

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ  
ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
в форме очно-заочного голосования.**

г. Москва

«28» января 2019 г.

по адресу: г. Москва ул. 3-я Владимирская д.17 (во дворе дома)

(указывается наименование помещения и его полный адрес, где проводилось общее собрание)

Очная часть собрания в форме совместного присутствия состоялось по адресу: 3-я Владимирская ул. д.17, во дворе многоквартирного дома.

**Инициатор общего собрания ГБУ «Жилищник р-на Перово» ОГРН 1157746573368**

**Присутствовали:** собственники помещений, представители ГКУ «ИС района Перово» и ГБУ «Жилищник района Перово».

Прием заполненных бланков решений осуществлялся в период с «25» декабря 2018 г. по «27» января 2019 г.

Последним днем принятия заполненных бланков решений от собственников являлся «27» января 2019 г до 24:00.

На дату проведения собрания установлено, что в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет – 111 собственников, общая площадь дома составляет 3538,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что соответствует 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники в количестве 43 собственника, владеющие 2391,15 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,57 % голосов всех собственников помещений, в связи с чем необходимый кворум **набран**, проведение собрания  **правомочно**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов МКД.
4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД.
5. Выбрать уполномоченных лиц для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД, для подписания дефектных ведомостей на проведение работ по ремонту подъездов.
6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды в подъездах МКД.
7. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. Избрать:** председателем собрания представителя ГБУ «Жилищник района Перово» Шабанова А.И.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА:	100%	ПРОТИВ:	0%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:	0%
-----	------	---------	----	---------------	----

секретарем собрания представитель ГБУ «Жилищник района Перово» Падежнова М.Е.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА:	100%	ПРОТИВ:	0%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:	0%
-----	------	---------	----	---------------	----

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех

принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:**

- 1) представитель ГБУ «Жилищник района Перово» Падежнов М.Е.
- 2) собственник кв. № 9, Петухова Г.А.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА:	100%	ПРОТИВ:	0%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:	0%
-----	------	---------	----	---------------	----

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3. О порядке приведения в порядок подъездов МКД по адресу: 3-я Владимирская ул., д.17, подъезды № 1,2,3,4.**

Согласиться с проведением работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: 3-я Владимирская ул., д.17, подъезды № 1,2,3,4.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего количества собственников многоквартирного дома:

ЗА:	67,57%	ПРОТИВ:	0%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:	0%
-----	--------	---------	----	---------------	----

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений, **решение принято.**

**4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4 по ул. 3-я Владимирская, д.17.**

(согласно дефектной ведомости от «17» декабря 2018 г.)

Виды и объемы работ:

- ремонт и окраска стен и потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами – 1082,20 кв.м. (стены – 782,4 кв.м.; потолки – 299,80 кв.м.);
- замена напольной плитки в тамбурах и на 1 этажах в под. № 1, 2, 3, 4.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего количества собственников многоквартирного дома:

ЗА:	67,57%	ПРОТИВ:	0%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:	0%
-----	--------	---------	----	---------------	----

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений, **решение принято.**

**5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человека для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД, для подписания дефектных ведомостей на проведение работ по ремонту подъездов:**

собственник кв № 9, Петухова Г.А.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего количества собственников многоквартирного дома:

ЗА:	67,57%	ПРОТИВ:	0%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:	0%
-----	--------	---------	----	---------------	----

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений, **решение принято.**

**6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды в подъездах МКД**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА:	100%	ПРОТИВ:	0%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:	0%
-----	------	---------	----	---------------	----

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**7. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Зеленый проспект, д. 6, корпус 2 (архив ГБУ «Жилищник района Перово»)**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА:	100%	ПРОТИВ:	0%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:	0%
-----	------	---------	----	---------------	----

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ И ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

Председатель: \_\_\_\_\_  Шабанов А.И.

Секретарь: \_\_\_\_\_  Падежнов М.Е.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  Петухова Г.А.

\_\_\_\_\_  Падежнов М.Е.