

ПРОТОКОЛ N _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по улице Котловская
п. Садуголова

г. Краснодар «08» 11 2015 г.

Форма проведения: заочное голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме на «01» 11 2015 г.
составляет 8 человек, с долей собственности 383,2 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 4 собственника (ов) помещений, с долей собственности 207,7 кв.м., что составляет 54,2 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Инициатор (-ы)

1. _____
2. _____

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: без секретаря

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 5 лет в следующем составе:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

3. Избрание Пелселателя Совета многоквартирного дома - _____ собственник кв. № _____.

Наделение его следующими полномочиями:

-осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

4. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «09» 11 2015 г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: утвердить количество членов Совета МКД № 5 по улице Октябрьская равное 3 человек (ам).

«за» 4 собственников помещений площадью 207,7 м², обладающих 54,2 % голосов;
«против» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня: избрать членов Совета МКД № 5 по улице Октябрьская из числа собственников помещений в МКД № 5 по улице Октябрьская на срок 5 лет, утвердить следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД № _____ по улице _____:

1. Собственник помещения № _____ - _____; контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
2. Собственник помещения № _____ - _____; контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
3. Собственник помещения № _____ - _____; контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
4. Собственник помещения № _____ - _____; контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).
5. Собственник помещения № _____ - _____; контактный телефон _____ (Копия документа, свидетельствующий о праве собственности прилагается).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома;
- утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
- утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома членам совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

«за» 4 собственников помещений площадью 207,7 м², обладающих 54,2 % голосов;
«против» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета МКД № 5 по улице Октябрьская собственника помещения № _____ в МКД № 5 по улице Октябрьская - гр.

Наделить его следующими полномочиями:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Настоящий протокол и списки собственников к нему являются доверенностью, выданной собственниками многоквартирного дома председателю совета многоквартирного дома на период действия его полномочий.

Утверждение Председателю совета МКД вознаграждения в пределах средств, предусмотренных п. 5.4.4 «Контроль и взаимодействие с УК» приложения № 2 к договору управления МКД, в порядке установленном в договоре между Управляющей организацией и Председателем совета МКД. При отсутствии указанного пункта в Договоре управления, вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать.

«за» 4 собственников помещений площадью 207,7 м², обладающих 54,7% голосов;
«против» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня: уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах до «__» _____ 201__ г. (не позднее 10 дней со дня принятия решения) Местом хранения протокола общего собрания определить головной офис ООО «ГУК-Краснодар» - г. Краснодар, ул. Садовая, дом 112.

«за» 4 собственников помещений площадью 207,7 м², обладающих 54,7% голосов;
«против» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов;
«воздержался» нет собственников помещений площадью _____ м², обладающих _____ % голосов.

Решение принято (не принято).

- Приложение: 1.Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня.
2.Копия правоустанавливающих документов членом Совета МКД на принадлежащие им жилые помещения в МКД № 5 по улице Октябрьск на _____ листах.

Ознакомлен:
Председатель Совета МКД

Председатель собрания

Секретарь комиссии

без секретаря _____ / _____ /

Комментарии: Членами и Председателем совета многоквартирного дома могут быть только собственники. Председатель совета многоквартирного дома выбирается из числа членом совета многоквартирного дома. В случае отсутствия указания на срок полномочий совет многоквартирного дома, совет дома считается принятым на 2 года.
Кворум для принятия решения – 51 % и более от общей площади многоквартирного дома.