовало **98** собственников, обладающих **75 %** голосов от общего количества голосов, в том числе:

(Приложение №4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67, присутствовавших на собрании (принявших участие в голосовании)).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе 7 человек.
3. В повестку общего собрания дня выносятся 2 вопроса:
  - а) о сносе временного сооружения (павильона) расположенного на земельном участке, относящегося к придомовой территории дома №67 по пр. Ленина г. Кемерово. Данная территория является собственниками жильцов.

б) о запрете всевозможных реконструкций нежилых помещений, строительства пристроек к многоквартирному дому расположенных на 1 этаже дома №67 по пр. Ленина г. Кемерово.

4. Об обращении в суд от имени

а) всех собственников с иском с заявлением с требованием снести временное сооружение (навильон)

б) всех собственников с иском с заявлением с требованием сноса всех реконструкций нежилых помещений, если будут незаконно возведены.

5. Об утверждении уполномоченных лиц на подписание и подачу искового заявления с требованиями, изложенными в п. 4 повестки дня общего собрания, и выдаче указанным лицам доверенности на предоставление интересов в суде.

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**По первому вопросу слушали:** Шарандикова А.В. , которым предложено: утвердить председателем общего собрания – Шарандикова Анатолия Викторовича, секретарем общего собрания – Красавину Евгению Викторовну и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**По первому вопросу принято решение:**

Утвердить председателем общего собрания – Шарандикова Анатолия Викторовича, секретарем общего собрания – Красавину Евгению Викторовну и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Итоги голосования по первому вопросу:**

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

Воздержался – 0 голосов, что составляет 0%

**По второму вопросу слушали:** Шарандикова А. В., которым было предложено: избрать счетную комиссию в количестве 7 человек в следующем составе: Красавину Евгению Викторовну, Петрушина Александра Васильевича, Шарандикова Анатолия Викторовича, Щеглова Сергея Александровича, Чвирову Аллу Ивановну, Хабибулина Романа Ильфатовича, Самбутова Юрия Валерьевича.

**По второму вопросу принято решение:**

Избрать счетную комиссию в количестве 7 человек в следующем составе:

Красавину Евгению Викторовну, Петрушина Александра Васильевича, Шарандикова Анатолия Викторовича, Щеглова Сергея Александровича, Чвирову Аллу Ивановну, Хабибулина Романа Ильфатовича, Самбутова Юрия Валерьевича.

**Итоги голосования по второму вопросу:**

ЗА - 5535,4 голосов, что составляет 75%

ПРОТИВ - 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

**По третьему вопросу слушали:** Шарандикова А. В., которым было предложено: обсудить вопрос всевозможных реконструкций нежилых помещений, т.е. строительства пристроек многоквартирному дому расположенных на 1 этаже дома №67 по пр. Ленина г. Кемерово. В связи с тем, что некоторые собственники помещений на 1 этаже имеют и подвальные помещения, которые становятся им не нужны или продают другому собственнику. Таким образом, другой собственник имеет право сделать пристройку для входа в подвал со стороны пр. Ленина.

**По третьему вопросу принято решение:**

запретить всевозможные реконструкции нежилых помещений, строительства пристроек многоквартирному дому расположенных на 1 этаже дома №67 по пр. Ленина г. Кемерово.

**Итоги голосования по третьему вопросу:**

ЗА - 5535,4 голосов, что составляет 75%

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

**По четвертому вопросу слушали:** Шарандикова А. В., которым было предложено: обсудить вопрос об обращении в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №67 по пр. Ленина, г. Кемерово с иском заявлением с требованием сноса всех реконструкций нежилых помещений, строительства пристроек к многоквартирному дому расположенных на 1 этаже дома №67 по пр. Ленина, г. Кемерово, если будут незаконно возведены, и с требованием восстановить (привести в соответствие) фасад жилого дома.

**По четвертому вопросу принято решение:**

обратиться в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №67 по пр. Ленина, г. Кемерово с иском заявлением с требованием сноса всех реконструкций нежилых помещений, строительства пристроек к многоквартирному дому расположенных на 1 этаже дома №67 по пр. Ленина, г. Кемерово, если будут незаконно возведены, и с требованием восстановить (привести в соответствие) фасад жилого дома.

**Итоги голосования по четвёртому вопросу:**

ЗА - 5535,4 голосов, что составляет 75%

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

**По пятому вопросу слушали:** Шарандикова А. В., которым было предложено: утвердить уполномоченных лиц на подписание и подачу искового заявления с требованиями, изложенными в п. 4 повестки для общего собрания: Шарандикова Анатолия Викторовича (паспорт серия 3202 №688417, выдан Центральным РУВД города Кемерово 15.07.2002, код подразделения 422-001) и выдать указанным лицам доверенность на предоставление интересов собственников многоквартирного дома №67 по пр. Ленина г. Кемерово в суде, со всеми полномочиями, которые предоставлены истцу в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.

**По пятому вопросу приняли решение:**

Утвердить уполномоченных лиц на подписание и подачу искового заявления с требованиями, изложенными в п. 4 повестки дня общего собрания: Шарандикова Анатолия Викторовича (паспорт серия 3202 №688417, выдан Центральным РУВД города Кемерово 15.07.2002. код подразделения 422-001) и выдать указанным лицам доверенность на предоставление интересов собственников многоквартирного дома №67 по пр. Ленина г. Кемерово в суде, со всеми полномочиями, которые предоставлены истцу в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.

**Итоги голосования по пятому вопросу:**

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

**По шестому вопросу слушали:** Шарандикова А. В, которым было предложено: определить способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании – ознакомление с результатами голосованиями и принятыми решениями по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, д 67, кв. 60. Предварительная запись по телефону 8-952-167-05-55

**По шестому вопросу приняли решение:**

ознакомление с результатами голосованиями и принятыми решениями по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, д 67, кв. 60. Предварительная запись по телефону 8-952-167-05-55

**Итоги голосования по шестому вопросу:**

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

**По седьмому вопросу слушали:** Шарандикова А. В, которым было предложено: определить место хранения протокола общего собрания г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67, кв. 60

**По седьмому вопросу приняли решение:**

определить место хранения протокола общего собрания г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67, кв. 60

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводила счетная комиссия в следующем составе: Красавина Евгения Викторовна, Петрушин Александр Васильевич, Шарандиков

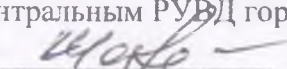
Анатолий Викторович, Щеглов Сергей Александрович, Чвирова Алла Ивановна,  
Хабибулин Роман Ильфатович, Самбуров Юрий Валерьевич.

Местом хранения настоящего протокола является: г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67, кв. 60.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67 по состоянию на 15.04.2017 г. – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67 – на 1 листе.
3. Реестр размещения объявления – сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67 – на 1 листе.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67, присутствовавших на собрании (принявших участие в голосовании) - на 2 листах.
5. Решения собственников – Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67 – на 98 листах.

Протокол составлен «25» мая 2017г.

Председатель собрания: собственник кв. №60 пр. Ленина, д. 67, г. Кемерово  
паспорт №3202 серия 68841 выдан Центральным РУВД города Кемерово 15.07.2002г.  
Шарандиков Анатолий Владимирович 

Секретарь собрания: собственник кв. №55 пр. Ленина, д. 67, г. Кемерово  
паспорт №3202 серия 694828 выдан Центральным РУВД города Кемерово 26.09.2002 г.  
Красавина Евгения Викторовна 