

Протокол № 8/14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, улица Вилокорова, дом 28, корпус 3
в форме заочного голосования

г. Москва

« 08 » 04 2015 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст.ст. 45, 46, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Дата начала голосования: « 08 » 04 2015 г., в 08-00 часов
Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. « 07 » 04 2015 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Котловка» расположенное по адресу: г. Москва, Нагорная улица, дом 28 корпус 1 кабинет № 17
Общее количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 88 собственника (ов).
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3520,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.
В голосовании приняли участие 23 собственника (ов) жилых и нежилых помещений, обладающих 1871,0 кв.м., что составляет 53,13 % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений по предложенным кандидатурам.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление Управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор Управляющей организации (ГБУ «Жилищник района Котловка», иная управляющая организация).
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Котловка с 01.07.2015г.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение формы (условий) договора управления с приложениями и даты вступления договора управления в действие с 01.07.2015г.
7. Выбор места хранения документов общего собрания собственников (у инициатора общего собрания, у управляющей организации).
8. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников (в форме очно/заочного голосования) в дальнейшем.
9. Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников (путем вывешивания копии протокола в подъездах многоквартирного дома, на официальном сайте выбранной управляющей организации).

Итоги голосования:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ:

1. По первому вопросу голосовало:

Утверждение счетной комиссии по предложенным кандидатурам
за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержалось – 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе:

Покровская Ирина Борисовна
Щакин Юрий Владимирович

2. По второму вопросу проголосовало:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией:

за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержалось – 0 % голосов.

- управление товариществом собственников жилья:

за – 0 % голосов, против – 100 % голосов, воздержалось – 0 % голосов.

- непосредственное управление:
за – 0 % голосов, против – 100 % голосов, воздержалось – 0 % голосов.

Принято решение: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу проголосовало:

Выбор управляющей организации:

- управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Котловка»:
за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержалось – 0 % голосов.
- управление иной управляющей организацией:
за – 0 % голосов, против – 100 % голосов, воздержалось – 0 % голосов

Принято решение: **Выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник района Котловка».**

4. По четвертому вопросу проголосовало:

Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Котловка с 01.07.2015 года

- за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержалось – 0 % голосов.

Принято решение: **Расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино с 01.07.2015 года**

5. По пятому вопросу проголосовало:

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

- за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержалось – 0 % голосов.

Принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.**

6. По шестому вопросу проголосовало:

Утверждение формы (условий) договора управления многоквартирным домом с приложениями и дату вступления договора управления в действие.

- за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержалось – 0 % голосов.

Принято решение: **Утвердить форму (условий) договора управления многоквартирным домом с приложениям и определить дату вступление договора управление в действие с 01.07.2015г.**

7. По седьмому вопросу проголосовало

Выбор места хранения документов общего собрания:

- место хранения документов общего собрания у инициатора собрания МКД.
за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержалось – 0 % голосов
- место хранения документов общего собрания в управляющей организации
за – 0 % голосов, против – 0 % голосов, воздержалось – 100 % голосов

Принято решение: **Выбрать местом хранения документов общего собрания – у инициаторов собрания МКД.**

8. По восьмому вопросу проголосовало:

Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очно/заочного голосования) в дальнейшем:

- Размещение сообщений/уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержалось – 0 % голосов

По средствам почтового ящика

за — 0 % голосов, против — 100 % голосов, воздержалось — 0 % голосов

Рассылка уведомлений почтой.

за — 0 % голосов, против — 100 % голосов, воздержалось — 0 % голосов

Принято решение: **Определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования), путем размещения сообщений/уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

9. По девятому вопросу проголосовало:

Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников.

• Вывешивание копий Протокола общего собрания на доске(ах) объявлений в подъезде(ах) дома:
за — 100 % голосов, против — 0 % голосов, воздержалось — 0 % голосов

• на официальном сайте выбранной управляющей организации
за — 0 % голосов, против — 0 % голосов, воздержалось — 100 % голосов

Принято решение: **Выбрать способом оповещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания — вывешивание Протокола общего собрания на доске (ах) объявлений в подъезде(ах) дома.**

Подсчет голосов проводился от числа собственников принявших участие в голосовании.

Подсчёт голосов окончен.

Члены счётной комиссии:

Александр
подпись

(Александр 26.5)
расшифровка подписи

Александр
подпись

(Александр 26.5)
расшифровка подписи

—
подпись

(—)
расшифровка подписи

Инициатор общего собрания:

Александр
подпись

(Александр 26.5)
расшифровка подписи