

Протокол

Общего (очно- заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 41 А по ул. Ватутина

г. Петрозаводск

31 мая 2018 год

Место проведения: г. Петрозаводск, улица Ватутина, д. 41 А

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 15 марта 2018 года в 19.30 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ватутина, д.41 А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 марта 2018 года по 30 мая 2018 года.

Дата и место подсчета голосов с учетом продления сроков заочного голосования, а также место хранения протокола - 31 мая 2018 год

г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 14.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ЗАО «СтройСервис».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений, составляет 2698,3 кв. м.

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет 1041,7 кв.м.

От общей площади жилых помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 38,61 %


В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум не имеется.

Решения по вынесенным вопросам не приняты.

Специалист по связям с общественностью

ЗАО «СтройСервис»

Мельяченко М.В.



(подпись)

СООБЩЕНИЕ

о проведении в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 А по ул. Ватутина

Уважаемые Собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем Собрании собственников помещений многоквартирного дома по ниже обозначенным вопросам, которое будет проводиться в **форме очно-заочного голосования** в соответствии со ст. ст. 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатором проведения общего собрания является: **УО ЗАО «СтройСервис»**

Дата проведения очно-заочного собрания:

«15» марта 2018 г по «30» марта 2018г.

Время проведения очного собрания : 15.03.2018 в 19.30 часов ,

место проведения: во дворе дома

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений в порядке, установленном ЖК РФ.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 А по ул. Ватутина;
2. Продление полномочий Совета дома в действующем составе на 1 год;
3. Утвердить текст и срок действия договора управления многоквартирным домом № 41 А по ул. Ватутина с УО ЗАО «СтройСервис»;
4. Утверждение тарифа на содержание и управление общего имущества многоквартирного дома на год в размере 18,50 руб. с 01.04.2018 г. включая вывоз мусора и обслуживание лифтового оборудования;
5. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома № 41 А по ул. Ватутина в г. Петрозаводске для целей размещения рекламы рядом с лифтом (кнопка) путем заключения договора аренды общего имущества из расчета стоимости аренды 50 руб. в месяц за оборудование 1 рекламного места. Наделить УО ЗАО «СтройСервис» полномочиями на подписание договоров аренды мест общего пользования в интересах собственников. При отказе от заключения договора аренды мест общего пользования наделить УО ЗАО «СтройСервис» полномочиями по обращению в суд с требованием о демонтаже рекламы и возмещением понесенных затрат в связи с незаконным использованием общего имущества. Определить порядок использования средств, полученных от заключенных договоров аренды мест общего пользования.

Использовать данные средства на нужды текущего ремонта многоквартирного дома.

6. Проведение работ по замене входной подъездной двери со средств текущего ремонта в размере не более 30 000,00 руб. (включая переустановку домофона).

С более подробной информацией по вопросам, поставленным в повестку общего собрания, можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания по телефону **89114362590. m.maria@stroiservis.org.**