

**ПРОТОКОЛ №**  
**Общего собрания собственников многоквартирного дома**  
**по адресу: пр.Энгельса д126.к.3**  
**находящегося в управлении ООО «ЖКС № 1 Выборгского района».**

город Санкт – Петербург

26.07.2016г.

Собрание проведено в форме заочного голосования в период с 25.06 по 25.07.2016г. в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3554.5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 1813.0 кв.м., что составляет: 51% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Родионов А.В. по доверенности № 01-29 - 991/15-0-0 от 31.07.2015г., выданной Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания (избрание счетной комиссии из числа присутствующих собственников.)
2. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.
3. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере ее превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Утверждение новой редакции «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственниками помещений с приложениями, в том числе Приложение « об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»
5. Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола и решений собственников МКД.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, избрание счетной комиссии.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Ховрякова Татьяна Александровна №кв.21, секретарь собрания: Подкина Людмила Алексеевна №кв45.

В счетную комиссию предложены кандидатуры : Туровская О.А.

Других кандидатур не поступило.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)

«за» - 100 %, «против» - %, «воздержались» - %

**Приняли решение:**

Председателем собрания избрать: Ховрякова Т.А.

Секретарем собрания избрать: \_Подкина Л.А.

В счётную комиссию избрать: О.А.Туровская

**2. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**

Слушали: о взаимодействии управляющей организации и совета многоквартирного дома при организации управления многоквартирным домом. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома принимать решения о согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)  
«за» - 100 %, «против» - %, «воздержались» - %

**Приняли решение:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**3. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере ее превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали представителя управляющей организации о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)  
«за» - 100 %, «против» - %, «воздержались» - %

**Приняли решение:** распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**4. Утверждение новой редакции «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственниками помещений с приложениями, в том числе Приложение « об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».**

Слушали: информацию представителя управляющей организации ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» о фактических расходах за 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному дому по адресу: пр.Энгельса д.126к.3

В настоящее время управляющая организация производит начисление платы за пользование жилым помещением согласно распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011г № 134-р (в редакции распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 года № 235-р). Предложено с 01.07.2016г. производить начисление платы за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015г. № 444-р.

Утвердить новую редакцию договора управления и приложение №3 к договору о размерах платы за жилое помещение.

Голосовали, (от принявших участие в голосовании)  
«за» 100 %; «против» - %; «воздержались» - %

**Приняли решение:** с 01.07.2016г. производить начисление платы за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015г. № 444-р.

Утвердить новую редакцию договора управления и приложение №3 к договору о размерах платы за жилое помещение.

**5. Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых общим собранием.**

Предложено:

1. Выбрать уполномоченным представителем от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Энгельса д126.к.3. управляющую организацию «ООО ЖКС № 1 Выборгского района».

2. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Энгельса д.126к3. направить Протокол общего собрания в Санкт-Петербургское ГУП «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства»

Голосовали: (от принявших участие в голосовании)  
«за» 100 %; «против» %; «воздержались» - %

**Приняли решение:**

1. Выбрать уполномоченным представителем от имени собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию «ООО ЖКС № 1 Выборгского района».

2. Уполномочить управляющую организацию направить Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: пр.Энгельса д126.к3. в Санкт-Петербургское ГУП «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства».

**6. Определение места хранения протокола и решений собственников МКД.**

Предложено хранить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу пр.Энгельса д126.к3 в управляющей организации ООО «ЖКС №1 Выборгского района» по адресу фактического нахождения: пр. Луначарского, д.5, копия у председателя совета дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Ховрякова Т.А.

Подкина Л.А.