

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов ЖСК «Высокий-1» в соответствии с пунктом 10.1, 10.3, 10.4 и 10.9 Устава ЖСК и ст. 47 ЖК РФ в форме очно-заочного голосования с 10 по 20 февраля 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Академика Королева, дом 4, корпус 1

Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (опросным путем посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов ЖСК «Высокий-1», оформленных в письменной форме решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений членов ЖСК):	« 20 » февраля 2017 года 21 час 30 минут
Дата, время и место проведения общего собрания членов ЖСК в форме совместного присутствия (очная форма).	« 10 » февраля 2017 года 19 час 00 мин. Детская площадка многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Академика Королева, 4, корпус 1 (у подъезда № 3). Примечание: На собрание явились члены ЖСК в количестве 159 чел. Реестр членов ЖСК, явившихся на собрание прилагается. Кворума нет. Собравшиеся на собрание члены ЖСК предложили вести собрание Митрохину С.С. Собрание носило информационный характер. Решения по повестке дня не принимались.
Место проведения общего собрания (место приема заполненных решений членов ЖСК):	г. Москва, улица Академика Королева, дом 4, корпус 1, помещение Правления ЖСК «Высокий-1»
Дата составления протокола:	« 21 » февраля 2017 года
Председатель общего собрания:	Денисов Федор Юрьевич (собственник квартиры № 122)
Секретарь общего собрания:	Теплякова Людмила Алексеевна (собственник квартиры № 374)
Члены счетной комиссии собрания:	Гончаров Александр Сергеевич (собственник квартиры № 392); Арутюнова Наталья Ризаевна (собственник квартиры № 228); Пуханова Любовь Михайловна (собственник квартиры № 347).

Инициаторы общего собрания:

1. Члены ЖСК «Высокий-1» в количестве 155 человек, обладающие 33,6% голосов от всех членов ЖСК «Высокий-1», что превышает требование 20% согласно Устава ЖСК.
(Заявление об иницировании общего собрания членов ЖСК подписанное 155 членами ЖСК прилагается.)
2. Правление ЖСК «Высокий-1»; (Решение Правления ЖСК прилагается.)

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О необходимости введения целевого взноса «Фонд капитального ремонта лифтов».
4. О необходимости индексации «Целевого взноса на текущий ремонт».
5. О необходимости защиты в суде прав и законных интересов ЖСК «Высокий-1», касательно прав собственности на нежилые помещения в 6 и 7 подъездах нашего дома.
6. Об избрании правления ЖСК «Высокий-1» в прежнем составе, предложенном общему собранию 9 ноября 2015 года.
7. Об избрании ревизионной комиссии ЖСК «Высокий-1» в прежнем составе, предложенном общему собранию 9 ноября 2015 года.
8. О внесении в Устав ЖСК «Высокой-1» изменений в соответствие с новыми требованиями законодательства.



9. Об утверждении способа уведомления членов ЖСК о предстоящих общих собраниях членов ЖСК и принятых на общих собраниях ЖСК и Правления ЖСК решениях путем вывешивания соответствующего Сообщения или Решения (Протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома ЖСК «Высокий-1» и в помещении Правления ЖСК «Высокий-1» не менее, чем за 10 дней до начала проведения общего собрания членов ЖСК.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в ЖСК «Высокий-1» согласно Реестра (списка) членов ЖСК – 460 член ЖСК;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 238 членов ЖСК;
- в) члены ЖСК, представившие решения до даты и времени окончания их приема, своими голосами составляют 51,73 % от общего числа голосов членов ЖСК, что *подтверждает* правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования – в помещении Правления ЖСК «Высокий-1».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Денисова Федора Юрьевича (собственник квартиры № 122); секретарем Собрания – Теплякову Людмилу Алексеевну (собственник квартиры № 374).

Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
224 голов = 93,70%	4 голоса = 1,68%	11 голосов = 4,62%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Денисова Федора Юрьевича (собственник квартиры № 122); секретарем Собрания – Теплякову Людмилу Алексеевну (собственник квартиры № 374).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Гончарова Александра Сергеевича (собственника квартиры № 392);
- Арутюнову Наталью Ризаевну (собственника квартиры № 228);
- Пуханову Любовь Михайловну (собственника квартиры № 347).

Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
224 голосов = 94,11%	5 голосов = 2,1%	9 голосов = 3,78%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Гончарова Александра Сергеевича (собственника квартиры № 392);
- Арутюнову Наталью Ризаевну (собственника квартиры № 228);
- Пуханову Любовь Михайловну (собственника квартиры № 347).

3. О необходимости введения целевого взноса «Фонд капитального ремонта лифтов».

В связи с тем, что в 2014-2015 гг. Департамент капитального ремонта г. Москвы не произвел замену лифтов в нашем доме и лифты сейчас находятся в состоянии, которое не соответствует требованиям безопасной эксплуатации лифтов, необходимо собирать дополнительно целевые взносы для формирования фонда капитального ремонта лифтов для проведения капитального ремонта лифтов в нашем доме с 1.11.2015 г. до замены лифтов на новые в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади.



Предложено: Ввести в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Академика Королева, 4, корпус 1 дополнительный целевой взнос в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади – фонд капитального ремонта лифтов.

Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
197 голосов = 82.77%	28 голосов = 11.76%	13 голосов = 5.46%

Принято решение: Ввести в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Академика Королева, 4, корпус 1 дополнительный целевой взнос в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади – фонд капитального ремонта лифтов.

4. О необходимости индексации «Целевого взноса на текущий ремонт».

В связи с необходимостью проведения текущего ремонта в подъездах согласно нормативам проведения ремонта 1 раз в 5 лет (последний раз ремонт проводился в 2002 году), а также в соответствии с предписанием, полученным в ходе проверки Жилищной инспекцией совместно с представителем Прокуратуры и письменным указанием ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района «Останкинский» № 823 от 19.11.2015 г. и на основании новых технических регламентов необходимо также отремонтировать лифтовые машинные отделения, заменить двери и технологические люки. Без этих работ невозможна замена лифтов на новые с установкой электронных цифровых систем.

Предложено: Целевой взнос на текущий ремонт дома ввести с 01.11.2015 г. в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади.

Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
198 голосов = 83,19%	26 голосов = 10,92%	14 голосов = 5,88%

Принято решение: Ввести целевой взнос на текущий ремонт дома 01.11.2015 г. в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади.

5. О необходимости защиты в суде прав и законных интересов ЖСК «Высокий-1», касательно прав собственности на нежилые помещения в 6 и 7 подъездах нашего дома.

В настоящее время остро стоит вопрос о праве собственности на нежилые помещения в подъездах 6 и 7 нашего МКД. Право собственности на построенные за наши средства членов ЖСК нежилые помещения необходимо отстаивать в судебном порядке.

Предложено: Поручить Правлению ЖСК «Высокий-1» организовать и вести исковое производство в суде о защите прав и законных интересов ЖСК «Высокий-1», касательно прав собственности на нежилые помещения в 6 и 7 подъездах нашего дома.

Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
218 голоса = 91.6%	9 голосов = 3,78%	11 голосов = 4,62%

Принято решение: Поручить Правлению ЖСК «Высокий-1» организовать и вести исковое производство в суде о защите прав и законных интересов ЖСК «Высокий-1», касательно прав собственности на нежилые помещения в 6 и 7 подъездах нашего дома.

6. Об избрании правления ЖСК «Высокий-1» в прежнем составе, предложенном общему собранию 9 ноября 2015 года.

Предложено: избрать правление ЖСК «Высокий-1» в прежнем составе, предложенном общему собранию

9 ноября 2015 года в составе: Арсеньев Леонид Леонидович (квартира № 260); Денисов Федор Юрьевич (квартира № 122); Карлова Валентина Михайловна (квартира № 305); КАРПОВ Павел Яковлевич (квартира № 22); Кошман Сергей Алексеевич (квартира 251); Пинхасов Сави Талхумович (квартира № 138); Славщик Геннадий Васильевич (квартира № 300); Сорокин Юрий Иванович (квартира № 287); Таюкин Николай Васильевич (Квартира № 325)

Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
210 голоса = 88,24%	15 голосов = 6,30%	13 голосов = 5,46%

Принято решение: *Избрать правление ЖСК «Высокий-1» в прежнем составе, предложенном общему собранию 9 ноября 2015 года в составе: Арсеньев Леонид Леонидович (квартира № 260); Денисов Федор Юрьевич (квартира № 122); Карлова Валентина Михайловна (квартира № 305); КАРПОВ Павел Яковлевич (квартира № 22); Кошман Сергей Алексеевич (квартира 251); Пинхасов Сави Талхумович (квартира № 138); Славщик Геннадий Васильевич (квартира № 300); Сорокин Юрий Иванович (квартира № 287); Таюкин Николай Васильевич (Квартира № 325)*

7. Об избрании ревизионной комиссии ЖСК «Высокий-1» в прежнем составе, предложенном общему собранию 9 ноября 2015 года.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Высокий-1» в прежнем составе, предложенном общему собранию 9 ноября 2015 года: Старокурова Галина Петровна (квартира 173); Тверитинова Ирина Дмитриевна (квартира 572).

Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
214 голоса = 89,92%	6 голосов = 2,52%	18 голосов = 7,56%

Принято решение: *Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Высокий-1» в прежнем составе, предложенном общему собранию 9 ноября 2015 года: Старокурова Галина Петровна (квартира 173); Тверитинова Ирина Дмитриевна (квартира 572).*

8. О внесении в Устав ЖСК «Высокой-1» изменений в соответствии с новыми требованиями законодательства.

Нашим МКД с момента его строительства управляет ЖСК «Высокий-1», который ведет свою работу в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Уставом. На настоящее время в Жилищный Кодекс внесены многочисленные изменения, которые требуют внесения поправок в наш Устав. Новая редакция Устава ЖСК, соответствующая современным требованиям ЖК РФ подготовлена и доступна для ознакомления любому члену ЖСК (В помещении Правления ЖСК).

Предложено: Поручить Правлению ЖСК провести регистрацию новой редакции Устава ЖСК «Высокий-1» в соответствии с требованием действующего законодательства.

Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
222 голоса = 93,27%	5 голосов = 2,1%	11 голосов = 4,62%

Принято решение: *Поручить Правлению ЖСК провести регистрацию новой редакции Устава ЖСК «Высокий-1» в соответствии с требованием действующего законодательства.*

9. Об утверждении способа уведомления членов ЖСК о предстоящих общих собраниях членов ЖСК и принятых на общих собраниях ЖСК и Правления ЖСК решениях путем вывешивания



соответствующего Сообщения или Решения (Протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома ЖСК «Высокий-1» и в помещении Правления ЖСК «Высокий-1» не менее, чем за 10 дней до начала проведения общего собрания членов ЖСК.

Предложено: Утвердить способ уведомления членов ЖСК о предстоящих общих собраниях членов ЖСК и принятых на общих собраниях ЖСК и Правления ЖСК решениях путем вывешивания соответствующего Сообщения или Решения (Протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома ЖСК «Высокий-1» и в помещении Правления ЖСК «Высокий-1» не менее, чем за 10 дней до начала проведения общего собрания членов ЖСК.

Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
236 голосов = 99.16%	0 голосов = 0%	2 голоса = 0.84%

Принято решение: Утвердить способ уведомления членов ЖСК о предстоящих общих собраниях членов ЖСК и принятых на общих собраниях ЖСК и Правления ЖСК решениях путем вывешивания соответствующего Сообщения или Решения (Протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома ЖСК «Высокий-1» и в помещении Правления ЖСК «Высокий-1» не менее, чем за 10 дней до начала проведения общего собрания членов ЖСК.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 21 » февраля 2017 года и хранится в Правлении ЖСК.

Приложения к протоколу:

1. Решение Правления ЖСК от 25 января 2017 г. о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК в очно-заочной форме.
2. Заявление 155 членов ЖСК «Высокий-1» об инициировании проведения внеочередного общего собрания членов ЖСК «Высокий-1» в очно-заочной форме с 10 по 20 февраля 2017 года на 10 листах.
3. Реестр членов ЖСК «Высокой-1» на 25 января 2017 года в 1 экз. на 11 листах.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК «Высокой-1» в форме очно-заочного голосования.
5. Лист регистрации вручения сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК «Высокий-1» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, дом 4, корпус 1 в период с 10 по 20 февраля 2017 г. и бланков Решений члена ЖСК для голосования на 21 листе.
6. Копии почтовых квитанций отправления заказных писем членам ЖСК «Высокий-1» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, дом 4, корпус 1 в период с 10 по 20 февраля 2017 г. и бланков Решений члена ЖСК для голосования на ___ листах.
7. Листы регистрации Решений членов ЖСК «Высокий-1» поступивших для подсчета в помещение Правления ЖСК в период с 10 по 20 февраля 2017 года на 28 листах.
8. Решения членов ЖСК «Высокий-1» в 1 экз. на трех листах каждое в количестве 252 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Денисов Федор Юрьевич
Секретарем общего собрания _____ Теплякова Людмила Алексеевна

Члены счетной комиссии:

_____ Гончаров Александр Сергеевич
_____ Арутюнова Наталья Ризаевна
_____ Пуханова Любовь Михайловна

Председатель Правления ЖСК
«Высокий-1»
_____ Арсеньев П.Л.

