

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 108,
проведенного в очной форме «13» августа 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Андрющенко Д.Н. (кв 2)

Козодой Л.Н. (кв 12)

Клинкова О.А. (кв)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 13 августа 2015 года 19:00 .

Место проведения: придомовая территория МКД.

Общая площадь многоквартирного дома – 3850, 4 м².

В собрании принимали участие собственники помещений совокупной площадью 217,46 кв. метров, что соответствует 5,64 % голосов. **КВОРУМ**

ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.

На собрание приглашены - Представители ООО «Аква-Имидж»:

Гулевич Евгений Александрович – Генеральный директор

Повестка общего собрания собственников МКД:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Внесение изменений в состав совета МКД:
 - 2.1 Вывести из состава совета МКД:
Сластиненко Л.М. (29 кв)
Брюховецкого А.А. (39 кв)
Мусеяченко Н.А. (31 кв)
 - 2.2 Ввести в состав совета МКД: Козодой Л.Н. (12 кв)
 - 2.3 Утвердить совет МКД в следующем составе:
Клинкова О.А. (51 кв) – председатель совета МКД
Андрющенко Д.Н. (2 кв)
Козодой Л.Н. (12 кв)
Резников В.В. (24 кв)
Ткаченко О.Б. (37 кв)
 - 2.4 Утвердить полномочия и обязанности председателя совета МКД Клинковой О.А., а также полномочия и обязанности совета МКД в соответствии с частями 7 и 8 статьи 161 и статьей 161.1 ЖК РФ.
3. Расторгнуть все имеющиеся договоры с ООО «АВК» по обслуживанию и управлению МКД.
4. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утвердить проект договора управления с ООО «Аква-Имидж».
6. Утвердить тариф в 19 рублей 91 копейку с квадратного метра.
7. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные и иные услуги – «минуя управляющую организацию» ООО «Аква – Имидж».
8. Разрешить ООО «Аква-Имидж» заключать договоры на установку, аренду и эксплуатацию рекламных конструкций, с последующим использованием полученных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
9. Заключить договор управления с ООО «Аква - Имидж».

Вопрос 1:

По первому вопросу повестки дня было предложено:

а) Избрать председателем собрания – Козодой Л.Н. (кв 12)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>—</u> | кв.м, или | <u>—</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана Козодой Л.Н.

б) Избрать секретарем собрания – Андриющенко Д.Н. (кв 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>—</u> | кв.м, или | <u>—</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избран Андриющенко Д.Н.

в) Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек - Козодой Л.Н. (квартира 12); Андриющенко Д.Н. (квартира 2), Клинкова О.А. (квартира 51).

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>—</u> | кв.м, или | <u>—</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек - Козодой Л.Н. (квартира 12); Андриющенко Д.Н. (квартира 2), Клинкова О.А. (квартира 51).

Вопрос 2:**По пункту 2.1:****ГОЛОСОВАЛИ:**

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>—</u> | кв.м, или | <u>—</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вывести из состава совета МКД: Сластиненко Л.М. (29 кв); Брюховецкого А.А. (39 кв) и Мусеяченко Н.А. (31 кв).

По пункту 2.2:

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>—</u> | кв.м, или | <u>—</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ввести в состав совета МКД: Козодой Л.Н. (12 кв).

По пункту 2.3**ГОЛОСОВАЛИ:**

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>—</u> | кв.м, или | <u>—</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить совет МКД в следующем составе: Клинкова О.А. (51 кв) – председатель совета МКД; Андриющенко Д.Н. (2 кв); Козодой Л.Н. (12 кв); Резников В.В. (24 кв); Ткаченко О.Б. (37 кв)

По пункту 2.4**ГОЛОСОВАЛИ:**

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>—</u> | кв.м, или | <u>—</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить полномочия и обязанности председателя совета МКД Клинковой О.А., а также полномочия и обязанности совета МКД в соответствии с частями 7 и 8 статьи 161 и статьей 161.1 ЖК РФ». И закрепить их в «Положении о совете МКД»..

По вопросу 3:**ГОЛОСОВАЛИ:**

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>—</u> | кв.м, или | <u>—</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть все имеющиеся договоры с ООО «АВК» по обслуживанию и управлению МКД.

По вопросу 4:**ГОЛОСОВАЛИ:**

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>—</u> | кв.м, или | <u>—</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По вопросу 5:

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>-</u> | кв.м, или | <u>-</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления с ООО «Аква-Имидж».

По вопросу 6:

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>-</u> | кв.м, или | <u>-</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф в 19 рублей 91 копейку с квадратного метра.

По вопросу 7:

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>-</u> | кв.м, или | <u>-</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные и иные услуги – «минуя управляющую организацию» ООО «Аква – Имидж».

По вопросу 8:

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>-</u> | кв.м, или | <u>-</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**По вопросу 9:**

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| ЗА: | <u>2088,31</u> | кв.м, или | <u>53,61</u> | % ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ: : | <u>-</u> | кв.м, или | <u>-</u> | % ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: | <u>29,15</u> | кв.м, или | <u>1,38</u> | % ГОЛОСОВ. |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Аква - Имидж». Поручить уполномоченному представителю собственников дома - Председателю совета дома - Клинковой О.А. от

имени собственников помещений многоквартирного дома и на основании выданной ими доверенности - подписать договор управления с ООО «Аква-Имидж» сроком на 1 год.

Подписи:

Председатель общего собрания

Козарей Л.Н.
Ф.И.О.

(подпись)

Секретарь общего собрания

Дурманов Д.И.
Ф.И.О.

(подпись)

Члены счетной комиссии

Дурманов Д.И.
Ф.И.О.

(подпись)

Козарей Л.Н.
Ф.И.О.

(подпись)

Клишкова О.А.
Ф.И.О.

(подпись)

К протоколу прилагаются:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании МКД 13 августа 2015 года на 5 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Доверенность на представителей собственников помещений - 1 штука. *на 4х листах*
4. Доверенность от собственников помещений в МКД по адресу г. Благовещенск, ул 50 лет Октября 108 на председателя совета дома Клишкову О.А.
5. *Решение соб-ов МКД от 13.08.2015 6 кол-во 31 шт.*

К протоколу также прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование:

1. Договор управления многоквартирным домом от компании ООО «Аква-Имидж» со всеми приложениями.
2. Положение о совете многоквартирного дома по адресу 50 лет Октября 108