

## ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, дом 3/1, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

«14» февраля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник кв. 78 Емельянов В.А. .

Дата начала голосования: «15» января 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «14» февраля 2011 г.

Место (адрес передачи) решений собственников помещений: г. Новосибирск ул. Титова, 31

ООО ЖЭК «Тихвинская»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8431,9 кв. м (голосов). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4438,77 кв.м. (голосов), что составляет 53 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
2. Выбрать управляющую организацию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Тихвинская» с 14.02.2011 г.
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская» с 14.02.2011 г.
4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить с 01.01.2011 г. для ООО ЖЭК «Тихвинская», с 14.02.2011 г. для ООО УК «Тихвинская» плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержание жилья с учетом услуг «вывоз ТБО», «обслуживание лифта», «услуги РКЦ», «обслуживание ИТП» за 1 кв.м. – 17,58 руб. (рекомендованный Мэрией г. Новосибирска постановление №5494 от 10.12.2010 г.)
6. Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в год, через доску объявлений.
7. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО УК «Тихвинская».

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3879,28 (87,4 %) голосов; «Против» - 389,99 (8,8 %) голосов; «Воздержался» - 169,5 (3,8 %) голосов. Решение по первому вопросу повестки дня: принято

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Тихвинская». ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3809,33 (85,8 %) голосов; «Против» - 340,74 (7,7 %) голосов; «Воздержался» - 288,7 (6,5 %) голосов. Решение по второму вопросу повестки дня: принято

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская» с 14.02.2011 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3479,71 (78,4 %) голосов; «Против» - 472,44 (10,6 %) голосов; «Воздержался» - 486,62 (11 %) голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3609,96 (81,3 %) голосов; «Против» - 477,3 (10,7 %) голосов; «Воздержался» - 351,51 (8,0 %) голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить с 01.01.2011 г. для ООО ЖЭК «Тихвинская», с 14.02.2011 г. для ООО УК «Тихвинская» плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержание жилья с учетом услуг «вывоз ТБО», «обслуживание лифта», «услуги РКЦ», «обслуживание ИТП» за 1 кв.м. – 17,58 руб. (рекомендованный Мэрией г. Новосибирска постановление №5494 от 10.12.2010 г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3413,78 (77,0 %) голосов; «Против» - 653,69 (14,7 %) голосов; «Воздержался» - 371,3 (8,3 %) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в год, через доску объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3738,27 (84,2 %) голосов; «Против» - 464,9 (10,5 %) голосов; «Воздержался» - 235,6 (5,3 %) голосов. Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить место хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская»


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3968,28 (89,4 %) голосов; «Против» - 226,6 (5,1 %) голосов; «Воздержался» - 243,89 (5,5 %) голосов. Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято


Тариф на 2011 г. за тепловую энергию 1 Гкал – 888,42 руб. (приказ департамента по тарифам НСО №66-Е от 18.11.2010 г.)

Тариф на 2011 г за подогрев куб.м. горячей воды – 55,97 руб. (рассчитанная величина исходя из стоимости Гкал)

Тариф на 2011 г за куб.м. холодной воды – 19,19 руб. (холодное водоснабжение -11,47 руб. и водоотведение 7,72 руб.) (приказ департамента по тарифам НСО №70-К от 24.11.2010 г. и приказ МУП «Горводоканал»)

Тариф на 2011 г за электроэнергию ИПУ в размере за 1 кВтч. - 1,76 руб. (приказ департамента по тарифам НСО №83-Е от 15.12.2010 г.)

Инициатор собрания: собственник кв. 78 Емельянов В.А. 

Собственник кв. 104 Беяева С.С. 

Собственник кв. 90 Крестов О.А. 