

с.1

**Протокол № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, мкр. 12, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Нефтеюганск

«20» марта 2018 г.

Место проведения: г. Нефтеюганск, мкр. 12, д.13, подвал 7 подъезда

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» февраля 2018 года в 11 ч. 00 мин в подвале 7 подъезда (указать место) по адресу: г. Нефтеюганск, мкр. 12, д.13, подвал 7 подъезда. Присутствовало 6 человек-собственников помещений (кв.24, кв.35, кв.95 2чел., кв.45, кв.77). В связи с отсутствием кворума перешли на заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» февраля 2018 г. по «20» марта 2018 г. с 11 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» марта 2018 г., г. Нефтеюганск, мкр. 12, д.13, подвал 7 подъезда.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Ильченко Николай Алексеевич, кв.77, Договор № 4955 от 14.05.1993г.

(Ф.И.О., №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего личность собственника на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)

(Ф.И.О., звание представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕПРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» марта 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Нефтеюганск, мкр. 12, д.13, подвал 7 подъезд.

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нефтеюганск, мкр. 12, д.13, собственники владеют 6 404.70 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нефтеюганск, мкр. 12, д.13, в заочной форме приняли участие собственники и их представители в количестве **105** человека (согласно листам решения собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **4401,3м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,4%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
  2. О выборе счетной комиссии в количестве трех человек.
  3. Об избрании Совета многоквартирного дома № 13 в 12 мкр.
  4. Об использовании денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 в 12 мкр.
  5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
  6. Об определении лиц, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- с.1

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ильченко Н.А., кв.77, который объяснил необходимость создания совета многоквартирного дома № 13 в 12 мкр. и возможности в улучшении состояния и содержания дома.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ильченко Николая Алексеевича, кв. 77.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	99,05	-	-	1	0,95

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ильченко Николая Алексеевича, кв. 77.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ильченко Н.А. кв.77.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Макоеву Зарему Баймурзаевну, кв.35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	99,05	-	-	1	0,95

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Макоеву Зарему Баймурзаевну, кв.35.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Ильченко Н.А., кв.77, который объяснил необходимость создания совета многоквартирного дома № 13 в 12 мкр. и возможности в улучшении состояния и содержания дома.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Довгий Игорь Дмитриевич, кв.2.;
- Асмус Валерий Николаевич, кв. 80.;
- Цыброва Татьяна Николаевна, кв.87.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	99,05	-	-	1	0,95

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

- Довгий Игорь Дмитриевич, кв.2.;
- Асмус Валерий Николаевич, кв. 80.;
- Цыброва Татьяна Николаевна, кв.87.

3. По третьему вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома № 13 в 12 мкр. Слушали: Ильченко Н.А., кв.77.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома №13 в 12мкр. в составе:

Председатель Совета многоквартирного дома №13 в 12мкр.:  
Ильченко Николай Алексеевич, кв. №77.

Члены Совета многоквартирного дома №13 в 12мкр.:

1. Довгий Игорь Дмитриевич, кв. №2.
2. Куренкова Галина Владимировна, кв. №41.
3. Асмус Валерий Николаевич, кв. №80.
4. Штурлаков Александр Петрович, кв. №95.
5. Макоева Зарема Баймурзаевна, кв. №35.
6. Зинатуллин Муланур Минигалиевич, кв. №45.
7. Ильченко Иван Николаевич, кв. №77.
8. Боговец Ольга Ивановна, кв.34.
9. Цыброва Татьяна Николаевна, кв.87.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	99,05	-	-	1	0,95

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома №13 в 12мкр. в составе:

Председатель Совета многоквартирного дома №13 в 12мкр.:

Ильченко Николай Алексеевич, кв. №77.

Члены Совета многоквартирного дома №13 в 12мкр.:

1. Довгий Игорь Дмитриевич, кв. №2.
2. Куренкова Галина Владимировна, кв. №41.
3. Асмус Валерий Николаевич, кв. №80.
4. Штурлаков Александр Петрович, кв. №95.
5. Макоева Зарема Баймурзаевна, кв. №35.
6. Зинатуллин Муланур Минигалиевич, кв. №45.
7. Ильченко Иван Николаевич, кв. №77.
8. Боговец Ольга Ивановна, кв.34.
9. Цыброва Татьяна Николаевна, кв.87.

4. По четвёртому вопросу: Об использовании денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 в 12мкр.

Слушали: Ильченко Н.А., кв.77.

Предложили: Использование денежных средств, получаемых от аренды общего имущества производить в интересах собственников, на основании решения, оформленного протоколом заседания избранного Совета многоквартирного дома №13 в 12мкр.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	99,05	-	-	1	0,95

Принято решение: *Использование денежных средств, получаемых от аренды общего имущества производить в интересах собственников, на основании решения, оформленного протоколом заседания избранного Совета многоквартирного дома №13 в 12мкр.*

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ильченко Н.А., кв.77.

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в помещении подвала 7-го подъезда многоквартирного дома №13 в 12мкр.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	99,05	-	-	1	0,95

Принято решение: *Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в помещении подвала 7-го подъезда многоквартирного дома №13 в 12мкр.*

6. По шестому вопросу: Об определении лиц, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Ильченко Н.А., кв.77.

Предложили: Уполномочить на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря общего собрания (а при отсутствии кворума общего собрания собственников помещений – Совет многоквартирного дома №13 в мкр.12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
103	99,05	-	-	2	1,91

Принято решение: *Уполномочить на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Совет многоквартирного дома №13 в мкр.12.*

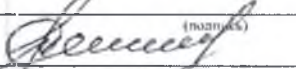

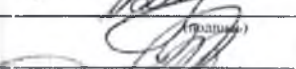

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 105л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

 Ильченко Н.А. \_\_\_\_\_ (дата)  
 Макоева З.Б. \_\_\_\_\_ (дата)  
 Довгий И.Д. \_\_\_\_\_ (дата)  
 Асмус В.Н. \_\_\_\_\_ (дата)  
 Цыброва Т.Н. \_\_\_\_\_ (дата)  
 Куренкова Г.В. \_\_\_\_\_ (дата)  
 Штурлаков А.П. \_\_\_\_\_ (дата)  
 Ильченко И.Н. \_\_\_\_\_ (дата)  
 Зинатуллин М.М. \_\_\_\_\_ (дата)  
 Боговец О.И. \_\_\_\_\_ (дата)