

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом 13, в форме очного голосования.

«20» апреля 2016 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6108,5 м²

Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 13 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска составляет 142,9 м² что составляет 2 %.

Начало «20» апреля 2016 года

окончено «20» апреля 2016 года

Сообщение об очном голосовании было размещено «10» апреля 2016 года.

Всего участвовало 2 собственника помещения в многоквартирном доме № 13 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска, обладающих 2% голосов, что составляет 142,9 м² общей площади.

Кворум не состоялся. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждения годового отчета деятельности ОАО «ЖЭУ №7» за 2015 года.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Собственник —

Шибанова И.К.

(Ф.И.О)

Иванов
(подпись)

Сообщение
О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №13

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №13, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится **20 апреля 2016 года в 16 часов 30 минут**, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр, дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственников помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

10.04. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015год по адресу г. Нефтеюганск 12 мкр. Дом 13

Год ввода		1984								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		104								
Количество подъездов		7								
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м	6 410,80								
Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб. кв.м	36,01								
по И) п. 3	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ									
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА										
Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ						Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	руб.
	- фундамент						101,1	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	254 695,49
	- подвал						1802,9	кв.м.		
	- стены						3501,4	кв.м.		
	- перекрытия и покрытия						2482,4	кв.м.		
	- балки перекрытий						146,7	кв.м.		
	- кровли						1802,9	кв.м.		
	- лестницы						1109	кв.м.		
	- фасады						3734,7	кв.м.		
	- перегородки						3626,75	кв.м.		
	- внутренняя отделка						1993	кв.м.		
	- окна и дверные проемы						71	шт.		
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ						3008,5	м	5 дней в неделю	358 820,56
	<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымоотводных каналов; проверка состояния и ремонт продукции в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поверточный осмотр приборов отопления, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках, слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подкачка расструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек, смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small>									
	УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ						6 410,80	кв.м.	круглосуточно	103 817,76
	ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						25610	м	5 дней в неделю	103 817,76
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						2368,2	кв.м.	5 дней в неделю	235 446,42
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						1109	кв.м.	5 дней в неделю	306 549,78
	ВЫВОЗ МУСОРА						701,98	м.куб./год	ежедневно	229 764,96
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ						1802,9	кв.м.	ежемесячно	23 365,56
	ОСВЕЩЕНИЕ мест общего пользования							квт. ч/год	круглосуточно	4 378,18
	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА						4	шт	5 дней в неделю	143 459,24
	УПРАВЛЕНИЕ 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальная оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РИЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, а также по задолженности, 9) содержание диспетчерской службы и т.д.)						6 410,80	кв.м.	постоянно	589 506,16
	НДС									169 823,12
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО										
	Заделка слуховых окон						4	шт		2 089,72
	Изготовление и установка табличек с нумерацией						6	шт		1 735,84
	Установка досок объявлений						6	шт		33,60
	Установка навесных замков на подальные двери и чердачные люка						8	шт		1 423,56
	Гидроизоляция балконных козырьков						29	кв.м.		25 127,46
	Окраска входных и подвальных дверей						13	шт		3 168,68
	Окраска контейнеров						5	шт		2 533,34
	Очистка балконных козырьков от снега						12	шт		5 100,00
	Ремонт межпанельных швов						42	п.м.		17 595,00
	Установка доводчика						1	шт		790,26
	Покраска фасада (от надписей)						2,3	м2		156,90

Генеральный директор
Гл. инженер
Гл. бухгалтер
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.
Захарова Г.И.
Игошина С.В.