

ПРОТОКОЛ № 33
ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ЧЛЕНОВ ЖСК «ВЫСОКИЙ-1» ДОМА №4, КОР. 1,
ПО УЛИЦЕ АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, Г.МОСКВА,
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ВЫСОКИЙ-1» ОТ 9 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

г.МОСКВА

20 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений 19 ноября 2015 г.

Дата и место проведения подсчета голосов: 20 ноября 2015г. по адресу: г.Москва, ул.Акад.Королева, дом 4, корпус 1. Адрес хранения решений членов ЖСК «Высокий-1» и протокола общего собрания: г.Москва, ул.Акад.Королева, дом 4, корпус 1.

Общее количество членов ЖСК «Высокий-1»- 539.

Члены ЖСК «Высокий-1» - в настоящее время:

- проживают за границей - 22,
- местонахождение неизвестно - 2,
- не переоформлена собственность в связи со смертью - 5.

В очно-заочном голосовании приняли участие 289 (73доверенности) членов ЖСК «Высокий-1» дома № 4, корпус 1, по улице Академика Королева, г.Москва.

По Уставу ЖСК «Высокий-1» Общее собрание правомочно, если присутствующие на нем члены Кооператива (или их представители) располагают более 50% от общего числа голосов членов кооператива, то есть $510:2+1=256$ человек.

Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК «Высокий-1» правомочно.

На Повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Исключение из членов ЖСК «Высокий-1».
2. Прием в члены ЖСК «Высокий-1».
3. Отчет Правления ЖСК «Высокий-1».
4. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов на 2014г.
5. Отчет Ревизионной комиссии.
6. Утверждение плана мероприятий на 2015г.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.
8. Выборы нового состава членов Правления ЖСК «Высокий-1».
9. Выборы нового состава членов ревизионной комиссии.
10. Разное.
11. Определить места хранения материалов общего собрания.
12. Поручить Правлению ЖСК «Высокий-1» подвести итоги голосования (подсчет голосов) и оформить протокол заочного голосования.

**По поставленным на голосование вопросам собственники дома
проголосовали следующим образом:**

По первому вопросу голосовали:

За – 289

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение: исключить из членов ЖСК «Высокий-1»:

	Фамилия, Имя, Отчество	№ квартиры	Основание
1	Сидоров В.Т.	595	В связи со смертью
2	Меньшов В.В.	137	В связи со смертью
3	Лилюхина Н.С.	103	В связи со смертью
4	Шереметова З.В.	210	В связи со смертью
5	Руднев Д.В.	484	В связи со смертью
6	Чапкина А.Н.	467	В связи со смертью
7	Гулидов Л.А.	39	В связи со смертью
8	Сергеев Е.С.	208	В связи со смертью
9	Бухлаева Л.Н.	109	В связи со смертью
10	Силаев А.П.	194	В связи со смертью
11	Алеев Р.Х.	524	В связи со смертью
12	Лаптухина Л.В.	427	В связи со смертью
13	Цыбенко А.В.	3	Договор дарения

По второму вопросу голосовали:

За – 289

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение: принять в члены ЖСК «Высокий-1»:

	Фамилия, Имя, Отчество	№ квартиры	Основание/оплата вступительного взноса
1	Соколовская Е.А.	574	Договор купли-продажи (вступительный взнос внесён)
2	Петровский Д.В.	253	Договор купли-продажи (вступительный взнос внесён)
3	Шереметов И.З.	210	В связи с наследованием
4	Сергеева М.И.	208	В связи с наследованием
5	Бухлаев С.Е.	109	В связи с наследованием

6	Силаев А.А.	194	В связи с наследованием
7	Алеева Р.М.	524	В связи с наследованием
8	Воробьева Л.О.	415	В связи с наследованием
9	Кочетков Б.А.	537	В связи с наследованием
10	Сидорова Л.И.	595	В связи с наследованием
11	Степанов Н.А.	427	Договор дарения
12	Цыбенко М.Л.	3	Договор дарения

По третьему вопросу голосовали:

За -289

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение: утвердить доклад председателя Правления ЖСК «Высокий-1». Признать работу Правления ЖСК «Высокий-1» удовлетворительной.

По четвертому вопросу голосовали:

За - 289

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение: утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2014г. Утвердить ставки по охране дома по договору с ЧОП «Витязь»
С 01.04.2015г. - 3.14 руб. с 1 кв. м общей жилой площади и
С 01.05.2015г. - 3.40 руб. с 1 кв.м общей жилой площади.

По пятому вопросу голосовали:

За - 289

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Доклад председателя ревизионной комиссии утвердить.

По шестому вопросу голосовали:

За - 289

Против - нет

Воздержались - нет

Принято решение: утвердить план мероприятий на 2015 г.

По седьмому вопросу голосовали:

За -275

Против - 7

Воздержались - 7

Принято решение: утвердить смету Доходов и Расходов за 2015 год. Ввести дополнительные целевые взносы и утвердить ставку на содержание дежурных:

1. ввести дополнительные целевые взносы:

-10 руб./кв.м общей жилой площади – фонд капитального ремонта лифтов на период с 01.11.2015г. до замены старых лифтов на новые.

-10 руб/кВ.м общей жилой площади – на текущий ремонт дома –с 01.11.2015г.

2. Утвердить ставку на содержание дежурных в подъездах 9.15 руб/кВ.м общей жилой площади с 01.11.2015г.

По восьмому вопросу голосовали:

За – 289

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение: утвердить новый состав членов Правления ЖСК «Высокий-1»:

1. Арсеньев Леонид Леонидович	3 п.	кв.№ 260
2. Денисов Федор Юрьевич	2 п.	кв.№122
3. Карлова Валентина Михайловна	4 п.	кв.№ 305
4. Карпов Павел Яковлевич	1 п.	кв.№ 22
5. Кошман Сергей Алексеевич	7п.	кв.№521
6. Пинхасов Сави Талхумович	2 п.	кв.№ 138
7. Славщик Геннадий Васильевич	4 п.	кв.№ 300
8. Сорокин Юрий Иванович	4 п.	кв.№ 287
9. Таюкин Николай Васильевич	4 п.	кв.№ 325

По девятому вопросу голосовали:

За – 289

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение: утвердить новый состав ревизионной комиссии ЖСК «Высокий-1»:

1. Старокурова Галина Петровна	2 п.	кв.№ 173
2. Монахова Светлана Валерьевна	7 п.	кв.№ 601
3. Тверитинова Ирина Дмитриевна	7 п.	кв.№572

По десятому вопросу голосовали:

За – 289

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение:

- в списках должников по квартплате, которые вывешиваются в подъездах нашего дома, указывать номер квартиры, фамилию, имя, отчество должника и сумму долга. Ввести штрафные санкции к неплательщикам в размере 20% от суммы задолженности.
- отменить все льготы членам ЖСК «Высокий-1» и собственникам по оплате жилищно-коммунальных услуг за счет средств членов ЖСК «Высокий-1» и собственников с 01 ноября 2015 г.
- установить для собственников квартир, не вступивших в члены ЖСК «Высокий-1», тариф на жилищно-коммунальные услуги, превышающий на 20% тариф для членов ЖСК «Высокий-1».
- обязать всех собственников установить квартирные приборы учета воды. Если квартирные приборы учета воды не установлены:
 - если в квартире никто не зарегистрирован, в том числе и собственник квартиры, начисления за расход холодной и горячей воды и водоотведение производить по нормативам на 1 человека.
 - если в квартире есть зарегистрированные, а собственник не зарегистрирован, начисление за расход холодной и горячей воды и водоотведение производить по нормативам по количеству зарегистрированных в квартире.
 - если в квартире собственника проживают его родственники, знакомые или собственник сдает квартиру в аренду, начисление по холодной и горячей воде и водоотведению считать по нормативу на 1 человека с учетом фактически проживающих людей.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

За – 289

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение: материалы общих собраний собственников жилых помещений хранятся в правлении ЖСК «Высокий-1» по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, дом 4, корпус 1

Подсчет голосов произвели:

Рывлина Н.В. (кВ.№600)

Шарапова М.М. (кВ.№290)



Приложение: листы голосования в письменной форме с подписями членов ЖСК «Высокий-1», доверенности.