

Протокол №2

Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов д. 24/1 находящегося в управлении ООО «ЖКС № 1 Выборгского района»

Город Санкт-Петербург

23.06.2016г

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования), голосование проведено в период с 18.05.2016г по 23.06.2016. в соответствии со ст. 46, 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:

7300 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 3781.4 кв.м., что

составляет: 51,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор общего собрания собственников ООО «ЖКС №1 Выборгского района»

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Родионов А.В. по доверенности № 01-29-991/15-0-0 от 31.07.2015г., выданной Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1.Процедурные вопросы.Избрание председателя,секретаря собрания (избрание счетной комиссии из числа присутствующих собственников.)**

**2.Утверждение отчета текущего ремонта управляющей организации за 2015г.**

**3.Принятие решения о величине размера платы за содержаниеи ремонт жилого помещения и утверждение новой редакции /Договора управления многоквартирного дома) между каждым собственником и управляющей организацией.**

**4.Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия необходимые для выполнения решений, принятых общим собранием.**

**6.Определение места хранения протокола и решений собственников МКД.**

**1.Процедурные вопросы:избрание председателя, секретаря собрания ,избрание счетной комиссии.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Шанина Т.А.секрктарь Орехова К.Н.

В счетную комиссию предложены кандидатуры: Лашкевич М.В.

Других кандидатур не поступило.

Голосовали(от принявших участие в голосовании)

«за»-100% ,»против» - 0%, «воздержались» - 0%

**Приняли решение:**

Председателем собрания избрана: Шанина Т.А..

Секретарем собрания избран: Орехова К.Н.

В счетную комиссию избрана: Лашкевич М.В..

**2. Утверждение отчета текущего ремонта управляющей организации за 2015 год.**

Слушали представителя управляющей организации ООО «ЖКCN №1 Выборгского района» о выполнении работ по текущему ремонту общего домового имущества за 2015 год.

Предложено утвердить отчет УК о работе за 2015г.

Голосовали (от принявших участие в голосовании)

«за»-100% ,»против» - 0%, «воздержались» - 0%

**Приняли решение:** Утвердить отчет УК о работе за 2015г.

**3. Принятие решения о величине размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и утверждение новой редакции «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственниками помещений с приложениями, в том числе Приложение» об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».**

Слушали: информацию представителя управляющей организации ООО (ЖКCN №1 Выборгского района) о фактических расходах за 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному дому по адресу: Композиторов 24/1. В настоящее время управляющая организация производит начисление платы за пользование жилым помещением согласно распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07. 2011г № 134-р ( в редакции распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 года № 235-р).

Предложено с 01.07.2016г. производить начисление платы за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015г. №444-р.

Утвердить новую редакцию договора управления и приложение №33 к договору о размерах платы за жилое помещение. Голосовали , (от принявших участие в голосовании)

«за»- 100%; «против» - 0% «воздержались -0%»

**Приняли решение:** с 01.07.2016г производить начисление платы за содержание жилого помещения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015г №444-р.

Утвердить новую редакцию договора управления и приложение №3 к договору о размерах платы за жилое помещение.

**4. Выбор уполномоченного лица и наделение его правом осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых общим собранием.**

Предложено выбрать лицо,уполномоченное от лица собственников многоквартирного дома осуществлять,все действия,необходимые для исполнения решения общего собрания – Шанина Т.А, Орехова К.Н.

Голосовали,(от принявших участие в голосовании)

«за» -100%; «против» - 0%; « воздержались»- 0%.

Приняли решение :Выбрать от лица собственников многоквартирного дома Роговская В.В. и Климанова Н.А. для исполнения решений данного общего собрания.

#### 5.Определение места хранения протокола и решения собственников МКД.

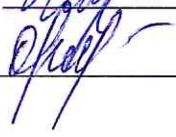
Предложено хранить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации ООО«ЖКС№1 Выборгского района» по адресу фактического нахождения:пр.Луначарского,д5,копия у председателя совета дома.Один экз.направить Протокол общего собрания в Санкт-Петербургское ГУП«Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» и ГЖИ СПб.

Голосовали,(от принявших участие в голосовании)

«за» -100%; «против» - 0%; « воздержались»- 0%.

Приняли решение:хранить оригинал протокола в управляющей организации по месту фактического нахождения по адресу:пр.Луначарского д.5, копия у председателя совета дома.Один экз.направить Протокол общего собрания в Санкт-Петербургское ГУП«Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» и ГЖИ СПб.

Председатель собрания  Шанина Т.А. / /

Секретарь собрания  Орехова К.Н. / /