

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 01.08.2016 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 22.07.2016 г.

Дата окончания голосования: 31.07.2016 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

ул. Троллейная д.3/1 кв.7

Адрес многоквартирного дома: ул. Троллейная д. 3/1

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): годовое

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Карлов Алексей Леонидович

Собственник кв. №72, свидетельство № 54-АЕ 358078 от 22.02.2014 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 88 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 4307,16 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8431,9 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбрать председателем общего собрания Карлова А.Л. кв.№72, секретарем Каракшеву С.С. кв.№ 36, определить состав счетной комиссии: Терехова Н.Ф. кв.№7, Горбунова С.Л. кв.№60, Ярыгова Н.Н. кв.№83

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

Выбрать председателем общего собрания Карлова А.Л. кв.№72, секретарем Каракшеву С.С. кв.№ 36, определить состав счетной комиссии: Терехова Н.Ф. кв.№7, Горбунова С.Л. кв.№60, Ярыгова Н.Н. кв.№83

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенные кандидатуры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4307,16 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2 Избрать Совет дома из числа собственников:

1. Терехова Н.Ф. кв.№ 7,

2. Горбунова С.Л. кв.№ 60,

3. Ярыгова Н.Н. кв.№ 83,

4. Морозова Е.Н. кв. № 145

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

Проголосовать «ЗА» предложенные кандидатуры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4307,16 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3 Избрать председателя Совета дома Карлова Алексея Леонидовича – собственника кв. 72

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры председателя Совета дома Карлова Алексея Леонидовича – собственника кв. 72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4307,16 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Установить, что протокол настоящего собрания, оформляет инициатор данного собрания, и подписывает инициатор и собственники, принимавшие участие в подсчете голосов.

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

Проголосовать «ЗА» то, что протокол настоящего собрания, оформляет инициатор данного собрания, и подписывает инициатор и собственники, принимавшие участие в подсчете голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4307,16 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 Установить, что решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором собрания, путем размещения специального уведомления

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, что решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором собрания, путем размещения специального уведомления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4307,16 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 Установить, что протокол настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться у председателя Совета дома, с предоставлением оригинала протокола и копий решений в ООО УК «Тихвинская»

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, что протокол настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться у председателя Совета дома, с предоставлением оригинала протокола и копий решений в ООО УК «Тихвинская»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4307,16 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Утвердить состав ревизионной комиссии:

1. Терехова Н.Ф. кв.№ 7,

2. Горбунова С.Л. кв.№ 60,

3. Ярыгова Н.Н. кв.№ 83,

4. Морозова Е.Н. кв. № 145

5. Аскеров М.М. кв. № 32

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенные кандидатуры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4307,16 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Отменить статью «Текущий ремонт» в размере 1 руб. с кв.м. с 01.07.2016 г.

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» отмену статьи «Текущий ремонт» в размере 1 руб. с кв.м. с 01.07.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4307,16 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и их стоимости с 01.07.2016 г. в размере 21,04 руб. с кв.м. общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и их стоимости с 01.07.2016 г. в размере 21,04 руб. с кв.м. общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 4307,16 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 Утвердить распределение денежных средств по договору аренды магазина ООО «Юпитер-Т», прочих арендаторов, рекламных агентств следующим образом: 80% доходов на нужды дома, 20% - ООО УК «Тихвинская»

СЛУШАЛИ: Карлова А.Л. (инициатор собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение распределения денежных средств по договору аренды магазина ООО «Юпитер-Т», прочих арендаторов, рекламных агентств следующим образом: 80% доходов на нужды дома, 20% - ООО УК «Тихвинская»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 356,4 голосов, «ПРОТИВ» - 3950,76 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, у председателя Совета дома и в офисе ООО УК «Тихвинская», ул. Тихвинская д.1 (копии)

Приложения к протоколу общего собрания:

-Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах

-Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

-Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе

-Приложение № 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 66 листах

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

 / Карлов А.Л./

Секретарь общего собрания

 / Каракшева С.С./

Лица, проводившие подсчет голосов

 / Терехова Н.Ф./

 / Горбунова С.Л./

 / Ярыгова Н.Н. /