

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирск, ул. Тихвинская, дом 11/1, (Степная 44/1) проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

«21» сентября 2012 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/1 по ул. Тихвинская - Собственник кв. № 14 Ельчин А.Н.

Дата начала голосования: «03» сентября 2012 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «21» сентября 2012 г.

Место (адрес передачи) решений собственников помещений: г. Новосибирск ул. Титова д. 27 (консьерж)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6668,4 кв.м (голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3647,7 кв. м. (голосов), что составляет 55 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющая компания «Тихвинская».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская».
4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержание жилья с учетом услуг «вывоз ТБО», «обслуживание лифта», «услуги РКЦ», «обслуживание ИТП» за 1кв.м. – 17,58 руб. с акта ввода в эксплуатацию МКД.
6. Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в год, через доску объявлений.
7. Утверждение места хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская»

1. По первому вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 3609,9 голосов (99 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 37,8 голосов (1 %).

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Тихвинская».

Голосовали: «За» - 3609,9 голосов (99 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 37,8 голосов (1 %).

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Тихвинская».

Голосовали: «За» - 3609,9 голосов (99 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 37,8 голосов (1 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали: «За» - 3609,9 голосов (99 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 37,8 голосов (1 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержание жилья с учетом услуг «вывоз ТБО», «обслуживание лифта», «услуги РКЦ», «обслуживание ИТП» за 1 кв.м. – 17,58 руб. с акта ввода в эксплуатацию МКД.

Голосовали: «За» - 3462,3 голосов (95 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 185,4 голосов (5 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить срок, форму и порядок отчетности управляющей организацией ООО УК «Тихвинская» перед общим собранием собственников помещений – один раз в год, через доску объявлений.

Голосовали: «За» - 3535,8 голосов (97 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 111,9 голосов (3 %)

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить место хранения решений собственников и других документов – офис ООО УК «Тихвинская».

Голосовали: «За» - 3609,9 голосов (99 %); «Против» - 0 голосов (0 %); «Воздержался» - 37,8 голосов (1 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Инициатор общего собрания



Ельчин А.Н. (собственник кв. №14)