

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по ул. Тихвинская, д. 11/1 г. Новосибирске

г. Новосибирск

25 января 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- 1) Мальцев Данил Александрович, собственник кв. № 3 по ул. Тихвинская, д. 11/1, г. Новосибирск.
- 2) Первухина Елена Анатольевна, собственник кв. № 12 по ул. Тихвинская, д. 11/1, г. Новосибирск.
- 3) Шашура Елена Васильевна, собственник кв. № 30 по ул. Тихвинская, д. 11/1, г. Новосибирск.
- 4) Сапунова Мария Сергеевна, собственник кв. № 58 по ул. Тихвинская, д. 11/1, г. Новосибирск.
- 5) Жбанов Дмитрий Сергеевич, собственник кв. № 59 по ул. Тихвинская, д. 11/1, г. Новосибирск.
- 6) Ефименко Елена Петровна, собственник кв. № 61 по ул. Тихвинская, д. 11/1, г. Новосибирск.
- 7) Ракова Галина Юрьевна, собственник кв. № 63 по ул. Тихвинская, д. 11/1, г. Новосибирск.
- 8) Григоренко Юлия Викторовна, собственник кв. № 67 по ул. Тихвинская, д. 11/1, г. Новосибирск.
- 9) Нелиповец Ирина Викторовна, собственник кв. № 87 по ул. Тихвинская, д. 11/1, г. Новосибирск.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: 12 января 2021 г. 11 ч. 00 мин., г. Новосибирск, ул. Тихвинская 11/1, подъезд дома № 1.

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: с 12 января 2021 г. 11 ч. 00 мин. по 24 января 2021 г. 20 ч. 00 мин., г. Новосибирск, ул. Тихвинская 11/1.

Заполненные Решения собственников помещений принимаются до 24 января 2021 г. 20 ч. 00 мин. (включительно) по адресу г. Новосибирск, ул. Тихвинская, д. 11/1, кв. 58.

Общая площадь помещений многоквартирного дома:	4784,8 кв.м.
площадь жилых помещений:	4756,1 кв.м.
площадь нежилых помещений:	28,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 3292,9 кв. м., что составляет 68,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

В очной части очно-заочного голосования приняли участие 0 голосов (0 кв.м.).

В заочной части очно-заочного голосования приняли участие 3292,9 голосов (3292,9 кв.м.).

Количество бюллетеней (решений) учтенных при определении кворума 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома (далее - МКД).
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

3. О принятии решения об оборудовании периметра земельного участка многоквартирного дома ограждением (забором), включении возведенного ограждения (забора) в состав общего имущества МКД и определении источника финансирования работ по возведению ограждения.
4. О поручении ООО УК «Тихвинская» оплаты услуг ООО «Сибсервис», оказанных за диспетчеризацию, в период с 01.10.2020 г. по 31.01.2021 г.
5. О наделении ООО УК «Тихвинская» правом на заключение договора на автоматизацию ворот дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых решениях.
8. Об утверждении места хранения бюллетеней и протокола голосования.

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома (далее - МКД)»

Голосовали:

«ЗА» - 3236,4 голосов (98,28 %).

«ПРОТИВ» - 56,5 голосов (1,72 %).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 %).

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников МКД: Сапунову Марию Сергеевну, собственник квартиры/помещения № 58;

Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: Нелиповец Ирину Викторовну, собственник квартиры/помещения № 87.

По второму вопросу повестки дня «Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников МКД»

Голосовали:

«ЗА» - 3236,4 голосов (98,28 %).

«ПРОТИВ» - 56,5 голосов (1,72 %).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 %).

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе: Первухина Е.А. (кв. 12), Жбанова А.О. (кв.59), Григоренко Ю.В. (кв.67).

По третьему вопросу повестки дня «О принятии решения об оборудовании периметра земельного участка многоквартирного дома ограждением (забором), включении возведенного ограждения (забора) в состав общего имущества МКД и определении источника финансирования работ по возведению ограждения»

Голосовали:

«ЗА» - 3203,8 голосов (66,96 %).

«ПРОТИВ» - 89,1 голос (1,86 %).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 %).

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО УК «Тихвинская» оборудовать до 31.05.2021 периметр земельного участка многоквартирного дома ограждением (забором), общей стоимостью 202 500 рублей (Приложение__ -Локально-сметный расчет), включить возведенное ограждение (забор) в состав

общего имущества многоквартирного дома, определить источником финансирования работ по возведению ограждения – ежемесячную плату в размере 750 (Семьсот пятьдесят) рублей с каждого жилого (нежилого) помещения МКД, принадлежащего собственнику в период с февраля 2021 г. по апрель 2021 г.

По четвертому вопросу повестки дня «О поручении ООО УК «Тихвинская» оплаты услуг ООО «Сибсервис», оказанных за диспетчеризацию, в период с 01.10.2020 г. по 31.01.2021 г.»

Голосовали:

«ЗА» - 3203,8 голосов (97,29 %).

«ПРОТИВ» - 56,5 голосов (1,72 %).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,6 голосов (0,99 %).

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО УК «Тихвинская» оплатить услуги ООО «Сибсервис», оказанные за диспетчеризацию, в период с 01.10.2020 г. по 31.01.2021 г. в сумме 40 000 рублей, за счет дополнительных доходов, полученных управляющей организацией за счет использования провайдером общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня «О наделении ООО УК «Тихвинская» правом на заключение договора на автоматизацию ворот дома»

Голосовали:

«ЗА» - 3236,4 голоса (98,28 %).

«ПРОТИВ» - 56,5 голосов (1,72 %).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 %).

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить ООО УК «Тихвинская» правом на заключение договора на автоматизацию ворот дома с ежемесячной стоимостью обслуживания автоматизации ворот в сумме 5000 рублей, источник финансирования – ежемесячная плата в размере 56 (Пятьдесят шесть) рублей с каждого жилого (нежилого) помещения МКД, принадлежащего собственнику.

По шестому вопросу повестки дня «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями»

Голосовали:

«ЗА» - 3147,5 голосов (65,78 %).

«ПРОТИВ» - 112,8 голосов (2,36 %).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,6 голосов (0,68 %).

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт», «Дополнительные доходы дома» в целях осуществления текущего ремонта дома и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома, принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома в пределах стоимости проводимых работ (услуг) до 100 000 рублей по одному договору (количество договоров не ограничено).

Установить, что решение о текущем ремонте общего имущества дома принимается решением большинства членов Совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания:


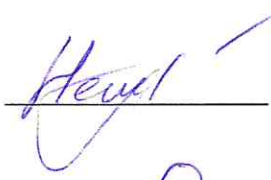



Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 11/1 по ул. Тихвинская г. Новосибирска

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Приложение № 3: Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Тихвинская, 11/1 г. Новосибирске.

Приложение № 4: Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня.

Дата составления протокола – 25 января 2021 года.

Председатель собрания «25» 01 2021 г.		М.С. Сапунова
Секретарь собрания «25» января 2021 г.		И.В. Нелиповец
Член счетной комиссии «25» 01 2021 г.		Е.А. Первухина
Член счетной комиссии «25» 01 2021 г.		А.О. Жбанова
Член счетной комиссии «25» 01 2021 г.		Ю.В. Григоренко