

Протокол № 3 *Зк. от 17.01.19г*
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, пр. Геологов, 39/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Нерюнгри

«31» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Нерюнгри, пр. Геологов, 39/1.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин на первом этаже по адресу: пр. Геологов, 39/1, подъезд 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. с 9 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» декабря 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» декабря 2018 г. Нерюнгри, пр. Геологов, 39/1, кв. 59.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения – Снитко Руслана Михайловна (кв. 59).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри, пр. Геологов, 39/1, собственники владеют 5635,0 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. По вопросу 7 повестки дня – решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нерюнгри, пр. Геологов, 39/1, приняли участие собственники, владеющие 3 854,60 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,40 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
2. Определение количественного состава и избрание совета многоквартирного дома.
3. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Определение способа уведомления собственников.
7. О наделении совета МКД правом принятия решения о выполнении текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Снитко Руслану Михайловну (кв. 59).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 854,60 кв.м	100 %	0	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Снитко Руслану Михайловну (кв. 59)

1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фокину Галину Петровну (кв. 21).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 854,60 кв.м	100 %	0	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Фокину Галину Петровну (кв. 21).

1.3. Выбор счетной группы.

Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: Избрать счетную группу в составе один человек Шибка Сергей Иванович (кв. 63).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 854,60 кв.м	100 %	0	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать счетную группу в предложенном составе.

1.4. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: Наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 854,60 кв.м	100 %	0	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. По второму вопросу: Определение количественного состава совета многоквартирного дома. Избрание в совет многоквартирного дома.

Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: определить количественный состав совета многоквартирного дома – 3 человека.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Снитко Руслана Михайловна (кв. 59);
- Фокина Галина Петровна (кв. 21);
- Симоненко Елена Александровна (кв. 51).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 854,60 кв.м	100 %	0	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: определить срок полномочий совета многоквартирного дома - 2 года. В случае если до окончания срока полномочий совета не поступит заявление от собственников жилых помещений (не менее 20% от общего количества собственников, проживающих в многоквартирном доме) о желании изменить его, срок полномочий совета многоквартирного дома продлевается на 2 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 854,60 кв.м	100 %	0	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: определить срок полномочий совета многоквартирного дома - 2 года. В случае если до окончания срока полномочий совета не поступит заявление от собственников жилых помещений (не менее 20% от общего

количества собственников, проживающих в многоквартирном доме) о желании изменить его, срок полномочий совета многоквартирного дома продлевается на 2 года.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.
Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: избрать председателем совета многоквартирного дома – собственника кв. № 59 – Снитко Руслану Михайловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 854,60 кв.м	100 %	0	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома – собственника кв. № 59 – Снитко Руслану Михайловну.

5. По пятому вопросу: Определение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: Утвердить размер платы 1,5 рублей (с учетом расходов управляющей компании (налогов, сборов и пр.) за 1 кв.м. ежемесячно на вознаграждение председателю совета МКД, внести плату в расчетный лист отдельной строкой, выплату производить по факту полученных средств по указанной статье за минусом расходов (налогов, сборов и пр.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 713,60 кв.м	96,34 %	141,00	3,66 %	0 кв.м.	0 %

Принято решение: Утвердить размер платы 1,5 рублей (с учетом расходов управляющей компании (налогов, сборов и пр.) за 1 кв.м. ежемесячно на вознаграждение председателю совета МКД, внести плату в расчетный лист отдельной строкой, выплату производить по факту полученных средств по указанной статье за минусом расходов (налогов, сборов и пр.)

6. По шестому вопросу: Определение способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.

Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: определить способом уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний - Объявление на информационной доске на 1 этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 854,60 кв.м	100 %	0	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: определить способом уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе проведении собраний - Объявление на информационной доске на 1 этаже.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома правом принятия решений о выполнении текущего ремонта общего имущества дома.

Слушали: Снитко Р.М.

Предложили: наделить совет МКД правом принятия решений о выполнении текущего ремонта общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 854,60 кв.м	100 %	0	0%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: наделить совет МКД правом принятия решений о выполнении текущего ремонта общего имущества дома.

Председатель общего собрания



(Снитко Р.М.)

(подпись)

Секретарь общего собрания



(Фокина Г.П.)

(подпись)