

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.**  
**Нерюнгри, пр. Геологов д. 39/1**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Нерюнгри

« 13 » апреля 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5 635,0 кв.м.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник кв. № 59 — Снитко С.Я. (14-АА № 177564 от 10.11.2004 г.)

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании — 4 478,3 кв.м, что составляет 79,48 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии. Наделение председателя и секретаря правом подписи протокола.
2. Рассмотрение вопроса о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на содержание мест общего пользования.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Собрания собственника кв. № 59 – Снитко Р.М.,

секретарем Собрания – собственника кв. № 51 – Симоненко Е.А.,

счетную комиссию - собственника кв. № 21 - Фокину Г.П.

Наделить правом подписи протокола – председателя собрания и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 96,23 % голосов (4 309,5 кв.м.), «против» - 0 % голосов (0 кв.м.), «воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.).

Недействительные (не проголосовал) 3,77 % голосов (168,8 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ** по первому вопросу *принято*.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Выступил** собственник квартиры № 59 Снитко С.Я.: Нам предложено принять решение об определении объема коммунальных услуг, предоставленных на содержание мест общего пользования, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме.

Собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Объем коммунальных услуг, предоставленных на содержание мест общего пользования (электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение), определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества (общедомовые нужды), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 97,45 % голосов (4 364,2 кв.м.), «против» - 0 % голосов (0 кв.м.), «воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м.).

Недействительные (не проголосовал) 2,55 % голосов (114,1 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ** по второму вопросу *принято*.

*Председатель собрания*

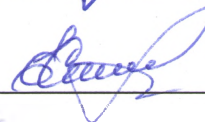
*Снитко Р.М.*



*(кв. № 59)*

*Секретарь собрания*

*Симоненко Е.А.*



*(кв. № 51)*

*Вх. от 07.06.172 - Билан О.Н. | Билан*