

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тогучин ул. Садовая, 14

г. Тогучин

«01» марта 2015г.

Общая площадь дома 1027,10 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания:

Тамаленичев Ю.И.

Дата, время и место проведения собрания 01.03.2015, 19г.-19.30., ул. Садовая, 14

На собрании присутствует 14 собственников, обладающих 549 кв.м., что составляет 56 % от общей площади.

На основании ст. 45 ЖК РФ, кворум имеется, собрание считается правомочным.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола.
2. Сдача нежилого помещения по адресу: г. Тогучин, ул. Садовая, 14, общей площадью 65,0м<sup>2</sup> арендатору ИП Чуркиной Е.В., по цене 15000 рублей 00 копеек в месяц, договор аренды с арендатором заключить сроком на 11 месяцев с 01 марта 2015 г. до 31 января 2016г. с 01.03.2015 по цене 12600 рублей 00 копеек
3. Наделить ОАО «ЖКХ г. Тогучина» (ук) полномочиями на заключение от лица собственников жилых помещений в МКД № 14 по ул. Садовая г. Тогучина договора аренды нежилого помещения с арендатором.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

#### 1. Избрать и утвердить комиссию в следующем составе:

Председатель: Тамаленичев Юрий Иванович

Секретарь: Кузьминских Любовь Викторовна

«За» 56 % голосов (549 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — %

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — %

2. Сдача нежилого помещения по адресу: г. Тогучин, ул. Садовая, 14, общей площадью 65,0м<sup>2</sup> арендатору ИП Чуркиной Е.В., по цене 15000 рублей 00 копеек в месяц, договор аренды с арендатором заключить сроком на 11 месяцев с 01 марта 2015 г. до 31 января 2016г. с 01.03.2015 по цене 12600 рублей 00 копеек

«За» 56 % голосов (549 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

«Против» — % голосов (— кв.м.), что составляет — %

«Воздержались» — % голосов (— кв.м.), что составляет — %

3. Наделить ОАО «ЖКХ г. Тогучина» (ук) полномочиями на заключение от лица собственников жилых помещений в МКД № 14 по ул. Садовая г. Тогучина договора аренды нежилого помещения с арендатором.

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр решений собственников помещений в МКД № 14 по ул. Садовая г. Тогучина.

Председатель

Секретарь

Тамаленичев Ю.И.  
Кузьминских Л.В.

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА № 14, САДОВАЯ**  
Общая площадь дома

№	адрес дома	№ кв.	площадь	ФИО собственника	паспорт	кол-во жильцов	сведения о документе, подтверждающим право собственности	размер общ. пл. помещения (кол-во голосов)	подпись
1	САДОВАЯ, д.14	1	31,80	ПАВЛЮК ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ	5004 351341 от 26.01.2004	1	свидетельство о праве на собственность 54АД 184412 от 23.12.2010	32	
2	САДОВАЯ, д.14	2	40,90	ЕРОФЕЕВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	5003 265496 от 29.06.2002	1	договор на приватизацию - 9-2370 от 07.09.1993	41	<i>Ерофеева</i>
3	САДОВАЯ, д.14	3	45,80	БУКАТОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА	50 09 618177 от 23.11.2009	2	св.о праве на собственность - 3-502 от 21.03.1997	46	<i>Букатова</i>
4	САДОВАЯ, д.14	4	42,70	КОВАЛЕНКО НИНА СЕМЕНОВНА	50 03 972557 от 31.07.2003	1	договор на приватизацию -- от 28.04.1992	43	
5	САДОВАЯ, д.14	5	31,70	МУСАЕВА РИТА ХАЛИЛОВНА	5002 887232 от 31.01.2002	2	договор купли-продажи - 7-2342 от 27.07.1998	32	
6	САДОВАЯ, д.14	6	41,00	ЛЕБЕДКИНА АНТОНИНА АЛЕКСЕЕВНА	5001 828599 от 01.11.2001	1	св.о праве на собственность 54 АД 162665 от 19.11.2010	41	
7	САДОВАЯ, д.14	7	43,80	ГУЩИНА МАРИЯ ПЕТРОВНА	5002 887298 от 31.01.2002	1	св.о праве на собственность 54-АБ 410379 от 20.09.2004	44	
8	САДОВАЯ, д.14	8	42,70	СУСЛЕНКОВА ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА	50 02 887243 от 31.01.2002	2	свидетельство о праве на собственность 54 АД 855600 от 27.12.2012	43	<i>Сусленкова</i>
9	САДОВАЯ, д.14	9	32,90	ПОЛЕТЫКИНА НИНА СЕМЕНОВНА	50 04 149318 от 22.10.2003	1	св.о праве на собственность 54-АБ 435908 от 06.10.2004	33	
10	САДОВАЯ, д.14	10	40,90	ЗУБАЧЕВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	5004 654417 от 16.12.2004	0		41	
11	САДОВАЯ, д.14	11	43,80	КОЩЕЕВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	5003 972794 от 05.08.2003	1		44	<i>Кощеева</i>
12	САДОВАЯ, д.14	12	42,80	КУЗЬМИН АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ		0	свидетельство о праве на собственность 54АЕ 413312 от 18.04.2014	43	
13	САДОВАЯ, д.14	13	42,70	КУЗЬМИНЫХ ЛЮБОВЬ ИННОКЕНТЬЕВНА	50 04 424834 от 30.04.2004	2		43	<i>Кузьминых</i>
14	САДОВАЯ, д.14	14	45,00	КИСЕЛЕВА НИНА НИКОЛАЕВНА		1	свидетельство о праве на собственность 54 АЕ 032154 от 06.07.2013	45	<i>Киселева</i>
15	САДОВАЯ, д.14	15	40,90	МАРЧЕНКО АВГУСТА ВИКТОРОВНА	5003 032695 от 28.03.2002	1	св.о праве на собственность 54-АВ 447175 от 19.11.2004	41	<i>Марченко</i>
16	САДОВАЯ, д.14	16	31,70	КОЖАЕВА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА	5004 301204 от 05.01.2004	1		32	<i>Кожеева</i>
17	САДОВАЯ, д.14	17	42,70	КОЖЕМЯКИНА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	5003 794475 от 02.04.2003	1	св.о праве на собственность 54 АБ 234142 от 29.12.2003	43	<i>Кожеева</i>
18	САДОВАЯ, д.14	18	46,60	КАЗАКОВА АВГУСТА АЛЕКСАНДРОВНА	50 03 794413 от 01.04.2003	5	св.о праве на собственность 54-АГ 992260 от 10.06.2010	47	
19	САДОВАЯ, д.14	19	40,90	НОСКОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	50 03 565371 от 11.12.2002	2	договор на приватизацию -- от 20.03.1992	41	<i>Носкова</i>
20	САДОВАЯ, д.14	20	31,70	МАЛЕНКО АННА ЮЛЬЕВНА	50 00 172675 от 13.08.2000	3	св.о праве на собственность 54АГ 429995 от 10.10.2008	32	

№	адрес дома	№ кв.	площадь	ФИО собственника	паспорт	кол-во жильцов	сведения о документе, подтверждающим право собственности	размер общ. пл. помещения (кол-во голосов)	подпись
✓ 21	САДОВАЯ, д. 14	21	42,70	ГЕРАСИМОВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ	50 03 033247 от 30.03.2002	1		43	✓ <i>Виктор</i>
✓ 22	САДОВАЯ, д. 14	22	43,80	ЛЫСЕНКО СВЕТЛАНА ФЕДОРОВНА	5003 826933 от 28.04.2003	1	договор на приватизацию - 2-242 от 21.02.1992	44	✓ <i>Светлана</i>
✓ 23	САДОВАЯ, д. 14	23	40,90	ЕВМЕНОВА НИНА ИЛЛАРИОНОВНА	5004 044059 от 29.09.2002	2		41	✓ <i>Нина</i>
24	САДОВАЯ, д. 14	24	31,70	ШИШКИНА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	5000 421766 от 18.12.2000	2		32	✓ <i>Юлия</i>
25	САДОВАЯ, д. 14	25	0,00	ИП ТОМАШОВА О Н		0		0	
26	САДОВАЯ, д. 14	25	65,00	ЧУРКИНА ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЬЕВНА	50 03 033859 от 13.04.2002	3		65	
ИТОГО:			1027,10			38		1032	