

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Артём, ул. Ворошилова, дом № 30,  
проведенного в форме заочного голосования  
с «25» августа 2015г. по «03» сентября 2015г.**

г. Артём

«03» сентября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Мурина О.В. собственник кв. № 47.**

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Дата начала голосования «25» августа 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «03» сентября 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Артём ул. Ворошилова, дом № 30

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4425,0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2692,90 голосов, что составляет 60,90%.**

Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию. Выбрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию в составе 2-х человек. Председатель: Урбанас Е.А. кв.13; Секретарь: Шадрина Л.Н. кв. 19; Счетная комиссия в составе: Синицина С.К. кв. 52, Евсеев И.С. кв. 32
2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования сроком на один год в размере **34 руб. 00 коп.** за один м<sup>2</sup> с **01.10.2015г.**
3. Принять решение об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений
4. Наделить полномочиями ООО УК «РОЯР» на заключение совместно с Советом дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций иными лицами с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома
5. Утвердить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений МКД ул. Ворошилова д. 30 за все коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение), включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию в составе 2-х человек. Председатель: Урбанас Е.А. кв.13;

Секретарь: Шадрина Л.Н. кв. 19;

Счетная комиссия в составе: Синицина С.К. кв. 52, Евсеев И.С. кв. 32

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2692,90 голосов**; «Против»-**0 голосов**; «Воздержался» **0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0.**

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования сроком на один год в размере **34 руб. 00 коп.** за один м<sup>2</sup> с **01.10.2015г.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**2631,65 голосов**; «Против»- **61,6 голосов**; «Воздержался» **0 голосов.**



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 442,5 голосов; «Против» - 2250,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО УК «РОЯР» на заключение совместно с Советом дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций иными лицами с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- 2542,85 голосов; «Против»- 150,40 голосов; «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений МКД ул. Ворошилова д. 30 за все коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение), включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2692,90 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2692,90 голосов; «Против» -0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

Председатель:



Урбанас Е.А.

Секретарь:



Шадрина Л.Н.

Счетная комиссия:



Синицина С.К.

Евсеев И.С.