

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов ЖСК «Высокий-1» в соответствии с пунктом 10.1, 10.3, и 10.9 Устава ЖСК и ст. 47 ЖК РФ в форме заочного голосования с 05 по 25 декабря 2016 года

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Академика Королева, дом 4, корпус 1

Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование (опросным путем) посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов ЖСК «Высокий-1», оформленных в письменной форме решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений членов ЖСК):	« 25 » декабря 2016 года 20 час 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема заполненных решений членов ЖСК):	г. Москва, улица Академика Королева, дом 4, корпус 1, помещение Правления ЖСК «Высокий-1»
Дата составления протокола:	« 26 » декабря 2016 года
Председатель общего собрания:	Денисов Федор Юрьевич (собственник квартиры № 122)
Секретарь общего собрания:	Теплякова Людмила Алексеевна (собственник квартиры № 374)
Члены счетной комиссии собрания:	Гончаров Александр Сергеевич (собственник квартиры № 392); Арутюнова Наталья Ризаевна (собственник квартиры № 228); Пуханова Любовь Михайловна (собственник квартиры № 347).

**Инициаторы общего собрания:**

1. Правление ЖСК «Высокий-1»; (Решение Правления ЖСК прилагается).

**Повестка дня:**

1. О необходимости введения целевого взноса «Фонд капитального ремонта лифтов».
2. О необходимости индексации «Целевого взноса на текущий ремонт».
3. Согласны ли Вы в необходимости защиты в суде прав и законных интересов ЖСК «Высокий-1», касательно прав собственности на нежилые помещения в 6 и 7 подъездах нашего дома.
4. Вопрос о доверии к председателю правления ЖСК «Высокий-1» Арсеньеву Л.Л. и правлению.
5. Согласны ли Вы, что в текст Устава ЖСК «Высокой-1» будут внесены следующие изменения: Дополнить раздел Устава «Общие положения» пунктом 1.5, изложив его в следующей редакции. «Все изменения, вносимые законодательным путем, Правительством РФ и касающиеся деятельности ЖСК «Высокий-1» являются главенствующими над аналогичными положениями изложенными в настоящем Уставе и являются обязательными к применению».

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в ЖСК «Высокий-1» согласно Реестру (списку) членов ЖСК по состоянию на 20.11.2016 года – 456 членов ЖСК;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 234 членов ЖСК;
- в) члены ЖСК, представившие решения до даты и времени окончания их приема, своими голосами составляют 51,32 % от общего числа голосов членов ЖСК, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования – в помещение Правления ЖСК «Высокий-1».

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. О необходимости введения целевого взноса «Фонд капитального ремонта лифтов».**

В связи с тем, что в 2014-2015 гг. Департамент капитального ремонта г. Москвы не произвел замену лифтов в нашем доме и лифты сейчас находятся в состоянии, которое не соответствует требованиям безопасной эксплуатации лифтов, необходимо собирать дополнительно целевые взносы для формирования фонда капитального ремонта лифтов для проведения капитального ремонта лифтов в нашем доме с 1.11.2015 г. до замены лифтов на новые в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади.

**Предложено:** Ввести в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Академика Королева, 4, корпус 1 дополнительный целевой взнос в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади – фонд капитального ремонта лифтов.

**Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
214 голосов = 91,45%	14 голосов = 5,98%	6 голосов = 2,56%

**Принято решение:** Ввести в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Академика Королева, 4, корпус 1 дополнительный целевой взнос в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади – фонд капитального ремонта лифтов.

**2. О необходимости индексации «Целевого взноса на текущий ремонт».**

В связи с необходимостью проведения текущего ремонта в подъездах согласно нормативам проведения ремонта 1 раз в 5 лет (последний раз ремонт проводился в 2002 году), а также в соответствии с предписанием, полученным в ходе проверки Жилищной инспекцией совместно с представителем Прокуратуры и письменным указанием ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района «Останкинский» № 823 от 19.11.2015 г. и на основании новых технических регламентов необходимо также отремонтировать лифтовые машинные отделения, заменить двери и технологические люки. Без этих работ невозможна замена лифтов на новые с установкой электронных цифровых систем.

**Предложено:** Целевой взнос на текущий ремонт дома ввести с 01.11.2015 г. в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади.

**Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
214 голосов = 91,45%	12 голосов = 5,13%	8 голосов = 3,42%

**Принято решение:** Ввести целевой взнос на текущий ремонт дома 01.11.2015 г. в размере 10 руб./кв.м. общей жилой площади.

**3. Согласны ли Вы в необходимости защиты в суде прав и законных интересов ЖСК «Высокий-1», касательно прав собственности на нежилые помещения в 6 и 7 подъездах нашего дома.**

**Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
226 голосов = 96,58%	3 голосов = 1,28%	5 голосов = 2,14%

**Принято решение:** Поручить Правлению ЖСК «Высокий-1» организовать и вести исковое производство в суде о защите прав и законных интересов ЖСК «Высокий-1», касательно прав собственности на нежилые помещения в 6 и 7 подъездах нашего дома.

**4. Вопрос о доверии к председателю правления ЖСК «Высокий-1» Арсеньеву Л.Л. и правлению.**

**Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
214 голоса = 91,45%	12 голосов = 5,13%	8 голосов = 3,42%

**Принято решение:** Подтвердить доверие председателю правления ЖСК «Высокий-1» Арсеньеву Леониду Леонидовичу (квартира № 260) и всем остальным членам правления ЖСК «Высокий-1» в составе: Денисов Федор Юрьевич (квартира № 122); Карлова Валентина Михайловна (квартира № 305); КАРПОВ Павел Яковлевич (квартира № 22); Кошман Сергей Алексеевич (квартира № 251); Пинхасов Сави Талхумович (квартира № 138); Славцик Геннадий Васильевич (квартира № 300); Сорокин Юрий Иванович (квартира № 287); Таюкин Николай Васильевич (Квартира № 325)

**5. Согласны ли Вы, что в текст Устава ЖСК «Высокой-1» будут внесены следующие изменения:** Дополнить раздел Устава «Общие положения» пунктом 1.5, изложив его в следующей редакции. «Все изменения, вносимые законодательным путем, Правительством РФ и касающиеся деятельности ЖСК «Высокий-1» являются главенствующими над аналогичными положениями изложенными в настоящем Уставе и являются обязательными к применению».

**Итоги голосования (в голосах членов ЖСК = в процентах от общего числа голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
226 голосов = 96 %		8 голосов = 4 %

**Принято решение:** Поручить Правлению ЖСК внести в п.1.5 Устава изменение, изложив его в редакции: «Все изменения, вносимые законодательным путем, Правительством РФ и касающиеся деятельности ЖСК «Высокий-1» являются главенствующими над аналогичными положениями изложенными в настоящем Уставе и являются обязательными к применению» и провести регистрацию новой редакции Устава ЖСК «Высокий-1».



Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 21 » февраля 2017 года и хранится в Правлении ЖСК.

#### Приложения к протоколу:


1. Решение Правления ЖСК о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК в заочной форме с 5 по 25 декабря 2016 г. (опросным путём)
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК «Высокой-1» в форме заочного голосования.
3. Реестр членов ЖСК «Высокой-1» на 15 ноября 2016 года в 1 экз. на 11 листах.
4. Лист регистрации вручения бланка бюллетеня для голосования и сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК «Высокий-1» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, дом 4, корпус 1 в период с 5 по 25 декабря 2016 г. и бланков Решений члена ЖСК для голосования на 28 листах.
5. Листы регистрации Решений членов ЖСК «Высокий-1» поступивших для подсчета в помещение Правления ЖСК в период с 5 по 25 декабря 2016 года (См. Листы регистрации вручения документов).
6. Решения членов ЖСК «Высокий-1» в 1 экз. на трех листах каждое в количестве 234 штуки.

#### Подписи:

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания

 Денисов Федор Юрьевич  
 Теплякова Людмила Алексеевна

#### Члены счетной комиссии:

 Гончаров Александр Сергеевич  
Арутюнова Наталья Ризаевна  
Пуханова Любовь Михайловна

