

## Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д. 23 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Протокол составлен «20» декабря 2016 г.

Место составления: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д. 23

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д.23 (далее по тексту – Многоквартирный дом):  
, являющаяся собственником квартиры №213 в указанном доме.

Начало очного обсуждения в 11 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «26» ноября 2016 года с 10 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Союз-Люберцы» по адресу: Московская область, г. Люберцы, Проспект Победы д. 13, пом.019

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 27 решения собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с «26» ноября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. поступило 292 (двести девяносто два) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 69,04 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **23468,90** кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 69,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 11885,03 кв.м.).

Общее собрание  **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «УК «Союз-Люберцы» (ОГРН 1077761178362, ИНН 7701748943), представитель в лице Заместителя генерального директора Игнатъевой Ирины Николаевны, действующей на основании доверенности.

### Повестка дня:

1. *Избрание:*

- председателем Общего собрания:  
Многоквартирном доме;
- секретарем Общего собрания: .

являющуюся собственником квартиры № 213 в

(собственник кв.245 в Многоквартирном доме);

- членами счетной комиссии: (собственник кв.219 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.181 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.237 в Многоквартирном доме)

2. О предоставлении с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК «Союз-Люберцы» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами, согласованных с Советом Многоквартирного дома.

3. О поручении ООО «УК «Союз-Люберцы» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные председателем Совета дома в Многоквартирном доме (с приложением опросных листов, после проведения опроса между собственниками МКД)

4. О Демонтаже старых деревянных дверей и установить на их месте 5 (пять) пластиковых дверей на входе в каждый подъезд Многоквартирного дома согласно «Схемы установки пластиковых дверей», приведенной в Приложении № 1. Определить стоимость установки пластиковых дверей, в том числе и материалов, на основании представленного коммерческого предложения ООО «Компания «Оконный континент» от 01.11.2016, являющегося Приложением №2 в размере 162250 руб. Направить на покупку и установку 5 (пяти) пластиковых дверей денежные средства, собранные управляющей организацией ООО «УК «Союз-Люберцы» за время управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д.23 по договорам, заключенным с третьими лицами о пользовании или аренде общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц. Поручить ООО «УК «Союз-Люберцы» осуществлять контроль за выполнением работ ООО «Компания «Оконный континент» по установке пластиковых дверей, осуществить расчеты с ООО «Компания «Оконный континент» по результатам их выполнения, а также принять работы совместно с Советом дома.

#### Результаты голосования:

##### 1. По первому вопросу повестки дня: Избрать:

- председателем Общего собрания: , являющуюся собственником квартиры № 213 в Многоквартирном доме;
- секретарем Общего собрания: (собственник кв.245 в Многоквартирном доме);
- членами счетной комиссии: (собственник кв.219 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.181 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.237 в Многоквартирном доме).

##### Слушали: Об избрании:

- председателем Общего собрания: , являющуюся собственником квартиры № 213 в Многоквартирном доме;
- секретарем Общего собрания: (собственник кв.245 в Многоквартирном доме);
- членами счетной комиссии: (собственник кв.219 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.181 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.237 в Многоквартирном доме).

##### Предложено: Избрать:

- председателем Общего собрания: , являющуюся собственником квартиры № 213 в Многоквартирном доме;
- секретарем Общего собрания: (собственник кв.245 в Многоквартирном доме);

- членами счетной комиссии: (собственник кв.219 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.181 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.237 в Многоквартирном доме).

**Решили:** Избрать:

- председателем Общего собрания: , являющуюся собственником квартиры № 213 в Многоквартирном доме;  
- секретарем Общего собрания: (собственник кв.245 в Многоквартирном доме);  
- членами счетной комиссии: (собственник кв.219 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.181 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.237 в Многоквартирном доме).

**За 67,84 % голосов; Против 0,25 % голосов; Воздержались 0,96 % голосов.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Предоставить с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК «Союз-Люберцы» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами, согласованных с Советом Многоквартирного дома.

**Слушали:** О предоставлении с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК «Союз-Люберцы» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами, согласованных с Советом Многоквартирного дома.

**Предложено:** Предоставить с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК «Союз-Люберцы» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами, согласованных с Советом Многоквартирного дома.

**Решили:** Предоставить с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «УК «Союз-Люберцы» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами, согласованных с Советом Многоквартирного дома.

**За 66,77 % голосов; Против 1,19 % голосов; Воздержались 1,08 % голосов.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Поручить ООО «УК «Союз-Люберцы» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные председателем Совета дома в Многоквартирном доме (с приложением опросных листов, после проведения опроса между собственниками МКД).

**Слушали:** О поручении ООО «УК «Союз-Люберцы» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные председателем Совета дома в Многоквартирном доме (с приложением опросных листов, после проведения опроса между собственниками МКД)

**Предложено:** Поручить ООО «УК «Союз-Люберцы» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные председателем Совета дома в Многоквартирном доме (с приложением опросных листов, после проведения опроса между собственниками МКД)

**Решили:** Поручить ООО «УК «Союз-Люберцы» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные председателем Совета дома в Многоквартирном доме (с приложением опросных листов, после проведения опроса между собственниками МКД)

**За 67,47% голосов; Против 0,49 % голосов; Воздержались 1,08 % голосов.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Демонтировать старые деревянные двери и установить на их месте 5 (пять) пластиковых дверей на входе в каждый подъезд Многоквартирного дома согласно «Схемы установки пластиковых дверей», приведенной в Приложении № 1. Определить стоимость установки пластиковых дверей, в том числе и материалов, на основании представленного коммерческого предложения ООО «Компания «Оконный континент» от 01.11.2016, являющегося Приложением №2 в размере 162250 руб. Направить на покупку и установку 5 (пяти) пластиковых дверей денежные средства, собранные управляющей организацией ООО «УК «Союз-Люберцы» за время управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д.23 по договорам, заключенным с третьими лицами о пользовании или аренде общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц. Поручить ООО «УК «Союз-Люберцы» осуществлять контроль за выполнением работ ООО «Компания «Оконный континент» по установке пластиковых дверей, осуществить расчеты с ООО «Компания «Оконный континент» по результатам их выполнения, а также принять работы совместно с Советом дома.

**Слушали:** О демонтаже старых деревянных дверей и установлении на их месте 5 (пять) пластиковых дверей на входе в каждый подъезд Многоквартирного дома согласно «Схемы установки пластиковых дверей», приведенной в Приложении № 1. Определить стоимость установки пластиковых дверей, в том числе и материалов, на основании представленного коммерческого предложения ООО «Компания «Оконный континент» от 01.11.2016, являющегося Приложением №2 в размере 162250 руб. Направить на покупку и установку 5 (пяти) пластиковых дверей денежные средства, собранные управляющей организацией ООО «УК «Союз-Люберцы» за время управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д.23 по договорам, заключенным с третьими лицами о пользовании или аренде общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц. Поручить ООО «УК «Союз-Люберцы» осуществлять контроль за выполнением работ ООО «Компания «Оконный континент» по установке пластиковых дверей, осуществить расчеты с ООО «Компания «Оконный континент» по результатам их выполнения, а также принять работы совместно с Советом дома.

**Предложено:** Демонтировать старые деревянные двери и установить на их месте 5 (пять) пластиковых дверей на входе в каждый подъезд Многоквартирного дома согласно «Схемы установки пластиковых дверей», приведенной в Приложении № 1. Определить стоимость установки пластиковых дверей, в том числе и материалов, на основании представленного коммерческого предложения ООО «Компания «Оконный континент» от 01.11.2016, являющегося Приложением №2 в размере 162250 руб. Направить на покупку и установку 5 (пяти) пластиковых дверей денежные средства, собранные управляющей организацией ООО «УК «Союз-Люберцы» за время управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д.23 по договорам, заключенным с третьими лицами о пользовании или аренде общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу

в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц. Поручить ООО «УК «Союз-Люберцы» осуществлять контроль за выполнением работ ООО «Компания «Оконный континент» по установке пластиковых дверей, осуществить расчеты с ООО «Компания «Оконный континент» по результатам их выполнения, а также принять работы совместно с Советом дома.

**Решили:** Демонтировать старые деревянные двери и установить на их месте 5 (пять) пластиковых дверей на входе в каждый подъезд Многоквартирного дома согласно «Схемы установки пластиковых дверей», приведенной в Приложении № 1. Определить стоимость установки пластиковых дверей, в том числе и материалов, на основании представленного коммерческого предложения ООО «Компания «Оконный континент» от 01.11.2016, являющегося Приложением №2 в размере 162250 руб. Направить на покупку и установку 5 (пяти) пластиковых дверей денежные средства, собранные управляющей организацией ООО «УК «Союз-Люберцы» за время управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, проспект Гагарина, д.23 по договорам, заключенным с третьими лицами о пользовании или аренде общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц. Поручить ООО «УК «Союз-Люберцы» осуществлять контроль за выполнением работ ООО «Компания «Оконный континент» по установке пластиковых дверей, осуществить расчеты с ООО «Компания «Оконный континент» по результатам их выполнения, а также принять работы совместно с Советом дома.

**За 67,91 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 1,13 % голосов.**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**


(собственник кв.219 в Многоквартирном доме),  
(собственник кв.181 в Многоквартирном доме), (собственник кв.237 в Многоквартирном доме).

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

#### **ПОДПИСИ:**

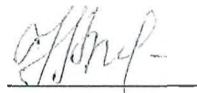
Председатель общего собрания:

собственник квартиры №213 в Многоквартирном доме



Секретарь общего собрания:

пользователь квартиры №245 в Многоквартирном доме



**Члены счетной комиссии:**

собственник квартиры №219 в Многоквартирном доме



собственник квартиры №181 в Многоквартирном доме



собственник квартиры №237 в Многоквартирном доме

