

ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 234 по улице 1 Мая

г. Краснодар

27 апреля 2016 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на 27 апреля 2016 г. составляет 400 человек, с долей собственности 1450,1 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 222 собственника (ов) помещений, с долей собственности 10420,1 кв.м., что составляет 43,92 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор(-ы) \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 5 лет в следующем составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 234 по ул. 1 Мая, собственник кв. № 34.

Наделение его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:** утвердить количество членов Совета МКД № 234 по улице 1 Мая равное 5 человек (ам).

«за» 219 собственников помещений площадью 10550,2 м<sup>2</sup>, обладающих 72,85% голосов;  
«против» 3 собственников помещений площадью 169,3 м<sup>2</sup>, обладающих 1,21% голосов;  
«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов.

Решение принято (не принято).

**По второму вопросу повестки дня:** избрать членов Совета МКД № 234 по улице 1 Мая из числа собственников помещений в МКД № 234 по улице 1 Мая на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № 234 по улице 1 Мая :

\_\_\_\_\_ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 219 собственников помещений площадью 10550,2 м<sup>2</sup>, обладающих 72,85% голосов;  
«против» 3 собственников помещений площадью 169,3 м<sup>2</sup>, обладающих 1,21% голосов;  
«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0% голосов.

Решение принято (не принято).

**По третьему вопросу повестки дня:** избрать Председателя Совета МКД № 234 по улице 1 Мая собственника помещения № 34 в МКД № 234 по улице 1 Мая - гр. \_\_\_\_\_

Наделить его следующими полномочиями: 0

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивается.

«за» 219 собственников помещений площадью 10530,88 м<sup>2</sup>, обладающих 72,75 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 169,3 м<sup>2</sup>, обладающих 1,21 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов.

Решение принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня: уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «7» 05 2016 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 219 собственников помещений площадью 10530,88 м<sup>2</sup>, обладающих 72,75 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 169,3 м<sup>2</sup>, обладающих 1,21 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов.

Решение принято (не принято).

Приложение: 1. Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.

2. Копия правоустанавливающих документов членом Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

Ознакомлен:

Председатель Совета МКД

Председатель собрания

Секретарь комиссии