

Протокол заседания правления ТСЖ «Заповедный уголок, 18-3»

Протокол заседания правления ТСЖ «Заповедный уголок, 18-3» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 18, корп. 3 «14» января 2016 года.

Инициатор проведения заседания правления ТСЖ «Заповедный уголок, 18-3»:

Ломовцева С.В.

Форма проведения заседания – очная.

Время проведения 18:00 – 19:00 14 января 2016 года.

Место проведения г. Москва, ул. Заповедная, д. 18, корп. 3

Общее количество голосов членов правления – 3

Общая площадь многоквартирного дома – 12264,9м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 11735,7м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 338,1м².

Присутствовали:

Члены правления (представители) ТСЖ:

Председатель правления (собрания) Ломовцева С.В.

Секретарь Алексеенкова С.И.

Член правления Хейн С.И.

Итого:

Члены правления (представители) ТСЖ – 3 голоса;

Кворум – имеется

Заседание правления ТСЖ «Заповедный уголок, 18-3» – правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Установление срока проведения ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Заповедный уголок, 18-3» за 2015 год
3. Составление и представление к утверждению на общем собрании членов ТСЖ отчета о проделанной работе и об исполнении сметы за 2015 год
4. Выбор управляющей компании и утверждение условий договора управления в 2016 году
5. Порядок проведения годового отчетного общего собрания членов ТСЖ в 2016 году
6. Составление и представление к утверждению на общем собрании членов ТСЖ финансового плана на 2016 год

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали: Ломовцеву С.В.,

которая предложила выбрать председателем собрания Ломовцеву С.В., выбрать секретарем Алексеенкову С.И.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 3, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Правление постановляет избрать:
председателем собрания Ломовцеву С.В.
секретарем собрания Алексеенкову С.И.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Алексеенкову С.И.

Предложено:

Установить срок проведения ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Заповедный уголок, 18-3» за 2015 год с 18.01.2016 по 18.02.2016г. с обязательным предоставлением письменного отчета в срок до 22.02.2016г.

Голосование: за 3, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Правление постановляет:

Установить срок проведения ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Заповедный уголок, 18-3» за 2015 год с 18.01.2016 по 18.02.2016г. с обязательным предоставлением письменного отчета в срок до 22.02.2016г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Ломовцеву С.В., которая представила и зачитала отчет о проделанной работе ТСЖ и об исполнении сметы за 2015 и предложила его утвердить.

Голосование: за 3, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Правление постановляет:

Признать работу правления удовлетворительной, утвердить отчет о проделанной работе ТСЖ и об исполнении сметы за 2015 год и представить его на утверждение членов ТСЖ на ближайшем собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Ломовцеву С.В., которая рассказала о недовольстве жителей в связи с дополнительными расходами (расходы на управление), связанными с управлением собственными силами ТСЖ, а также о постоянной нехватке денежных средств в связи с тем, что жители своевременно не оплачивают коммунальные услуги.

Алексеенкова С.И. в связи с этим предложила с 01.04.2016г. заключить договор с управляющей компанией по ставке, утвержденной Правительством Москвы.

Ломовцева С.В. предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Свиблов ГРАД» (далее УК), имеющую серьезный опыт управления жилым фондом, большой объем домов в эксплуатации, а также штат профессиональных управленцев, инженеров, юристов, и зарекомендовавшую себя как надежную управляющую компанию в районе «Свиблово».

Ломовцева С.В. зачитала договор управления, предлагаемый к подписанию УК, и предложила утвердить договор.

Голосование: за 3, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Правление постановляет:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Свиблов ГРАД», утвердить договор и заключить договор на условиях, предлагаемых УК в договоре, с 01.04.2016г.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: о порядке проведения годового отчетного общего собрания членов ТСЖ в 2016 году слушали Ломовцеву С.В., которая предложила провести годовое отчетное собрание в феврале 2016 года в связи с необходимостью утверждения годового отчета 2015 года и финансового плана на 2016 год.

Голосование: за 3, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Правление постановляет:

Признать целесообразным и утвердить сроки проведения годового отчетного собрания членов ТСЖ в феврале 2016 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Ломовцеву С.В., которая представила на рассмотрение финансовый план на 2016 год, состоящий из двух частей: 1) на первый квартал 2016 года, в рамках управления собственными силами ТСЖ; 2) на 2016 год, предложенный УК к утверждению в связи с заключением договора управления с 01.04.2016г.

Голосование: за 3, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Правление постановляет:

Утвердить финансовый план на 2016 год и представить его на утверждение членов ТСЖ на ближайшем годовом отчетном собрании.

Председатель собрания _____ /Ломовцева С.В.

Секретарь собрания _____ /Алексеев С.И.

