

ПРОТОКОЛ № 02 – 2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений
многоквартирного дома №37 по ул. Алексея Некрасова в городе Кирово-Чепецке

г. Кирово-Чепецк

« 03 » сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является Юферева Ольга Васильевна – собственник жилого помещения №90.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 22 августа с 19-00 до 20-00 у 1-го подъезда МКД №37 по ул. Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 4168.95 (четыре тысячи сто шестьдесят восемь целых и девяносто пять сотых) кв. м.

Общее число голосов – 4168.95 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 909.31 кв.м., что составляет 21,83% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания Юфера О.В. Юферева О.В.

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 23 по 31 августа 2019 года.

Собственникам помещений было роздано 120 (сто двадцать) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 23 по 31 августа 85 (Восемьдесят пять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней – нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2894,15 кв. м., что составляет 69,47% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания Юферу Ольгу Васильевну – собственника кв. №90. Избрать секретарем общего собрания Рылову Лину Ивановну – собственника кв. №58.	2894,15 м ² или 100%	0	0

	Наделить их правом подсчета голосов.			
2.1	Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы.	2894.15 м ² или 100%	0	0
2.2	Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.	2894.15 м ² или 100%	0	0
2.3.1	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда, тротуаров на придомовой территории.	2894.15 м ² или 100%	0	0
2.3.2	Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий; установка ури и скамеек.	2894.15 м ² или 100%	0	0
2.3.3	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: ремонт входных групп в подъезды дома.	2894.15 м ² или 100%	0	0
2.4	Определить долю финансового участия собственников в размере 10% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт тротуаров и установка скамеек).	2894.15 м ² или 100%	0	0
2.5	Определить долю финансового участия собственников в размере 20% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (ремонт входных групп в подъезды дома).	2894.15 м ² или 100%	0	0
2.6	Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 37 по ул. Ал. Некрасова в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).	2894.15 м ² или 100%	0	0
2.7	Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную придомовой территории с целью её дальнейшего содержания в соответствии с требованиями законодательства.	2861.75 м ² или 98.9%	0	32.4 м ² или 1.1%
2.8	Утвердить кандидатуру Юферевой Ольги Васильевна - председателя совета дома, собственника жилого помещения № 90 МКД №37 по ул. Ал. Некрасова в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	2894.15 м ² или 100%	0	0
3.1	Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (нанимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 600 рублей ежемесячно.	2894.15 м ² или 100%	0	0
3.2	Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.	2894.15 м ² или 100%	0	0
3.3	Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на компенсацию	2894.15 м ²	0	0

платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества дома и на текущий ремонт дома.	или 100%		
--	----------	--	--

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Юфереву Ольгу Васильевну – собственника кв. №90.

Избрать секретарем общего собрания Рылову Лину Ивановну – собственника кв. №58.

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

2.1. Обратиться в МО «г.Кирово-Чепецк» с заявкой о проведении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МО «г.Кирово-Чепецк» Кировской области в 2020-м и последующие годы.

2.2. Утвердить дизайн – проект благоустройства дворовой территории.

2.3.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда, тротуаров на придомовой территории.

2.3.2. Отказаться от выполнения следующих работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству: обеспечение освещения дворовых территорий: установка урн и скамеек.

2.3.3. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: ремонт входных групп в подъезды дома.

2.4. Определить долю финансового участия собственников в размере 10% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт тротуаров и установка скамеек).

2.5. Определить долю финансового участия собственников в размере 20% при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (ремонт входных групп в подъезды дома).

2.6. Установить пределы использования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников МКД № 37 по ул. Ал. Некрасова в г. Кирово – Чепецке (согласно прилагаемой выкопировке придомовой территории).

2.7. Включить в состав общедомового имущества собственников помещений в МКД вновь благоустроенную придомовой территории с целью её дальнейшего содержания в соответствии с требованиями законодательства.

2.8. Утвердить кандидатуру Юферевой Ольги Васильевна - председателя совета дома, собственника жилого помещения № 90 МКД №37 по ул. Ал. Некрасова в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По третьему вопросу:

3.1. Установить ежемесячную плату для организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих собственникам (наимателям) помещений телекоммуникационные услуги по доступу к сети Интернет, телевидению, телефонной связи (провайдеров) плату за пользование общим имуществом дома в размере 600 рублей ежемесячно.

3.2. Поручить ООО «УК «Чепецкая» от имени собственников помещений дома заключить с провайдерами соответствующие договоры по сбору денежных средств в пользу собственников.

3.3. Направить собранные по заключенным с провайдерами договорам денежные средства на компенсацию платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества дома и на текущий ремонт дома.

Председатель общего собрания Юферев. Юферева Ольга Васильевна

Секретарь общего собрания Л.И. Рылова Рылова Лина Ивановна

Протокол, пронумеровано
и скреплено печатью 2 листами
Председатель общего собрания
Юферев. Юферева О.В.