

Протокол № 34  
общего собрания собственников помещений  
дома № 234 по ул. 1 Мая

22.03.2016 г.

г. Краснодар

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 300 собственникам, составляет 14502,1 кв. м.  
Количество проживающих в МКД 300 человек.

Инициатор проведения собрания: \_\_\_\_\_  
собственник помещения № 34 на основании свидетельства о государственной регистрации серия 23-АЛ номер 124443 выдан 16.10.2012

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Присутствовали: 300 собственников помещений суммарной площадью 9482,2 кв.м., обладающие 67,40 % голосов.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О порядке оформления решения общего собрания.
3. Об участии в программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2012 № 6882 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов»
4. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома, видах, объеме и стоимости планируемых работ согласно предварительной укрупненной смете расходов.
5. О выборе подрядной организации, предлагающей наиболее оптимальные условия качественного выполнения работ из трех и более предложений.
6. О сроке начала капитального ремонта.
7. О предварительном отборе лица (организации или эксперта), осуществляющего технический надзор за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.
8. О наделении правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту председателя совета многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК).

Кворум для принятия решения составляет 67% голосов, в связи с чем общее собрание правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

Решили:

1. Утвердить повестку дня.

Голосовали: «ЗА» 200 собственников, обладающие 9482,2 кв. м, что составляет 64,45 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

2. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «ЗА» 200 собственников, обладающие 9482,2 кв. м, что составляет 64,45 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

3. Участвовать в программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2012 № 6882 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов»

Голосовали: «ЗА» 200 собственников, обладающие 9482,2 кв. м, что составляет 64,45 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м, что составляет - %.

4. Провести капитальный ремонт многоквартирного дома в объеме и стоимости планируемых работ согласно предварительной укрупненной смете расходов по следующим видам работ:

Капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на сумму 391 020,39 рублей

Голосовали: «ЗА» 200 собственников, обладающие 9782,2 кв. м,  
что составляет 64,45 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

5. Выбрать подрядную организацию, предлагающую наиболее оптимальные условия качественного выполнения работ из трех и более предложенных:

В пользу предложения -

Голосовали: «ЗА» 200 собственников, обладающие 9782,2 кв. м,  
что составляет 64,45 %.

«ПРОТИВ» - : собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

6. Начать капитальный ремонт многоквартирного дома в сроки, установленные заключенным договором.

Голосовали: «ЗА» 200 собственников, обладающие 9782,2 кв. м,  
что составляет 64,45 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

7. Право осуществления технического надзора за проведением капитального ремонта предоставить муниципальному казенному учреждению «Горжилхоз».

Голосовали: «ЗА» 200 собственников, обладающие 9782,2 кв. м,  
что составляет 64,45 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

8. Наделить правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту председателя совета многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК).

Голосовали: «ЗА» 200 собственников, обладающие 9780 м кв. м,  
что составляет 67.45 %.

«ПРОТИВ» - собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственников, обладающие - кв. м,  
что составляет - %.

Председатель собрания

Секретарь собрания