

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Кемерово, дом 67 в форме очно-заочного голосования

город Кемерово

«25» мая 2017 г.

Инициатор собрания: Шарандиков Анатолий Викторович, собственник квартиры №60,
пр. Ленина, д. 67, г. Кемерово.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата и время проведения собрания: Очная часть собрания: «03» мая 2017 г. в 14 час. 00 мин. Заочная часть собрания: с «03» мая 2017 г. с 14 час. 00 мин. до «25» мая 2017 г. 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания: Очная часть собрания: г. Кемерово, пр. Ленина, д.67 у подъезда №4. Заочная часть собрания: г. Кемерово, пр. Ленина, д 67, кв. 60.

о проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены 30. 04. 2017 г. надлежащим образом, путем размещения объявления на подъездах дома (Приложение №3 – Реестр размещения объявления-собрания о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово)

Общая площадь помещений многоквартирного дома **7371,4** кв. м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3227, кв. м.

Площадь помещений приватизированных физических лиц: 1905,2 кв. м.

Площадь помещений муниципальных физических лиц: 170,9 кв. м.

Площадь жилых помещений: 5303,7 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 2067,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: **7371,4** (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5535** кв. м. Всего участвовало **98** собственников, обладающих **75 %** голосов от общего количества голосов, в том числе:

(Приложение №4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67, присутствовавших на собрании (принявших участие в голосовании)).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе 7 человек.
3. Об отсутствии /наличии согласия собственников помещений многоквартирного дома по пр. Ленина д. 67 г. Кемерово, о размещении баннера (на стороне А и Б).
4. Об обращении в суд от имени всех собственников с исковым заявлением о демонтаже баннера, который был незаконным образом повешен.
5. Об утверждении уполномоченных лиц на подписание и подачу искового заявления с требованиями, изложенными в п. 4 повестки дня для общего собрания, и выдаче указанным лицам доверенности на предоставление интересов в суде.
6. Исходя из ст. 44 ЖК РФ требуется не менее 2/3 голосов от общего числа собственников проголосовавших ЗА, или большинство (50% +1). Протоколы собрания и бюллетени должны

быть оформлены Ф.И.О. согласно документу, удостоверяющему личность, ИНН для юридического лица и документ удостоверяющий право собственности на помещение. Протоколы собрания также должны содержать паспортные данные инициатора собрания и секретаря.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу слушали: Шарандикова А.В. , которым предложено: утвердить председателем общего собрания – Шарандикова Анатолия Викторовича, секретарем общего собрания – Красавину Евгению Викторовну и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По первому вопросу принято решение:

Утвердить председателем общего собрания – Шарандикова Анатолия Викторовича, секретарем общего собрания – Красавину Евгению Викторовну и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования по первому вопросу:

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

Воздержался – 0 голосов, что составляет 0%

По второму вопросу слушали: Шарандикова А. В., которым было предложено: избрать счетную комиссию в количестве 7 человек в следующем составе: Красавину Евгению Викторовну, Петрушина Александра Васильевича, Шарандикова Анатолия Викторовича, Щеглова Сергея Александровича, Чвирову Аллу Ивановну, Хабибулина Романа Ильфатовича, Самбунова Юрия Валерьевича.

По второму вопросу принято решение:

Избрать счетную комиссию в количестве 7 человек в следующем составе:

Красавину Евгению Викторовну, Петрушина Александра Васильевича, Шарандикова Анатолия Викторовича, Щеглова Сергея Александровича, Чвирову Аллу Ивановну, Хабибулина Романа Ильфатовича, Самбунова Юрия Валерьевича.

Итоги голосования по второму вопросу:

ЗА - 5535,4 голосов, что составляет 75%

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, что составляет 0%

По третьему вопросу слушали: Шарандикова А. В., которым было предложено: обсудить вопрос о наличии согласия размещения баннера на доме или против размещения баннера на доме (стороны А и Б).

По третьему вопросу принято решение:

собственники помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина д. 67 г. Кемерово не давали своего согласия на размещение баннера на доме, и категорически против размещения баннера (на стороне А и Б).

Итоги голосования по третьему вопросу:

ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ БАННЕРА – 0 голосов, что составляет 0%

ПРОТИВ РАЗМЕЩЕНИЯ БАННЕРА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет, 0%

По четвертому вопросу слушали: Шарандикова А. В., которым было предложено: обсудить вопрос об обращении в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №67 по пр. Ленина г. Кемерово с иском заявлением с требованием демонтировать незаконно установленный баннер, без согласия собственников помещений многоквартирного дома, а также с требованием о признании недействительными (либо ничтожными) протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома №67 по пр. Ленина в. Кемерово от 15. 06.2013 г. о разрешении рекламному агентству размещать рекламу на стене дома; от 20.09. 2015 г.- о разрешении рекламному агентству ООО «РИФ-Кузбасс» размещать рекламу на стене дома и о признании незаконными договора на установку и эксплуатацию рекламной продукции от 01 июня 2014г г., а также признания недействительным разрешение Администрации г. Кемерово №478 – 14 от 17.12.2014 г.

По четвертому вопросу принято решение:

обратиться в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №67 по пр. Ленина г. Кемерово с иском заявлением с требованием демонтировать незаконно установленный баннер, без согласия собственников помещений многоквартирного дома, а также с требованием о признании недействительными (либо ничтожными) протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома №67 по пр. Ленина в. Кемерово от 15. 06.2013 г. о разрешении рекламному агентству размещать рекламу на стене дома; от 20.09. 2015 г.- о разрешении рекламному агентству ООО «РИФ-Кузбасс» размещать рекламу на стене дома и о признании незаконными договора на установку и эксплуатацию рекламной продукции от 01 июня 2014г г., а также признания недействительным разрешение Администрации г. Кемерово №478 – 14 от 17.12.2014 г.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

По пятому вопросу слушали: Шарандикова А. В., которым было предложено: утвердить уполномоченных лиц на подписание и подачу искового заявления с требованиями, изложенными в п. 4 повестки для общего собрания: Шарандикова Анатолия Викторовича (паспорт серия 3202 №688417, выдан Центральным РУВД города Кемерово 15.07.2002, код подразделения 422-001) и выдать указанным лицам доверенность на предоставление интересов собственников многоквартирного дома №67 по пр. Ленина г. Кемерово в суде, со всеми полномочиями, которые предоставлены истцу в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.

По пятому вопросу принято решение:

Утвердить уполномоченных лиц на подписание и подачу искового заявления с требованиями, изложенными в п. 4 повестки для общего собрания: Шарандикова Анатолия Викторовича (паспорт серия 3202 №688417, выдан Центральным РУВД города Кемерово 15.07.2002, код подразделения 422-001) и выдать указанным лицам доверенность на предоставление интересов собственников многоквартирного дома №67 по пр. Ленина г. Кемерово в суде, со всеми полномочиями, которые предоставлены истцу в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ.

Итоги голосования по пятому вопросу:

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

По шестому вопросу слушали: Шарандикова А. В, которым предложено: в связи с участвовавшими случаями недобросовестности юриста управляющей компании ООО «УК РЭУ-10» и некоторыми «фирмами однодневками», которые предоставляют недостоверные протоколы проведения собрания, где подписи всегда стоят «липовые», определять способ оформления бюллетеней для голосования, где исходя из ст. 44 ЖК РФ требуется не менее 2/3 голосов от общего числа собственников проголосовавших ЗА, или большинство (50%+1).

Протоколы собрания и бюллетени должны быть оформлены Ф.И.О. согласно документу, удостоверяющему личность, ИНН для юридического лица и документ удостоверяющий право собственности на помещение. Протоколы собрания также должны содержать паспортные данные инициатора собрания и секретаря.

По шестому вопросу приняли решение:

оформлять протоколы собрания и бюллетени согласно документу, удостоверяющему личность, ИНН для юридического лица и документ удостоверяющий право собственности на помещение. Протоколы собрания также должны содержать паспортные данные инициатора собрания и секретаря.

Итоги голосования по шестому вопросу:

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

По седьмому вопросу слушали: Шарандикова А. В, которым было предложено: определить способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании – ознакомление с результатами голосования и принятыми решениями по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, д 67, кв. 60. Предварительная запись по телефону 8-952-167-05-55

По седьмому вопросу приняли решение:

ознакомление с результатами голосования и принятыми решениями по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, д 67, кв. 60. Предварительная запись по телефону 8-952-167-05-55

Итоги голосования по седьмому вопросу:

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

По восьмому вопросу слушали: Шарандикова А. В, которым было предложено: определить место хранения протокола общего собрания г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67, кв. 60

По восьмому вопросу приняли решение:

определить место хранения протокола общего собрания г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67, кв. 60

Итоги голосования по восьмому вопросу:

ЗА – 5535,4 голосов, что составляет 75 %

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, что составляет 0%

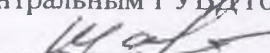
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводила счетная комиссия в следующем составе: Красавина Евгения Викторовна, Петрушин Александр Васильевич, Шарандиков Анатолий Викторович, Щеглов Сергей Александрович, Чвинова Алла Ивановна, Хабибулин Роман Ильфатович, Самбуров Юрий Валерьевич.

Местом хранения настоящего протокола является: г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67, кв. 60.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67 по состоянию на 15.04.2017 г. – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67 – на 1 листе.
3. Реестр размещения объявления – сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67 – на 1 листе.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67, присутствовавших на собрании (принявших участие в голосовании) – на 2 листах.
5. Решения собственников – Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кемерово, пр. Ленина, дом 67 – на 98 листах

Протокол составлен «25» мая 2017г.

Председатель собрания: собственник кв. №60 пр. Ленина, д. 67, г. Кемерово
паспорт №3202 серия 68841 выдан Центральным РУВД города Кемерово 15.07.2002г.
Шарандиков Анатолий Владимирович 

Секретарь собрания: собственник кв. №55 пр. Ленина, д. 67, г. Кемерово
паспорт №3202 серия 694828 выдан Центральным РУВД города Кемерово 26.09.2002 г.
Красавина Евгения Викторовна 