

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области, пр. Россия, дом № 28/1

Город Кирово-Чепецк  
Кировская область  
года

31 декабря 2017

Общее собрание собственников проводилось в соответствии со статьей 45-47 Жилищного кодекса РФ в форме очного собрания по инициативе директора ООО «Комфорт» Огородова А.Г., состоялось 27 декабря 2017 года в 18-00 по адресу: пр. Россия, д. 28/1.

Дата окончания приема бланков решений собственников не принявших участие в очном голосовании 31 декабря 2018 года до 18-00.

По состоянию на 31 декабря 2017 года общая площадь помещений МКД – 4707,25 кв.м., 1 кв.м.= 1 голос (всего 4707,55 голосов)

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе директора ООО «Комфорт» Огородова А.Г. и секретаря собрания Князевой Г.Ю.

В голосовании приняли участие собственники многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, 28/1, обладающих 2404,65 голосами, что составляет 51,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.
2. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
3. Утвердить порядок и форму проведения собрания;
4. Утвердить условия Договора (приложение № 2), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2018 год в размере 26 руб.07 копеек за 1 кв. м. общей площади помещений ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.
5. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета

1. ..По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За» - 42,62% от принявших участие в голосовании

«Против»- 8,43 от принявших участие в голосовании

«Воздержался» - нет

Принято решение: избрать председателем собрания Огородова Алексея Георгиевича и секретарем общего собрания Князеву Галину Юрьевну

2. По второму вопросу повестки дня о наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

«За» - 42,61% от принявших участие в голосовании

«Против»- 8,43 % от принявших участие в голосовании

«Воздержался» - нет

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

3. По третьему вопросу повестки о выборе порядка и формы проведения собрания;

«За» - 45,88% от принявших участие в голосовании

«Против»- 4,35% от принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 0,82% от принявших участие в голосовании

Принято решение: выбрать форму проведения собрания очной-заочной.

4. По четвертому вопросу повестки о Утвердить условия Договора (приложение № 2) , в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2018 год в размере 26 руб.07 копеек за 1 кв. м. общей площади помещений ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

«За» - 31,32% от принявших участие в голосовании

«Против»- 19,72% от принявших участие в голосовании

«Воздержался» - нет

Принято решение: Приняли решение Утвердить условия Договора (приложение № 2) , в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2018 год в размере 26 руб.07 копеек за 1 кв. м. общей площади помещений ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями договора

5. По пятому вопросу повестки о Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета

«За» - 36,57% от принявших участие в голосовании

«Против»- 12,48% от принявших участие в голосовании

«Воздержался» - 1,99% от принявших участие в голосовании

Принято решение: Приняли решение Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета

Председатель

Секретарь собрания



А.Г.Огородов

Г.Ю.Князева