

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная, д. 34, к. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мытищи М.о.

«10» марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:	Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная, д. 34, к. 1
Форма проведения общего собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения:	«14» февраля 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная, д. 34, к. 1 (во дворе дома)
Время открытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Заочная часть собрания состоялась в период:	с «15» февраля 2017 г. по «07» марта 2017 г.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	«07» марта 2017 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:	Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная, д. 34, к. 1, подъезд 1, консьержная; МО, г. Мытищи, ул. Комарова д. 2, корп. 2, пом. 9 (офис ООО «Домжилсервис»)
Дата и место подсчета голосов:	14:00 часов «10» марта 2017 г., М.О., г. Мытищи, ул. Комарова д. 2, корп. 2, пом. 9 (офис ООО «Домжилсервис»)
Дата составления протокола:	«10» марта 2017 года
Инициатор общего собрания:	управляющая организация ООО «Домжилсервис», ОГРН 1035003363988 (согласно ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

В общем собрании приняли участие: собственники помещений и их представители согласно листу регистрации (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 314.62 кв. м.
- б) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 314.62 голосов (1 голос равен 1 кв. м), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- в) количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании: **2003,45 голосов**, что составляет **21,5, %** от общего числа голосов.
- г) кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
- д) голосование проводилось путем передачи по адресам, указанным в уведомлении, заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших в места приема решений заполненные решения в установленный срок.
- е) признаны недействительными решения по квартирам №№:54, б/н – в количестве 2 шт.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления и подписи протокола настоящего общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту системы дымоудаления, противопожарной автоматики (ДУ и ППА) и пожаротушения в многоквартирном доме в целях выполнения Предписания Отдела надзорной деятельности по г. о. Мытищи № 179/1/17 от 26.04.2016 (согласно локальной сметы).
5. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту системы дымоудаления, противопожарной автоматики (ДУ и ППА) и пожаротушения в многоквартирном доме в целях выполнения Предписания Отдела надзорной деятельности по г. о. Мытищи № 179/1/17 от 26.04.2016 (согласно локальной сметы).
6. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту системы дымоудаления, противопожарной автоматики (ДУ и ППА) и пожаротушения в многоквартирном доме.

7. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы дымоудаления, противопожарной автоматики (ДУ и ППА) и пожаротушения в многоквартирном доме.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и других документов настоящего общего собрания.

Настоящий Протокол составлен на 2 листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится вместе с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, у инициатора общего собрания ООО «Домжилсервис» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Исаева, д. 7, п. 3.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная, д. 34, к.1.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д. 34, к. 1 в форме очно-заочного голосования.
3. Лист регистрации собственников помещений и их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная, д. 34, к. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования «14» февраля 2017 г. с 17 час. 00 мин.
4. Решения собственников помещений и их представителей на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная, д. 34, к. 1, – в количестве 39 шт.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Домжилсервис»

Генеральный директор ООО «Домжилсервис»



Кочужкова Н. В.

10.03.17
(дата)