

**ПРОТОКОЛ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Новосибирск

от «25» Сентября 2018г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тихвинская, д. 11/1, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме в период «26» Августа 2018г. – «26» Октября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, собственник квартиры № 88, Мещеряков Павел Николаевич.

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4756,10 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4756,10 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3246,70 кв.м, что составляет 68,26 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

В рамках повестки дня на голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания.;
2. Об утверждении организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы МКД;
3. Об утверждении условий установки (размещения) домофонной системы;
4. Об утверждении порядка уведомления управляющей компании и текущей организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной сети;
5. Об утверждении абонентской платы по обслуживанию домофонной сети.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях;
7. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

В рамках повестки дня по результатам голосования было получено решений, обеспечивающих 3246,70 голосов собственников жилых помещений:

1. *Избрать Председателем Собрания, Мещерякова Павла Николаевича, собственника кв. 88, Избрать Секретарем Собрания, Мальцева Даниила Александровича, собственника кв. 3, Избрать Счетную комиссию Собрания:*

Боярченко Светлану Викторовну, собственника кв. 33;

Сапунову Марию Сергеевну, собственника кв. 58;

ЗА	3038,20	Голосов	93,58	%
ПРОТИВ	0	Голосов	0,00	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	208,50	Голосов	6,42	%

Решение принято «ЗА»

2. *Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Тихвинская, д. 11/1.;*

ЗА	3038,20	Голосов	93,58	%
ПРОТИВ	73,00	Голосов	2,25	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	135,50	Голосов	4,17	%

Решение принято «ЗА»

3. Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет средств ООО «Новотелеком», путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» с безвозмездной выдачей ключей (обмен ключ на ключ).

Установленное оборудование не включать в состав общего имущества собственников помещений МКД и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества МКД для размещения домофонной системы и дальнейшего ее обслуживания.

ЗА	3038,20	Голосов	93,58	%
ПРОТИВ	73,00	Голосов	2,25	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	135,50	Голосов	4,17	%

Решение принято «ЗА»

4. Утвердить ООО «Новотелеком» организацией, которая уведомит управляющую компанию и текущую организацию, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной сети, о принятых собственниками решениях;

ЗА	3038,20	Голосов	93,58	%
ПРОТИВ	73,00	Голосов	2,25	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	135,50	Голосов	4,17	%

Решение принято «ЗА»

5. Утвердить стоимость абонентской платы по услуге «Домофон» на момент заключения договора не выше абонентской платы, установленной текущей организацией – 45 рублей в месяц с одной домофонной трубкой. В абонентскую плату входит обслуживание домофонной системы в том числе обслуживание подъездных дверей МКД, а именно доводчики, уплотнительные резинки, косметическое состояние. Изменение абонентской платы по услуге «Домофон» зависит от уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей, не чаще одного раза в год.

ЗА	3038,20	Голосов	93,58	%
ПРОТИВ	73,00	Голосов	2,25	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	135,50	Голосов	4,17	%

Решение принято «ЗА»

6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Тихвинская, д. 11/1.;

ЗА	3111,20	Голосов	95,83	%
ПРОТИВ	0	Голосов	0	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	135,50	Голосов	4,17	%

Решение принято «ЗА»

7. Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений у председателя совета МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 18/1, оф.2.

ЗА	3111,20	Голосов	95,83	%
ПРОТИВ	0	Голосов	0	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	135,50	Голосов	4,17	%

Решение принято «ЗА»

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)