

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом 16, в форме очного голосования.**

«21» 04 2016 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 26816 м<sup>2</sup>  
Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска составляет — м<sup>2</sup> что составляет — %.

Начало «21» 04 2016 года

Окончено «21» 04 2016 года

Сообщение об очном голосовании было размещено «10» 04 2016 года.

Всего участвовало — собственников помещения в многоквартирном доме № 16 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, обладающих — голосов, что составляет — м<sup>2</sup> общей площади.

Кворум не состоялся. Собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение годового отчета деятельности ОАО «ЖЭУ №7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания  
собственников помещений в МКД  
№ 16 в 12 микрорайоне  
г. Нефтеюганска



ОАО «ЖЭУ №7»  
в лице генерального директора  
Л.Ф. Сорокиной

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нафтоюганск 12 мкр. Дом 16

Год ввода		1983							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		60							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв. м.	2 686,50							
Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб./кв. м.	36,01							

пп И) п. 3 **ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

**СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Стандарта раскрытия информации	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	руб.
№ 731 от 23.09.2010	- фундамент	71,3	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	106 732,30
	- подвал	722,7	кв.м.		
	- стены	2144,3	кв.м.		
	- перекрытия и покрытия	3930,14	кв.м.		
	- балки перекрытий	73,7	кв.м.		
	- кровли	722,7	кв.м.		
	- лестницы	389,4	кв.м.		
	- фасады	2294,3	кв.м.		
	- перегородки	2289,5	кв.м.		
	- внутренняя отделка	1215,1	кв.м.		
- окна и дверные проемы	15	шт.			

<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВРУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСВОДЕНИЯ</b>	920	м	5 дней в неделю	150 314,33
--	-----	---	-----------------	------------

(ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконструкция систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт приборов в доме/в здании, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, поквартирный осмотр приборов отопления, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке, слив и наполнение системы отопления, ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции, ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей, ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации, подкачка реструбов канализационных труб, ремонт и замена задвижек, смена кранов, вентилей, смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)

<b>УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ</b>	2 686,50	кв.м.	круглосуточно	43 490,52
---	----------	-------	---------------	-----------

<b>ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	9125	м	5 дней в неделю	43 490,52
--	------	---	-----------------	-----------

<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	1110,5	кв.м.	5 дней в неделю	110 405,94
--	--------	-------	-----------------	------------

<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>	389,4	кв.м.	5 дней в неделю	107 637,96
--	-------	-------	-----------------	------------

<b>ВЫВОЗ МУСОРА</b>	294,17	м.куб./год	ежедневно	99 947,64
---------------------	--------	------------	-----------	-----------

<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>	722,7	кв.м.	ежемесячно	9 366,12
----------------------------------	-------	-------	------------	----------

<b>ОСВЕЩЕНИЕ мест общего пользования</b>		квт. ч/год	круглосуточно	1 933,92
--	--	------------	---------------	----------

<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>	2	шт	5 дней в неделю	72 000,00
------------------------------------	---	----	-----------------	-----------

<b>УПРАВЛЕНИЕ</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации, 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией, 8) услуги РИЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности, 9) содержание паспортно-визовой службы и т.д.)	2 686,50	кв.м.	постоянно	247 037,55
--	----------	-------	-----------	------------

<b>НДС</b>				22 425,08
------------	--	--	--	-----------

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО**

<b>Установка табличек с нумерацией</b>	4	шт		4,48
--	---	----	--	------

<b>Изготовление и установка информационных досок</b>	4	шт		4 204,48
--	---	----	--	----------

<b>Установка досок объявлений</b>	4	шт		30,40
-----------------------------------	---	----	--	-------

<b>Заделка подвальных окон</b>	4	шт		660,00
--------------------------------	---	----	--	--------

<b>Укрепление перил</b>	23	мп		207,00
-------------------------	----	----	--	--------

<b>Приобретение и установка почтовых ящиков</b>	60	шт		16 694,77
---	----	----	--	-----------

<b>Установка навесных замков на подвальные двери и чердачные люка</b>	8	шт		1 711,67
---	---	----	--	----------

<b>Устранение несоответствий участков расходомеров</b>	1	шт		8 186,58
--	---	----	--	----------

<b>Изготовление номерных знаков</b>	2	шт		1 728,00
-------------------------------------	---	----	--	----------

<b>Изготовление светового короба</b>	1	шт		4 200,00
--------------------------------------	---	----	--	----------

<b>Материалы для сантехники (радиаторы)</b>	7	секц.		3 664,41
---	---	-------	--	----------

<b>Ремонт подходов и ступеней</b>		кв.м.		661,00
-----------------------------------	--	-------	--	--------

<b>Ремонт подъездных козырьков</b>	120	кв.м.		15 788,08
------------------------------------	-----	-------	--	-----------

<b>Утепление вентиляционных шахт</b>	2	шт		37 452,20
--------------------------------------	---	----	--	-----------

<b>Окраска входных и подвальных дверей</b>	8	шт		2 506,55
--	---	----	--	----------

<b>Ремонт межпанельных швов</b>	57	п.м.		23 940,00
---------------------------------	----	------	--	-----------

<b>Ремонт подъездов</b>	4	шт		222 949,20
-------------------------	---	----	--	------------

<b>Установка доводчика</b>	1	шт		1 375,00
----------------------------	---	----	--	----------

<b>Остекление оконных створок</b>	9,6	м2		2 100,37
-----------------------------------	-----	----	--	----------

Генеральный директор  
Гл. инженер  
Гл. бухгалтер  
Ведущий экономист



*Заведующий*  
*[Signature]*

Сорокина Л.Ф.  
Захарова Г.И.  
Игошина С.В.

Приложение №1  
к Протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в МКД в очной форме от 21.04.2016г.

**Сообщение**  
**О проведении годового общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №16**

**Уважаемые собственники!**

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №16, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 21 апреля 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр, дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и ( или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ( ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании ( ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

10.04. 2016 год.